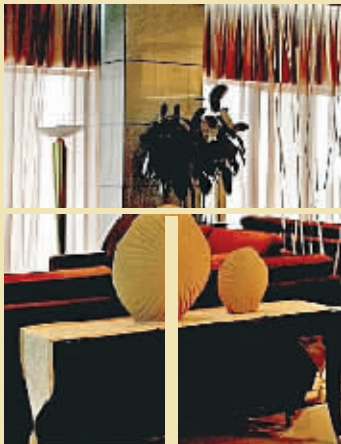




□文案 刘健 王海霞



精品

中海作品

2007,中海地产走过 28 年,对于立志于做百年企业的中海而言,恰值风华正茂;随着战略布局逐渐清晰,中海地产用作品阐明“精品与创新”的核心品牌理念。自 1992 年进入上海以来,一直实行稳健风格。对资金运作和市场开发,一贯保持着清醒的风险控制意识。2007 年 11 月 7 日,中国海外发展有限公司(股票代码:0688.HK,简称中国海外)成功入选香港恒生指数成份股,并于 12 月 10 日正式生效。既表现了香港及国际投资者对公司的高度认可,也充分彰显了公司的实力和形象。以入选恒生指数成份股为标志,中国海外迎来了公司发展史上的第二个春天,腾飞的高度和航程越来越高远。

2008 年,中海地产将在上海徐汇、浦东、青浦、卢湾、闸北五大区域建造高端项目,大手笔规划又将为上海奉献一部部人居杰作!

中海瀛台 世居徐汇 宅藏滨江

中海瀛台紧邻黄浦江,总建筑面积约为 270000 平方米,拥有南北双向江景。距离黄浦江岸约 80 米,壮阔江景是它主要的景观依托,而在住宅设计上,也充分地考虑了景观的因素,开创性地设计了类地面的空中景观阳台,原生态的景观设计理念延伸了黄浦江的效应,将“中海瀛台”与浦江融为一体,使得“景为我用,我为景生”。使“中海瀛台”成为全市罕有真正的一线无遮挡临江楼盘。

作为徐汇滨江板块的大型社区,中海瀛台的容积率仅有 1.48,在整个徐汇区也属罕见。从产品规划而言,低容积率带来的直观利好便是景观、栋距、朝向等基本人居元素的优化。中海瀛台方圆 1 公里内是占地 80 万平方米上海植物园,社区内又拥有面积达到 15000 平方米中央大花园,绿化率高达 50%,栋距最大接近 200 米,生活的宽度尽情展现。作为中海在上海以精装修状态交付使用的第二个项目,中海几十年的精装修经验是



有力的品质保证。在一期住宅 07 年底顺利交付使用的基础上,中海瀛台将于 08 年推出七百多套二期升级单位。

随着前期业主的陆续入住,社区人气愈加旺盛。社区内近 6000 平方米风情商业街以及徐家汇商业辐射区域的潜力日渐显现,方圆 6 公里内以上中路幼儿园、上海小学、上海中学、西南模范中学等名校为首的完善教育资源配套设施,形成完整的生活文教板块优势。滨江湾岸生活正当时。

中海翡翠湖岸 纯生态 水岸别墅

中海翡翠湖岸位于青浦区东部的赵巷国际别墅区,全部为二层独栋花园别墅,占地 31 万平方米,总建筑面积 9 万多平米,为淀浦河、新通波塘 2 条天然河道环抱,与 10 万平方米的生态绿地隔河相望。景观围绕“一湖五岛十桥十二堤”打造。目前一、二期已成功售罄,三期已于 07 年 7 月推出,仅 31 套珍藏水景花园别墅,单套面

积 310-430 平米,总价 600-1000 万元,目前还有少量保留房源销售。

四期由 115 栋纯独栋别墅组成。220-380 平米的建筑面积同时又附送 120-200 平米的超大地下室,使四期的别墅空间既精致紧凑,又张弛有度;景观上沿袭翡翠湖岸自然水岸的特色,依水而建,塑造自然纯生态的现代休闲风格。

四期样板区即将开放。四期小独栋别墅产品将在 08 年初上市。

特别关注:2008 年,中海地产将在上海徐汇、浦东、青浦、卢湾四大区域联动,届时分别推出四个高端项目:中海瀛台、中建大厦、中海翡翠湖岸、建国东路项目。其中两个高端作品采用了第五代精品开发技术。这将进一步提升上海区域乃至城市的整体价值,并提高自己的品牌竞争力。



详解中海建筑断代史

第一代,借鉴海外经验

引进海外高层住宅设计及建造经验,在高容积率、高密度以及高层条件下扩大共享空间,丰富住宅使用功能。这一阶段,引入了“标准装修”、“示范单位”、“物业管理”等概念。

第二代,引入环境设计概念

引入环境设计概念,注重户外空间的营造,增加了户外活动空间,增添了生活趣味。

第三代,概念策划为核心

注重概念策划与户型创新,率先在户内融入户外概念,并把以景观为

主的环境转变为有文化品位的主题场景,增添了物质空间的文化含义。以“概念策划”为核心主导,张扬项目特殊优势与主观主题,产品更加本地化。

第四代,生态环保、技术领先

以生态环保、技术领先与人文归宿为基本理念;更注重于满足人的心

理需求;通过创新实现新的全方位超越;重视社区文化氛围的营造。

第五代,运用绿色建筑技术提供绿色居住解决方案

运用绿色建筑技术提供居住解决方案,打造高端居住集约化模式,制定清晰的产品标准,创造文化性居住体验。

中海瀛台 售楼电话: 54067766 54067755 售楼地址: 徐汇区龙吴路 1268 号 预售许可证: 徐汇房地(2006)预字 0000952 号

中海翡翠湖岸 售楼电话: 59759600 69756085 售楼地址: 沪青平高速佘山赵巷出口业辉路 88-89 弄 预售许可证: 青浦房地(2007)预字 0000545