

MINI 创业港
办公楼火热发售

随着真如城市副中心的全线起航,区域价值加速提升,位于华池路58弄的 MINI 创业港更将成为创业者的财富领航地,备受市场关注。MINI 创业港是一个集企业总部、精锐办公及繁华商业为一体的复合型商务广场。总建筑面积 7.2775 万平方米,3800 平方米地下停车场,充分满足停车需求。周边交通便捷,十几条公交线路及轨道交通 3 号、4 号、7 号和 11 号线都交汇于此。

MINI 创业港提倡 24 小时全天候办公模式,每个单元配套独立的卫生间,41.88 平方米 –195.55 平方米精锐办公空间,均价 13000 元 / 平方米,总价 53 万元起,首付 20 多万元,特别为发展型的企业而设计。

MINI 创业港还是本市罕有的生态运动型国际青年创业基地。它独占市中心稀缺体育和生态双重优势,其东边规划为一个有 4.5 万平方米的大型体育场馆;西面则为 1.25 万平方米的管弄公园。 (胡黎)

为创建和谐社会出力
海泰地产捐款千万

2007 年 12 月 21 日,海泰地产在上海市海泰国际大厦举行上海海泰房地产(集团)有限公司捐建泰州市社会福利中心 / 儿童福利院仪式。

在捐赠仪式前,与会嘉宾参观了海泰地产建设项目,感受海泰地产参与上海城市建设的成果。仪式中,泰州市民政局作为泰州市政府的代表,接受海泰地产董事长丁劲松先生的这笔捐款。丁劲松先生代表海泰地产全体员工工作捐赠发言,上海市工商联相关领导、泰州市人民政府相关领导、上海市虹口区相关领导都做了致辞。

海泰地产自成立之初,就非常热心于社会公益事业,此次捐赠的 1000 万元,主要是用于泰州市两所福利院重建设施。随着社会的发展,原先的福利院已经不能满足泰州市的需求。为了带给在院中生活的孤寡老人,孤儿院的孩子们一个更健康、更舒适的生活环境。泰州市民政局将利用这笔千万巨资,把泰州市的两座福利院扩建成占地 20 亩,总建筑面积 9998 平方米的大型综合性福利院。 (章一)

中海地产
力行“诚信入住”

据悉,徐汇滨江湾岸大盘中海瀛台日前交房,该项目为中海地产第四代精品代表项目之一,一期的部分单位已于 12 月 20 日开始办理入住手续。据中海瀛台项目负责人介绍,在入住前期,开发商内部多个部门,经过多轮现场检验和监督,加紧完善施工,确保项目的高品质化。中海地产认为,合同的约定是对企业与业主之间的有效约束,代表了双方的利益,保障每一位业主的权益就是按期交房,准时入住。

该负责人透露,自 8 月份以来,中海瀛台的客服部门就及时收集业主反馈建议,完善施工细节和产品质量。

此外,中海地产特为业主免费提供《住宅使用说明书》、《住房使用手册》等,让业主对住宅产品有更清晰的认识。在《说明书》当中,详细地将商品住宅保证书、商品住宅保修项目、期限和责任一览表以及将住宅公共部分和室内部分如何使用、物业管理处提供的物业服务内容等所有业主关心的细节告知业主。有业主表示,中海瀛台能在交房之初就做到信息透明化,尊重消费者的知情权,必定会受到广大业主和购房者的热烈欢迎。 (刘健)

半年后可能出现住宅供应小高潮,戴德梁行预计:

开发商明年初打折卖房

□本报地产评论员 房蓉

根据上海市政府今年 7 月提出的年内将有 450 公顷住宅用地上市供应,且将于近期分批推出的承诺,戴德梁行预计明年年中将迎来一个住宅供应小高潮。

浦东已有别墅开始退定

12 月 11 日,中国央行及银监会出台第二套房贷政策细则,对此,戴德梁行认为,此举显然是为了打击投资购房需求,同时以都市白领群体为主的改善型购房者也将受到

影响。市场需要较长时间消化这项政策。

据该行透露,位于浦东板块的某别墅项目,主要面向境内客户,9 月份第二套房金融新政策出台后,10 月以来每周看房量骤减,而且还存在客户退定或延迟签约的现象。

“其实现在已经出现大批买车族,缩短了郊区与中心区的距离感。开发商正努力改进完善、以一次性购房为目的的住宅产品,这将成为今后的市场趋势。”戴德梁行综合住宅服务部董事伍惠敏如是说。

明年初房价或显优惠

“明年年初应该会有一些楼盘进行价格促销。”伍惠敏透露:由于供应量增大,明年年初部分楼盘可能出现一定幅度的价格优惠,以加速资金回笼。事实上,早在今年 11 月,上海楼盘已出现多种打折促销方式。临近年底,三林板块、闵行地区的部分开发商用各种方式打折促销自己的楼盘,不过它们大多不在市中心,且优惠有很多“先决条件”。诸如,一次性付清房款,每平方米可优惠 2%;首付五

成,每平方米可优惠 1%……

随着相关政策的明朗化,消费者对市场的预期已从“政策型观望”走向“市场型观望”。伍惠敏认为,明年年初观望气氛将持续,未来房价可能出现理性的调整和波动,但短期内不会大起大落。预计在供应偏紧的情况下,结构调整仍是缓解住房矛盾的一个核心要点。由于今年土地供应量有所增加,加上 90 平方米以下住房供应量将有所放大,供应不足的情况明年应该可以得到一定缓解。

长三角楼市

嘉兴国际电气城打造嘉兴机电五金交易第一站

嘉兴国际国际电气城是嘉兴市政府“十一五”重点工程之一,总投资 1 2 亿元,以机械电子、五金紧固件、仪器仪表、高低压电器等业态为主,集品牌展示、科技研发、商务办公、仓储物流等现代化商贸功能于一体。

自落户南湖区以来,电气城不断加快建设进度,目前已完成专业市场工程总量的 90%,主体工程除 13 号、14 号楼处于墙体砌筑外,其余已全部结顶,屋面防水、门窗安装、内外装饰等工程与室外工程及主体工程穿插进行,十多万平方米的国际机电五金交易中心已呼之欲出。预计春节前市场建设可竣工,明年 5 月份开业。

目前国际电气城的近千个商铺大部分已被预订,其中 60%的商户来自外地,不少来自上海、杭州、宁波等机电五金产业强市。上海的金五超市、云伟机电等,嘉兴市的

大虹工具、长城电器、人民电器等都与电气城签订了进驻协议,“西门子电气”、“施耐德电气”等数百家国内外知名电气品牌厂家、经销商也达成入驻意向。市场工程建设和招商还在进行之中,国际电气城已在准备明年的市场启动和培育了。明年是国际电气城正式开业的关键一年,在现有招商的基础上,国际电气城将有选择地招好商、招大商,以完善产品结构,真正形成“嘉兴机电五金交易第一站”的优势。

据介绍,电气城将确保明年 4 月份前商户全面进城,5 月份实现营业。同时进一步提升品牌,培育市场,2008 年将通过举办大型开业策划等活动,进一步加强市场品牌的推广,以吸引更多海内外采购商前来国际电气城采购。通过今后几年的努力,力争把国际电气城打造成电气科研机构、知名电气品牌集聚地、在国际上有较大影响的电气产业集群。 (范文静)



嘉兴国际电气城引起与会客商的浓厚兴趣。

看楼召集令

本周六嘉兴国际电气城联合本报地产部举行“国际电气城——中创国际公寓”看房活动。目前,国际电气城兴旺大市场里 35-70 平方米的精致小公寓,正在接受优惠登记中,请携带 1000 元定金。

报名时间:周一到周四,9:30—17:30;周五,9:30—12:30

集合地点:威海路 755 号文新报业大厦门口

发车时间:12 月 30 日(周日)早上 9:00

本报地产报名热线:52921607

昆山金色假日
打造寻常百姓度假宝地

近期,位于昆山阳澄湖边的金色假日在沪上表现活跃,始终受到上海市民的高度追捧,销售状况非常好。其之所以如此,归功于该盘开发商的市场定位准确,让寻常百姓都能在阳澄湖边休闲度假。

居住环境往往是市民购房时重要的考虑要素之一。众所周知,阳澄湖畔不仅有着美丽的自然风光,而且空气清新、适宜人居,可谓“软黄金”宝地,资源稀缺,既不可复制,也无法再生。同时,阳澄湖水清澈透明、空气清新、环境优美、生态和谐,让人叹为观止;且还盛产七十种淡水产品,像桂鱼、甲鱼、白鱼、鳊鱼、清水虾等,而大闸蟹更为“湖中六宝”,其中素有“蟹中之王”美称的清水大闸蟹更是驰名中外。

此外,该盘目前每平方米 4 2 0 0 元 – 5 7 0 0 元的价格,主力小户型总价仅 20 多万元,与同一区域内其他楼盘相比,具有一定优势。且金色假日户型合理,带精装修,家家家电配套齐全,属于典型的非自住类型度假公寓。就目前来讲,上海郊区的房价每平方米多已逾万元,而金色假日距离上海仅 60 公里车程,又处于

阳澄湖这一绝版地段,算得上是上海的近郊。其价位优势,更为寻常百姓选择休闲度假提供了一个良好契机。如此,也就不难理解该盘市场表现奇佳了。

自古以来,民以食为天,以住地为地。而如今,“住”的功能已被都市人提升到审美的高度,美食、美饰、美居、美景,以及健康、休闲、旅游,度假等高享受、高附加值的生活,已越来越为上海市民所追求。其实,休闲度假并非富人的专利品,在金色假日,普通市民也能轻松享受。

(夏萌)

看楼公告

有意购买金色假日的市民,请于本周日、下周一(12 月 30 日、31 日)早 9:00 准时到威海路 755 号文新报业大厦门前广场,乘坐巴士前往现场看楼,并请交纳 20 元车资。

本报地产报名电话:
52921607



“2007 建筑业发展论坛”在嘉兴举行。

建筑业发展论坛成功举办

嘉兴建筑业共商品牌铸造

近日,由嘉兴市人民政府主办、市规划与建设局承办的“2007 建筑业发展论坛”在嘉兴举行。会议旨在讨论在建筑业迅速发展的背景下,如何铸造嘉兴的建筑品牌。据市规划与建设局负责人介绍,今年 1 ~ 11 月份,嘉兴全市完成建筑业总产值 190.5 亿元,同比增长 32.9%,其中市外产值 19.6 亿元,增长 92%;实现利润总额 3.38 亿元,增长 10.9%;上缴税金 5.13 亿元,增长 45.8%。同时,产业结构得到调整,企业素质明显提高,工程质量稳中有升。更为可喜的是,去年以来有 9 家企业晋升为一级资质企业,今年嘉兴市企业又获得了首个国家优质工程最高奖——

鲁班奖。

论坛上,建设部、中国建筑业协会、省建设厅等的专家围绕“品牌建设与市场拓展”主题,就更新观念提升产业结构层次、打响品牌提升市场拓展能力、立足创新提升行业整体素质、以人为本提升管理水平等进行探讨,为打响“嘉兴建筑”品牌献计献策。

经过嘉兴市规划与建设局牵线搭桥,交通银行嘉兴分行分别与浙江巨匠建设有限公司、浙江中元建设股份有限公司签订了 1000 万元、3000 万元的贷款授信,并与嘉兴福达建筑有限责任公司、南湖建设有限公司的项目经理签订了 500 万元、300 万元的贷款授信。 (范文静)