



香梅花园

陈香梅题

香梅之“恋”

□文案 刘健

“

东起锦绣路，西临锦康路，北接花木路，南近浦建路。在这块浦东腹地，香梅花园集中国内地、中国台湾、中国香港以及荷兰著名景观设计公司等国际设计精英团队的智慧，倾力打造超大型精品国际化生态成熟社区。

高达70%的社区绿化率，约3万平方米的集中公共生态绿地，利用内景外透，外景内渗，以建筑围合集中绿化的形态，以香梅大道为景观中轴，将小区的五期连成整体，把140公顷世纪公园盛景引入社区，道法自然、景色天成。

叠加别墅、小高层、高层，围合式布局，疏密合宜，远近得意，视野开阔，采光互不影响。不遮片刻暖阳，不阻些许清风，窗里户外处处成景。非大手笔不能得此天工，非大眼界不能识她妙处。

香梅花园，叫我如何不爱她！”



恋之精巧

香梅花园五期由2栋23层的高层和1栋25层的高层构成，三栋高层由艺术连廊巧妙连接，形成别致高雅的趣味空间。前次推出的是23层高的1号楼，共110套房源，由建筑面积分别为64平米、82平米和107平米的精致户型组成。64平米的户型布局紧凑、方正大气，卧室大面宽落地窗，全明通透睡房，温馨雅致；82平米的朝南居住，私享阳光书房，张弛有度，彰显非凡品质；107平米的一南一北双卧室，客厅转角窗，独立工作阳台，轻松打点生活起居。

香梅花园五期甫一上市就得到海内外众多购房者的高度接受和认可，加之世纪公园板块目前可售房源不多，而香梅花园五期此种户型，以其精致、典雅、舒适而魅力四射。

恋之优雅

作为香梅花园的收官之作，也是香梅花园前四期的品质升级版，香梅花园五期仍延续了精装修的特色，但建材与装修标准都有着显著的提升，每户独立的大金中央空调、韩国现代门锁、杜拉维特洁具、蒂森克虏伯的电梯和SMEG的灶具、脱排以及消毒柜等。其设计出自香港名家之手，兼顾舒适与时尚，雕琢沪上极致居家方案。极富个性的装潢设计，千变万化，灵动改装不拘一格，适于发挥想象力，或为明亮的现代风格，或浪漫的欧陆风情，又或随心而发的莫名流派，总与

主人的品味心有灵犀。

恋之变幻

香梅花园是在上海市住宅中率先使用金属釉面砖这一新型建材的，该材料随着每天时间的变化，而变幻不同的色泽，在不同的角度下看，有着不同的色彩和质感。同时，通过阳台形状与色彩的灵活运用，变化多端，使每栋建筑的外立面千变万化，互不雷同。而一期4栋高层与五期的3栋高层建筑的顶部分别建造了高达30米，约两层楼面的发光体，并在顶端镶嵌以闪亮的灯球，夜晚与天上皎洁的月亮遥相呼应，形成“七星拱月”的奇妙景观。

在外立面和建筑外部景观设计上，香梅花园的设计奢华而不媚俗，优雅而不吝啬，气质柔美，变幻多姿，将重视内在而忽略外部形态的楼盘项目远远抛在后面，如此精雕细琢的出水芙蓉，卓然独立，将整个世纪公园也化作了她的一部分，并与之融为一体。

恋之甜蜜

香梅花园的景观设计实行了国际招标。将众多投标者中最为出众的设计方案付诸实现，在成就了设计师智慧与梦想挑战的同时，也完成了一件留给时代的作品。整个社区借鉴华盛顿特区的都市空间特色，将香梅花园拓展为世纪公园的延伸景观，构成生态与形态的浑然天成，交相呼应的景观轴线。使得每一户都能享受从日出到日落的完全光照，享

受世纪公园令人激动的生态景观。

荷兰NITA设计集团精心设计社区环境，以梅花为主题树种，奠定小区的文化底蕴，采用回廊式庭院形式，交织无数细长的园路，在交叉口一定的间距处设置亭子、长椅、蔓藤花架等，在建筑环抱的围合中，以原生植物围绕作为背景，以各种树木围合成各种不同形态的空间，创造了河谷、小溪、湖泊、湿地、山林、草坡等多种自然景观的生态绿洲。大道、广场、花坛、喷泉等节点的合理安排，完美连接整座社区的人文景观与生态景观，让这座占地3万平方米的自然生态公共绿地，为世纪公园这块本世纪绝版的城市绿洲枝上添彩、锦上添花。

