

锦秋花园



十年绘制经典

锦秋花园,逾 10 亿元人民币总投资、2000 余亩规划面积、10 年开发历程。

这个由香港远东发展有限公司、上海锦秋房地产有限公司与国外及香港著名建筑设计公司联手精心打造的楼盘,从 1997 年开始,已在上海走过十年岁月。

十年,锦秋花园将上海宝山的一处荒芜耕耘成今天的繁华;

十年,锦秋花园让携自香港的南方精致生活在上海落地生根;

十年,锦秋花园为众多追求品质生活的上海百姓奉献了精心打造的完美居所;

十年的积累,最显著的莫过于,上海的交通版图上,有了一条“锦秋路”。

锦秋花园,十年绘制经典。

1997 年,绘制精彩蓝图

1997 年来到上海,锦秋花园面临的是一个尚不成熟却非理性迅猛发展的房地产市场。在一哄而上的情势中,上海房地产开发形成两大极端:一是高级公寓、豪华别墅盖得太多太快,因远离消费者而长期滞销;二是普通住宅格局单一,配套不全,物业管理落后,引发许多社会矛盾。而在土地资源有限的情况下,盲目地建造耗地量大、房价昂贵的豪华别墅也并不可取。

于是,建造一个有创意的新颖住宅区的思路

形成了——由澳洲著名勃鲁斯建筑设计事务所设计的美国加州联体式花园别墅在锦秋花园正式落地。这一具有鲜明异域情调,同时摒弃了豪宅铺张弊端,并吸取了普通住宅优点的住宅样式,为率先步入小康的上海人提供价廉物美的花园洋房创造了可能。

由此,锦秋房产为自己铺开了一张 2000 亩土地上绘制美丽家园的蓝图,也为上海百姓绘制了一份实现其品质生活的理想蓝图。

十年,绘制精致生活

香港地产的特性为“香港制造”的锦秋花园奠定了精致生活的基础。形、色、声、影,锦秋花园以举重若轻的大气,绘制出一幅浓郁的精致生活图景。

绘形——树立生活标杆

拥有 150 万平方米总建筑面积的锦秋花园是个典型的“超级大盘”。作为上海联排别墅的发源地,锦秋花园至今奉行着“以联排为主打”的策略,这种“每套上下三层,均独立门户,前院有停车位,后院有花园”的联体式花园别墅将生活的惬意完整地体现出来。同时,增设地下室、露台的设计尽显宽敞而实用的空间美学。如此舒适而大面积的居所不仅让众多购房者有所期冀,树立了产品标杆,更重要的是开启了一种新的生活方式,构筑起居住和生活的标杆。

绘色——打造绿色天地

锦秋花园地处宝山,周围生态环境良好。对内部环境的用心规划,更使社区充满着绿意、生态、亲和的特性。以最近开发的帝景苑、雍景苑为例,林阳湖畔、绿茵草地、树丛土丘三大特色景观元素组成多个不同的主题公园,以自然的地形、树木的幽香、碧波湖泊为环境主体,打造出一片绿色天地。

绘影——快速切换生活

心随影动,切换自如。便利的交通是精致生活不可或缺的一部分。锦秋花园小区近大门口有公交线 767、767B 和 58 路终点站,周围还有公交

110 路终点站、527、744、虎南线等。另外,中环线和沪嘉高速公路就在附近,距仅 11 公里远的上海火车站驱车只需约 25 分钟。更为吸引人的是,规划中的地铁 7 号线上大路站出入口就设在小区大门口附近,这不仅将极大地便利居民生活,也将迅速提升小区价值。

绘声——琅琅读书,声声入耳

幼儿园、小学、初中、上大附中、大专院校、上海大学等一站式教育配套,不仅解决孩子教育问题,更使其得以在文化的熏陶中成长成才。十年历史的锦秋花园业已建立起自己的教育网络,2000 年,上海锦秋房地产有限公司投资兴办了上海民办锦秋学校,内部设施齐全,环境雅致,校风严谨,教师队伍强大,“教书育人,以学生发展为本”的理念为学生创造了一个极好的学习氛围。

绘生活——为精致而设

三万平方米的时尚生活街区——锦秋新天地,包罗万象,完善配套直通便利生活。诊所、银行、超市、湿货市场、影院、餐饮、娱乐及休闲设施,让居住者感受到生活的从容。同时,网球场、泳池、儿童游乐场、棋亭及健康走道的设立,将精致生活展现得淋漓尽致。

在物业管理上的用心也体现出香港地产的精致特性,锦秋花园由上海市二级资质的锦秋物业管理(上海)有限公司进行物业管理,半封闭式军事化管理的安保以专业赢得信赖,日常服务方面也无不体现出其精细、周到以及专业的特性。



实景图



实景图



实景图

经典,又一个十年

2006 年,锦秋花园启动 8-11 期项目的开发。规划由 12 幢多层、6 幢小高层和 78 联体别墅组成,在设计中,将始终贯彻以人为本、崇尚自然、延续文脉、天人合一、可持续发展等规划理念。

8 期帝景苑位于小区中央,绿化率高,成为锦秋花园的一大亮点。9 区锦和雅苑伊水而建,成为小区第一个水景多层住宅区。10-11 区雍景苑联体别墅为主,打破前期设计理念,以现代风格的建筑错落有致,展现别样风格。

以为百姓打造精致生活为目标,锦秋房产在多年的发展中不断创新。随着新一期项目的开工,锦秋将迎来又一个辉煌的十年。