

上海香溢花城
借圣诞亮出温暖牌

“美格菲”运动会所
正式“联姻”香溢

12月23日下午两点，上海香溢花城在旧上海两位大亨黄金荣、杜月笙曾经的办公地“首席公馆”举办了“流今盛世，香溢午后圣诞”的新年回馈活动，现场近200位业主在一片独特的环境氛围中愉快地迎接了次年平安的到来。

欧式自助餐点、美国著名黑人爵士乐队、逗人捧腹的时尚滑稽戏环节、婀娜多姿的爵士舞蹈在业主的互动中点缀了“流今盛世，香溢午后圣诞”的新年气氛。主办方昊川置业向前来参加活动的业主们派发精致的卡片，每位业主仔细地在卡片上留下了一片对新年伊始的深情祝福，卡片被一一挂在圣诞树上，在各个环节的抽奖中，嘉宾们摘下这些新年的寄语，有对家人健康的祝福，更有对上海香溢花城未来美好的期许。

作为内环线为数不多的超级大盘，香溢花城的建筑形态以及所根植的文化脉络，以及优雅的旋律、上海旧时的记忆以及对业主的亲情关怀都附和了当天活动的主题。在一等奖的奖品设置上，“美格菲”运动会所全年的健身卡被一名中年女士抽得，据悉，“美格菲”健身会所前不久已正式和上海香溢花城签订约5000平方米的运动会所，届时，上海香溢花城的业主足不出户，便可享尽健康的乐趣。

上海香溢花城自今年正式亮相以来，接受了市场的检阅，开盘当日即销售近80%。据开发商介绍，2008年1月份，还将推出精品房源。

(陈媚)

“精致”产品融合“自然”环境

华润置地·橡树湾正式对外呈现

□本报地产评论员 党婷

12月16日，华润置地·橡树湾项目首次对外开放。作为华润置地在上海首度面市的高品质联庭别墅，产品真正结合了新江湾地块特质，将“精致”产品与“自然”环境融为一体。

据了解，华润置地·橡树湾距离五角场核心商圈3.8公里，位于上海市杨浦区新江湾城内。该地块在2006年11月由华润置地以6670元/平方米的楼板价获得。作为上海中心城区内最大的成片开发土地，新江湾在保障完善生活配套的同时，保持了区域内原生的自然环境。

据了解，整个橡树湾项目由私家庭院到社区造园、由面积造园到空间造园、由平面造园到立体造园，将生活的空间从单纯的一家一户提升全至家与庭院的共有空间。

据华润置地工作人员介绍，本次华润置地·橡树湾项目首次推出

的产品为联庭别墅，以庭院为主题，为每户住家创造丰富的庭院空间，建筑风格汲取英伦建筑和谐比例与优美元素，建筑空间极富创意。该别墅建筑有5层，一层带地下室为一户，二三层为一户，四五层又为一户。每户各带有一个大露台，并有独立的人户楼梯。房源建筑面积在180-240平方米之间。在产品创新上，项目更是以丰富的庭院设计和大面宽的尺度给人耳目一新的感觉。仅底层的房型就拥有4个独立的前庭后院，形成极有乐趣的空间体验。而联庭别墅的又一大亮点在于每户超过15米的超大面宽，让客户充分享受到阳光。

在项目整体风格和定位上，华润置地·橡树湾项目将完全立足于地块作为“上海最后的一块湿地”的基本形态，强调“一切，从自然而来”，力求所有资源之间达成最佳的平衡。



整个橡树湾项目将生活的空间提升至家与庭院的共有空间。

据悉，未来即将推出的橡树湾公寓产品，华润置地更将在建筑中使用28项生态技术，包括自平衡风系统、墙体保温、渗水路面、太阳能路灯等，着眼空气、水、节能、温度、节能等，维护自然环境，大幅改善居住者的生活品质。

另据华润置地市场部相关人士透露，近日，专业评测机构SGS

环境服务部对新江湾及橡树湾周边进行了可吸入颗粒物(PM10)、二氧化硫、氮氧化物和噪音等项目的环境空气质量测试。测试结果表明，新江湾湿地公园和橡树湾的空气质量总体水平良好，前者的各项指标更是达到了国家标准中对自然保护区、风景名胜区域要求的指标限值。

浦发博园推介会盛大召开

12月22日，浦发博园产品推介会在浦东香格里拉大酒店盛大召开。活动现场，开发商精心布置，细致入微。与会当天，满座宾朋的场面不得不让人感叹项目的魅力。

据悉，该案将于2008年一月开盘，当天的推介会其实是该项目第一次公众亮相。浦发集团朱总透露，这次活动旨在通过对高生活品质的不断追求，传达该项目所倡导的生活态度，将向往高尚生活的人群集合起来，共同美化将来的家园。

整个活动流程通顺流畅，各式各样的活动将来宾完全吸引，项目经理介绍浦发博园项目时，来宾或认真听讲、或耳语交流、或专心笔记。最后主持人阿楠关于项目提问的时候，来宾们更是踊跃参加，现场气氛热烈。

据项目经理王先生介绍，该项目总建筑面积约为8.5万平方米，位于浦东东三林板块，临近中环，是一个将公寓巧妙融入于别墅的完善型社区，延续了新古典主义的设计风格。整个社区力图创造一个空间布

局轻松自然、建筑造型亲切典雅，空间层次丰富多样的高档人文小区。本次开盘的公寓产品将包含90平方米左右的亲民两房和130平方米左右的舒适大宅，其中两房是本次开盘的主力房型，位于别墅区内，拥有广阔的视野以及“收视绿”。

此次活动的成功举办，得到了社会各界的关注与支持，取得了良好的市场回馈。更标志着东三林发展又上了一个新台阶，新中产生活园的定位已经初见雏形。(张海丽)

亚太广场
看房召集令

本报地产部特组织昆山花桥国际商务城亚太广场(兆丰路18号)看房活动，时间为12月30日上午9点整，望有意向读者尽快报名。看房者每位收10元成本费。

本报地产报名热线：
52921607(周一-周四9:30-18:30;周五9:30-12:00)
集合地点：文新报业大厦门口(威海路靠近陝西北路)

传家房产

www.chuan-jia.com

以上楼盘均含物业费，价格有变动，以一楼为准

鉴赏新华

新华路

2/2/2 107.78m²

急售258万

日式庭院,上住房型

备案号:1095535

电话:51692975

虹桥新城

长宁路

3/2/2 128m²

急售265万

景观好,位置正

备案号:1193063

电话:51083407

招聘

一、业务代表(10名)

二、销售经纪人(5名)

须备上海经纪人证

上海传家房地产经纪有限公司

地址:定西路988号802室人事部门

传真:51083658-818

邮编:200090

邮箱:XZ022022@yahoo.com.cn

电话:51083658-815

静安店 51692971

苏州河畔精致2房

2/2/1 江湾路

78.47m²

113.3万

精装修,景观佳

静安苏堤

2/2/2 商务路

109.22m²

325万

精装修,景观佳

长寿路实惠3房

2/2/2 长寿路

151.83m²

189万

精装修,景观佳

汇众康定小区

2/2/1 康定路

86.68m²

115万

精装修,景观佳

昌平店 51083406

静安区精英3房

4/2/2 恒山路

152.73m²

215万

精装修,景观佳

康定大楼

2/2/1 康定路

88.33m²

173万

精装修,景观佳

静安区经典复式

2/2/2 康定路

88.33m²

475万

精装修,景观佳

姚西小区

2/2/1 姚西路

86.68m²

92万

精装修,景观佳

长寿店 51083401

达安花园

2/2/2 长寿路

121.89m²

518万

精装修,景观佳

水岸茗园

2/2/2 长寿路

121.89m²

260万

精装修,景观佳

达安花园

2/2/2 长寿路

121.89m²

258万

精装修,景观佳

湖南大厦

2/2/2 长寿路

121.89m²

195万

精装修,景观佳

普陀店 51083431

水岸豪庭

2/2/2 长寿路

121.89m²

240万

精装修,景观佳

大华清水湾

2/2/2 长寿路

121.89m²

338万

精装修,景观佳

绿地世家

2/2/2 长寿路

121.89m²

225万

精装修,景观佳

顺达公寓

2/2/2 长寿路

121.89m²

125万

精装修,景观佳

曹杨店 51083437

世纪同乐

2/2/2 长寿路

121.89m²

272万

精装修,景观佳

新湖明珠城

2/2/2 长寿路

121.89m²

325万

精装修,景观佳

书香名第

2/2/2 长寿路

121.89m²

245万

精装修,景观佳

白玉苑

2/2/2 长寿路

121.89m²

248万

精装修,景观佳

淮海西路店 51692975

利星国际广场

3/2/2 淮海西路

141.83m²

313万

精装修,景观佳

新华公寓

3/2/2 淮海西路

141.83m²

305万

精装修,景观佳

海富公寓

3/2/2 淮海西路

141.83m²

145万

精装修,景观佳

延和大厦

3/2/2 淮海西路

141.83m²

188万

精装修,景观佳

今日丽园

3/2/2 淮海西路

141.83m²

305万

精装修,景观佳

香榭苑

3/2/2 淮海西路

141.83m²

420万

精装修,景观佳

长发花园

3/2/2 淮海西路

141.83m²

385万

精装修,景观佳

新华名苑

3/2/2 淮海西路

141.83m²

420万

精装修,景观佳

新华店 51692973

长发花园

3/2/2 淮海西路

141.83m²

1.74万

精装修,景观佳

利星国际

3/2/2 淮海西路

141.83m²

210万

精装修,景观佳

路易凯旋宫

3/2/2 淮海西路

141.83m²

442万

精装修,景观佳

鸿发苑

3/2/2 淮海西路

141.83m²

355万

精装修,景观佳

中山公园店 51692972

虹桥新城

3/2/2 淮海西路

141.83m²

259万

精装修,景观佳

宁德苑

3/2/2 淮海西路

141.83m²

218万

精装修,景观佳

风华水岸

3/2/2 淮海西路

141.83m²

133万

精装修,景观佳

星火大厦

3/2/2 淮海西路

141.83m²

208万

精装修,景观佳

长宁店 51083407

虹桥新城

3/2/2 淮海西路

141.83m²

300万

精装修,景观佳

虹桥河滨

3/2/2 淮海西路

141.83m²

2.18万

精装修,景观佳

春天花园

3/2/2 淮海西路

141.83m²

330万

精装修,景观佳

兆丰嘉园

3/2/2 淮海西路

141.83m²

450万

精装修,景观佳

天山店 51692730

天山新苑

3/2/2 淮海西路

141.83m²

788万

精装修,景观佳

金色西郊城

3/2/2 淮海西路

141.83m²

0.96万

精装修,景观佳

河风丽景

3/2/2 淮海西路

141.83m²

269万

精装修,景观佳

铭晖西郊苑

3/2/2 淮海西路

141.83m²

163万

精装修,景观佳