

2007年12月27日 星期四

本版主持：龚玺 胡丽芳 E-mail:xmwbs@sohu.com

上海香溢花城
借圣诞亮出温暖牌“美格菲”运动会所
正式“联姻”香溢

12月23日下午两点，上海香溢花城在旧上海两位大亨黄金荣、杜月笙曾经的办公地“首席公馆”举办了“流今盛世，香溢午后圣诞”的新年回馈活动，现场近200位业主在一片独特的环境氛围中愉快地迎接了次年平安的到来。

欧式自助餐点、美国著名黑人爵士乐队、逗人捧腹的时尚滑稽戏环节、婀娜多姿的爵士舞蹈在业主的互动中点缀了“流今盛世，香溢午后圣诞”的新年气氛。主办方昊川置业向前来参加活动的业主们派发精致的卡片，每位业主仔细地在卡片上留下了一片片对新年伊始的深情祝福，卡片被一一挂在圣诞树上，在各个环节的抽奖中，嘉宾们摘下这些新年的寄语，有对家人健康的祝福，更有对上海香溢花城未来美好的期许。

作为内环线为数不多的超级大盘，香溢花城的建筑形态以及所根植的文化脉络，以及优雅的旋律、上海旧时的记忆以及对业主的亲情关怀都附和了当天活动的主题。在一等獎的奖品设置上，“美格菲”运动会所全年的健身卡被一名中年女士抽得，据悉，“美格菲”健身会所前不久已正式和上海香溢花城签订约5000平方米的运动会所，届时，上海香溢花城的业主足不出户，便可享尽健康的乐趣。

上海香溢花城自今年正式亮相以来，接受了市场的检阅，开盘当日即销售近80%。据开发商介绍，2008年1月份，还将推出精品房源。

(陈娟)

“精致”产品融合“自然”环境

华润置地·橡树湾正式对外呈现

□本报地产评论员 党婷

12月16日，华润置地·橡树湾项目首次对外开放。作为华润置地在上海首度面市的高品质联庭别墅，产品真正结合了新江湾地块特质，将“精致”产品与“自然”环境融为一体。

据了解，华润置地·橡树湾距离角场核心商圈3.8公里，位于上海市杨浦区新江湾城内。该地块在2006年11月由华润置地以6670元/平方米的楼板价获得。作为上海中心城区内最大的成片开发土地，新江湾在保障完善生活配套的同时，保持了区域内原生的自然环境。

据了解，整个橡树湾项目由私家庭院到社区造园、由面积造园到空间造园、由平面造园到立体造园，将生活的空间从单纯的一家一户提升至家与庭院的共有空间。

据华润置地工作人员介绍，本次华润置地·橡树湾项目首次推出

的产品为联庭别墅，以庭院为主题，为每户住家创造丰富的庭院空间，建筑风格汲取英伦建筑和谐比例与优美元素，建筑空间极富创意。该别墅建筑有5层，一层带地下室为一户，二三层为一户，四五层又为一户。每户各带有一个大露台，并有独立的入户楼梯。房源建筑面积在180~240平方米之间。在产品创新上，项目更是以丰富的庭院设计和大面宽的尺度给人耳目一新的感觉。仅底层的房型就拥有4个独立的前庭后院，形成极有乐趣的空间体验。而联庭别墅的又一大亮点在于每户超过15米的超大面宽，让客户充分享受到阳光。

在项目整体风格和定位上，华润置地·橡树湾项目将完全立足于地块作为“上海最后的一块湿地”的基本形态，强调“一切，从自然而采”，力求所有资源之间达成最佳的平衡。



整个橡树湾项目将生活的空间提升至家与庭院的共有空间。

据悉，未来即将推出的橡树湾公寓产品，华润置地更将在建筑中使用28项生态技术，包括自平衡风系统、墙体保温、渗水路面、太阳能路灯等，着眼空气、水、节能、温度、节能等，维护自然环境，大幅改善居住者的生活品质。

另据华润置地市场部相关人士透露，近日，专业评测机构SGS

环境服务部对新江湾及橡树湾周边进行了可吸入颗粒物(PM10)、二氧化硫、氮氧化物和噪音等项目的环境空气质量测试。测试结果表明，新江湾湿地公园和橡树湾的空气质量总体水平良好，前者的各项指标更是达到了国家标准中对自然保护区、风景名胜区要求的指标限值。

浦发博园推介会盛大召开

12月22日，浦发博园产品推介会在浦东香格里拉大酒店盛大召开。活动现场，开发商精心布置，细致入微。与会当天，满座宾朋的场面不得不让人感叹项目的魅力。

据悉，该案将于2008年一月开盘，当天的推介会其实是该项目第一次公众亮相。浦发集团朱总透露，这次活动旨在通过对高生活品质的不断追求，传达该项目所倡导的生活态度，将向往高尚生活的人群集合起来，共同美化将来的家园。

整个活动流程通顺流畅，各式各样的活动将来宾完全吸引，项目经理介绍浦发博园项目时，来宾或认真聆听、或耳语交流、或专心笔记。最后主持人阿楠关于项目提问的时候，来宾们更是踊跃参加，现场气氛热烈。

据项目经理王先生介绍，该项目总建筑面积约为8.5万平方米，位于浦东东三林板块，临近中环，是一个将公寓巧妙融合于别墅的完善型社区，延续了新古典主义的设计风格。整个社区力图创造一个空间布

局轻松自然、建筑造型亲切典雅、空间层次丰富多样的高档人文小区。本次开盘的公寓产品将包含90平方米左右的亲民两房和130平方米左右的舒适大宅，其中两房是本次开盘的主力房型，位于别墅区内，拥有广阔的视野以及“收视绿”。

此次活动的成功举办，得到了社会各界的关注与支持，取得了良好的市场回馈。更标志着东三林发展又上了一个新台阶，新中产生活园的定位已经初见雏形。(张海丽)

亚太广场
看房召集令

本报地产部特组织昆山花桥国际商务城亚太广场(兆丰路18号)看房活动，时间为12月30日上午9点整，望有意向读者尽快报名。看房者每位收取10元成本费。

本报地产报名热线：
52921607(周一至周四9:30-18:30；周五9:30-12:00)
集合地点：文新报业大厦门口(威海路靠近陕北路)

招聘

一、业务代表(10名)
二、销售经纪人(5名)
须具备上海经纪人证
上海传家房产设备顾问有限公司
地址：定西路888号802室人事部
传真：51053658-818
邮箱：2000950
邮箱：XZ022022@yahoo.com.cn
电话：51083658-815

静安店 51692971	昌平店 51083406	长寿店 51083401	普陀店 51083431	曹杨店 51083437
苏州河畔精致2房 静安区精典3房 13535元/㎡ 103528 2房1厅1卫 13535元/㎡ 103528 142.97㎡ 1215.75㎡ 香溢花城	金昌大厦 静安桂花园 115638元/㎡ 107104 2房1厅1卫 115638元/㎡ 107104 130㎡ 127.01㎡ 豪华装修，黄金地段	达安花园 静安长华公寓 117438元/㎡ 174385 2房1厅1卫 117438元/㎡ 174385 150.3㎡ 145.01㎡ 板式高层，南北朝向	水岸茗园 地方天圆 11236元/㎡ 260万 2房1厅1卫 11236元/㎡ 260万 135㎡ 121.69㎡ 板式高层，南北朝向	虹桥新城 长宁路 112075元/㎡ 240万 2房1厅1卫 112075元/㎡ 240万 130.5㎡ 120.01㎡ 板式高层，南北朝向
静安苏堤 静安区经典复式 1325元/㎡ 117527 109.23㎡ 108.23㎡ 豪华装修，黄金地段	康定大楼 新宏安家园 114739元/㎡ 180万 2房2厅1卫 114739元/㎡ 180万 113.65㎡ 107.58㎡ 豪华装修，黄金地段	新宏安大厦 三鑫花苑 113259元/㎡ 400万 2房2厅1卫 113259元/㎡ 400万 83.57㎡ 81.57㎡ 豪华装修，黄金地段	汇丽花园 达安花园 112505元/㎡ 258万 2房2厅1卫 112505元/㎡ 258万 117.78㎡ 117.78㎡ 板式高层，南北朝向	世纪同乐 锦绿新城 109305元/㎡ 202万 2房1厅1卫 109305元/㎡ 202万 105.5㎡ 105.5㎡ 板式高层，南北朝向
长泰路实惠3房 静安区经典复式 189元/㎡ 14752 122.28㎡ 120.28㎡ 豪华装修，全明，无暗房	姚西小区 静安河滨花园 115700元/㎡ 415万 2房1厅1卫 115700元/㎡ 415万 138.64㎡ 136.64㎡ 精良小区，毛坯房	达安花园 湖南大厦 111532元/㎡ 195万 2房1厅1卫 111532元/㎡ 195万 100.38㎡ 98.38㎡ 板式高层，南北朝向	大华清水湾 汇丽花园 107282元/㎡ 338万 2房2厅1卫 107282元/㎡ 338万 116.38㎡ 115.38㎡ 板式高层，南北朝向	绿洲广场 顺达公寓 107705元/㎡ 225万 2房1厅1卫 107705元/㎡ 225万 120.11㎡ 119.11㎡ 板式高层，南北朝向
汇众康定小区 110291元/㎡ 1115 90.23㎡ 86.23㎡ 豪华装修，样板房多处	姚西小区 静安河滨花园 115700元/㎡ 415万 2房1厅1卫 115700元/㎡ 415万 138.64㎡ 136.64㎡ 精良小区，毛坯房	达安花园 湖南大厦 109705元/㎡ 195万 2房1厅1卫 109705元/㎡ 195万 100.38㎡ 98.38㎡ 板式高层，南北朝向	顺达公寓 世纪同乐 107705元/㎡ 125万 2房1厅1卫 107705元/㎡ 125万 94㎡ 94㎡ 内装豪华，精装修	世纪同乐 白玉苑 107405元/㎡ 212万 2房1厅1卫 107405元/㎡ 212万 125.5㎡ 125.5㎡ 板式高层，南北朝向
淮海西路店 51692975	新华店 51692973	中山公园店 51692972	长宁店 51083407	天山店 51692730
利星国际广场 136200元/㎡ 313万 141.83㎡ 132.14㎡ 豪华装修，精装修	今日丽园 长发花园 114200元/㎡ 305万 2房1厅1卫 114200元/㎡ 305万 146.67㎡ 141.92㎡ 精装修，赠送车位	虹桥新城 宁康小区 100205元/㎡ 259万 2房1厅1卫 100205元/㎡ 259万 142.11㎡ 137.01㎡ 板式高层，南北朝向	虹桥新城 书香名第 105201元/㎡ 169万 2房1厅1卫 105201元/㎡ 169万 110.71㎡ 109.71㎡ 板式高层，南北朝向	天山新苑 天台家园 90530元/㎡ 788万 2房1厅1卫 90530元/㎡ 788万 121.77㎡ 120.87㎡ 板房装修，三房两厅一卫
新华公寓 13857元/㎡ 305万 138.81㎡ 132.22㎡ 豪华装修，精装修	香榭苑 新华世纪园 107500元/㎡ 420万 2房1厅1卫 107500元/㎡ 420万 135.01㎡ 132.98㎡ 精装修，南北朝向	路易凯旋宫 虹德苑 119350元/㎡ 442万 2房1厅1卫 119350元/㎡ 442万 150.61㎡ 155.11㎡ 精装修，南北朝向	圣约翰名邸 虹桥河滨 114981元/㎡ 351万 2房1厅1卫 114981元/㎡ 351万 125.01㎡ 123.01㎡ 精装修，南北朝向	金色西郊城 淞虹苑 107450元/㎡ 96.1万 2房1厅1卫 107450元/㎡ 96.1万 83.57㎡ 83.57㎡ 精装修，南北朝向
海富公寓 175511元/㎡ 145万 161.48㎡ 152.28㎡ 豪华装修，精装修	长发花园 鸿发苑 106578元/㎡ 355万 2房1厅1卫 106578元/㎡ 355万 132.01㎡ 129.01㎡ 精装修，南北朝向	鸿发苑 凤华水岸 116820元/㎡ 298万 2房1厅1卫 116820元/㎡ 298万 120.01㎡ 117.01㎡ 精装修，南北朝向	中山公寓 春天花园 106273元/㎡ 298万 2房1厅1卫 106273元/㎡ 298万 120.01㎡ 117.01㎡ 精装修，南北朝向	河风丽景 天山河畔 102331元/㎡ 362万 2房1厅1卫 102331元/㎡ 362万 154.57㎡ 152.57㎡ 板房装修，三房两厅一卫
延和大厦 124200元/㎡ 188万 120.34㎡ 112.03㎡ 豪华装修，精装修	新华名苑 凯旋都市花园 102700元/㎡ 420万 2房1厅1卫 102700元/㎡ 420万 121.48㎡ 119.21㎡ 精装修，南北朝向	新安公寓 星火大厦 118421元/㎡ 1.68万 2房1厅1卫 118421元/㎡ 1.68万 119.81㎡ 117.81㎡ 精装修，南北朝向	兆丰嘉园 河风丽景 100918元/㎡ 450万 2房1厅1卫 100918元/㎡ 450万 154.01㎡ 151.01㎡ 精装修，南北朝向	锦晖西郊苑 河风丽景 117462元/㎡ 163万 2房1厅1卫 117462元/㎡ 163万 87.98㎡ 85.98㎡ 精装修，南北朝向