



制胜上海：抢购新天地

新天地“淡水湾花园·东方天地”持续热销中,你,还在路上?



3月28日,新天地马当路588号。淡水湾花园·东方天地一期收官之作4号尊邸低调入市。这一天,卢湾区迎来了自2006年11月至今最大规模的一次新房源放量,也是继07年4月6日济南路8号开盘后,新天地区域唯一一次推盘。此前,整个卢湾区除了14个在售楼盘的70余套尾房外,几乎无房可售。兵贵神速。早已对新天地板块“虎视眈眈”的人们自然明白这个道理。于是,仅仅一周后,淡水湾花园·东方天地已去化七成。这一成绩打破了整个城市中心区楼市销售的沉寂状态。

□文案 李真

现有价值： 一个新天地,一个淡水湾

新天地于上海,意义深远。

一方面,它有旧上海特有的历史韵味怀旧风情,一方面,它又是新上海时尚和品位的标志区域。因此,新天地周边成了名宅聚集之地,包罗了高端物业和高级商务项目。

然而上海只有一个新天地。它的不可复制性决定了新天地概念项目对于市场的强烈吸引。与此同时,来自市场的数据显示,今年中心区物业的供应将达到历史最低点,新天地板块更是项目稀缺。同策研究中心提供的数据显示:卢湾区连续5个月新增供应为0,并且如果排除去年10月仅斜土路蒙自大楼推出的一套135平方米的新房源,卢湾区零供应的时间将长达7个月。

此时,淡水湾花园·东方天地一期收官之作4号楼的出现无疑弥足珍贵。据了解,淡水湾花园是卢湾最大的居住社区之一,占地达3万平方米,总建筑面积达15万平方米,小区的绿化率达到42%,这在寸土寸金的卢湾十分罕有。就卢湾区来看,10万平方米以上规模在售的楼盘仅淡水湾花园一个。不少业内人士认为,此次淡水湾花园推出新房源,在市场上无疑有“一个新天地,一个淡水湾”的意义。

尽管淡水湾花园已经成为新天地板块的“孤品”,但它在项目品质上丝毫没有松懈,可谓内外兼修。小区内部凭借较大的占地规模,绿化率高达41.8%,其中占地绿化面积竟达到令人咋舌的20,000平方米,在市中心的楼盘中堪称奢华。周围的太平桥人工湖公园、淮海公园、复兴公园、丽蒙公园和建国路黄陂路绿地(规划中)等众多公园、绿地犹如城市绿肺,成就了淡水湾花园·东方天地无穷无尽的鲜氧生活。

未来潜力： 繁华之上更生繁华

地利决定潜力,物业所处的地点正是反映价值高低的重要因素。

马当路北与上海著名的商业街淮海路相交,南与徐家汇路接驳。目前,马当路、淮海中路口已有地铁1号线黄陂南路站,根据规划显示,2010年卢湾区将有4、9、10、13号线四条轨道交通呈“丰”字形分布。淮海路、新天地、打浦桥与2010盛会浦西片区将连成一体,卢湾区的马当路即将成为轨道交通枢纽站。

在淡水湾花园·东方天地现场看到,轨道交通9号线正在如火如荼的建设中,预计2009年将顺利通车,届时淡水湾花园·东方天地摇身一变,成为新天地板块的“轨道枢纽物业”。

目前,新天地北端的轨道交通1号线与淮海路商圈已经十分成熟,从新天地板块内的整体规划来看,公寓住宅的规划几乎已经不再有可能,而在新天地板块内,特别是南拓之后的规划中,住宅用地更屈指可数。轨道枢纽产生的潜在能量将在未来几年内得以爆发和释放,而淡水湾花园·东方天地的发展潜力也将非同一般。

对于自住者而言,未来的新天地板块具有现代化产业的定位,地处闹市,地段优势显著;而对于投资者而言,良好的投资前景是衡量一个楼盘是否具有投资价值的分界线,从未来土地供应角度看,未来中心城区土地资源以及相应的高档住宅产品都相对稀缺,新天地板块的南拓对于区域内的高档住宅来说,是强而有力的信号。这一切,为淡水湾花园·东方天地的热销下了最好的注脚。



(以上所有图片均摄于新天地太仓路)



贵宾热线:021-53866606 /53820699

卢湾房地(2008)预字 0000179号 本广告仅供参考,广告中具体确定内容可作为购房合同附件

发展商:上海蓝印实业有限公司
上海天益房地产开发有限公司
地址:中国上海马当路588弄