

# “五一”假日楼市上午开幕 小户型、低总价房最受关注 市中心楼盘只占3%至4%

10:00 上午首发

本报讯（记者 晏秋秋）被称为申城楼市“晴雨表”的假日楼市，今天上午在上海展览中心开幕。与往年相比，今年有近两成参展楼

盘来自外省市；上海参展楼盘大多位于中环以外，市中心楼盘只占3%至4%。

今天上午10时，上海展览中心已是人头攒动，人气明显超过去年的“十一”假日楼市。展会上，来自昆山、黄山、威海、三亚等地的楼盘，

吸引了不少目光。一些外地楼盘单价只要2000多元，低廉的价格让不少买房人停留。不过，个别旅游景点的高档别墅，也开出了近3万元的高价。

上海楼盘方面，小户型、总价较低的房子，依旧最受关注。一些推出

75平方米左右小户型房的楼盘，10时20分已开出了第一班“看房专车”。不少市中心楼盘的售价攀升，一般楼盘单价在4万元左右，每平方米比两个月前上涨了近2000元。而根据统计，今年假日楼市的所有参展楼盘，平均均价约在

15000元左右。  
今年房展特设的“二手房专区”，引来不少买房人驻足观看。不过，与前几次房展一样，看的人多，买的人少。而许多外环以外的楼盘，推出了各种促销手段，“98折”等许诺不断从销售人员口中弹出。

4月份，申城楼市出现微妙变化，二手房成交量下滑，成交价格却有所上升。专家表示，假日楼市的成交情况，对5月份楼市走势影响极大。不少开发商也希望利用此次机会，激发潜在购买力，并积累客户。

## 共创更美城市更好生活

（上接第1版）要统一部署，分步实施，按照时间节点和每个阶段的具体目标、工作重点和主要措施，一件件抓落实，一个个节点抓推进；要各司其职，协作配合，充分发挥整体合力；要广泛动员，全民参与，形成全民办博、社会办博的良好氛围；要整体推进，重点突破，力争在市容市貌、窗口服务、城市管理、城市文明程度等方面有大的突破和提升。

会议指出，要加强综合整治，美化城市景观，使市容市貌明显改观；要加大创建力度，优化行业管理，促进各项窗口服务明显优化，充分体现上海国际大都市的风采；要依托信息化支撑，夯实工作基础，使城市管理明显改善；要倡导文明礼仪，开

展文明创建，加强教育引导，培育文明风尚，进一步提升城市文明形象和市民文明素质；要改善市民生活环境，提高群众生活质量，让人民生活更加和谐幸福。

会议强调，要大力推进枢纽型、功能性、网络化重大基础设施建设，确保涉及世博会的项目在2009年底全面完成；要紧扣世博主题，发挥区县作用，放大世博会的辐射带动效应；要统筹各方资源，确保办博需求；要健全法律法规，完善法治环境；要加强组织领导，健全工作机制，确保世博会安全、有序、顺利举办。

市政府全体副市长、市长助理，有关部门负责人参加了会议。

## 韩正：支持创业带动就业



■ 昨天下午，韩正与网友在线交流

本报记者 陈正宝 摄

（上接第1版）

对此，韩正表示非常理解。韩正举了自己的例子来作说明。那是上世纪80年代后期，女儿病了，他抱着孩子往华山医院、瑞金医院等三级医院跑，他的“遭遇”和这位网友一样，常见的小病，医生开一点药，回家一吃就好了。

韩正继而谈到，要让市民大病上大医院，小病上社区卫生服务中心，政府下一步要做的就是如何让病人在社区卫生服务中心得到很好的治疗。第一，到社区卫生服务中心去看病，价格要便宜。社区卫生服务中心的财力由政府来保障，人员工资、收入、硬件建设应该由政府来承担。第二，在社区医院买的药、配的药不能有差价，医院进药的价格就是给病人的价格，实

行零差价。另外，要组织一些三级医院的好医生到社区卫生服务中心去，帮助提高医疗水平。社区卫生服务中心以内科、儿科、中医“三大科”为强项，这正是老百姓最需要的。

### 户口对接政策今年有突破

一位从外地来上海上大学、现已毕业的青年问，上海的户口政策会不会有调整？韩正答道：上海应该成为海内外，特别是国内各类人才创业发展的舞台。现在我们实行了人才居住证制度，但这个制度还要进一步完善。对人才类的居住证，如何和现在的户口政策对接起来，是今年很重要的一项工作，要在这方面有突破。这个问题解决了，可以吸引更多的人才来上海。

## 开创上海多党合作新局面

（上接第1版）

中共上海市委常委、统战部长杨晓渡主持座谈会，中共上海市委常委、市委秘书长丁薛祥出席。

民革市委主委高小玫，民盟市委主委郑惠强，民建市委主委周汉民，民进市委主委蔡达峰，农工党市委主委蔡威，致公党市委主委吴幼英，台盟市委主委杨健，市工商联会长王新奎，无党派代表人士白同朔，九三学社市委副主委李定国作了交流发言。大家表示，要深刻认识“五一口号”的历史和现实意义，珍惜来之不易的多党合作制度，继承和发扬老一辈民主党派的优良传统，坚定不移坚持走中国特色社会主义政治发展

道路，不断提高履行参政议政职责的能力，深入推进政治交接，加强自身建设，为推进中国特色社会主义事业又好又快发展作出应有贡献。

俞正声指出，要进一步高举旗帜，坚定不移走中国特色社会主义政治发展道路；要进一步围绕中心、服务大局，更加自觉地把履行参政议政、民主监督职能和发挥作用放到市委、市政府工作全局中来思考、谋划，充分发挥智力密集的优势，为促进上海经济社会发展建言献策，为营造和谐稳定的社会环境作贡献；要进一步搞好政治交接，不断加强自身建设，推进中国特色社会主义事业又好又快发展。

### 关注市政府新闻发布会

# 公共信息能公开就要公开

## 市政府解读新修订的《上海市政府信息公开规定》

本报讯（记者 姚丽萍）今天，国务院颁布的《中华人民共和国政府信息公开条例》正式实施，新修订的《上海市政府信息公开规定》同时实施。昨天下午，在市政府新闻发布会上，市政府法制办高级法律专务刘平说，对推进政府依法行政、规范行政行为，政府信息公开将产生“倒逼效应”。

### 信息公开——上海公众参与度很高

2004年初，上海市政府在全

国省级政府中率先出台政府信息公开规章。

■ 据统计，上海市政府受理的政府信息公开复议案件总数2006年为112件，2007年为227件，分别占市政府行政复议总量的60.2%和67.2%。4年里，针对政府信息公开的行政诉讼案件一共有154件，在全部行政诉讼里占的比例比较小。

刘平认为，从这些数据可以看出，上海政府信息公开的实施过程中，公众参与度很高，表明上海市民依法维权的意识强；行政复议和

诉讼是推进政府依法行政、规范行政行为的很好机制，通过复议和行政诉讼机制，能发现行政机关不正当、不规范的行政行为，然后加以改进。

### 全国人大——正起草《个人信息保护法》

刘平说，政府信息分为两类：一类是公共信息，不以某一个特定的个体为要素，所有人都适用或者很多人适用。第二类是个人信息，主要指个人信息或者企业信息。

公共信息当然是能公开就要公开。不予公开的信息主要包括：涉及国家利益；涉及国家安全、经济安全、公共安全、社会稳定。个人和企业的信息涉及商业秘密或者个人隐私的，则“以不公开为原则，公开为例外”。

全国人大正在起草“个人信息保护法”，个体信息涉及商业秘密和个人隐私，原则上不予公开。特殊情况下可以公开：权利人本身同意；涉及到公共利益，也就是说，对于公共利益的保护，超过了对个人的商业秘密或者个人隐私的保护程度，行政机关可以决定公开——比如一些突发事件、食品、药品安全问题，即使还在检查过程中，政府也可以发布信息，因为涉及到生命安全。

本报讯（记者 姚丽萍）昨天下午，市政府新闻发言人陈启伟说，市市容环卫局于4月22日下发了停止受理户外广告审批的紧急通知，这个通知是暂时性的。

本市的户外广告设施设置总体上过多、过密、过滥，其中，依附于道路公共设施设置商业广告的现象十分严重。全面加强本市户外广告设施设置管理，为世博会召开营造一流的市容环境和城市景观，近期有关部门正在制订强化管理的措施，将进一步明确哪些地区可设置，哪些地区禁止设置。

为避免给广告经营单位造成不必要的经济损失，同时也与即将出台的新管理措施相吻合，市市容环卫局于4月22日下发了停止受理户外广告审批的紧急通知。目前，市市容环卫局正积极会同市相关部门研究制订新的管理措施，并将尽快告知广告经营单位。

陈启伟说，上海是开放的经济大都市，户外广告是繁荣经济的重要媒介。希望全社会共同努力，使城市环境与广告更有序、更规范、更协调地健康发展。

有相关部门正在制订新管理措施

停止受理户外广告审批是暂时的

本报讯（记者 姚丽萍）结合电子政务的建设，本市最近正在规划研究全市统一的行政审批平台，将各部门的行政许可事项以及非行政许可的审批事项纳入这个平台，申请办事事项、查询办事结果、监督办事过程，可实现有效的电子监察。昨天下午，市政府新闻发布会透露了相关信息。

市信息委副主任刘健说，目前本市有政府新闻发言人制度、政府网站、市民信箱以及档案馆的集中查阅点等8类公开渠道，

## 本市规划研究政府信息公开新举措 设立行政审批平台实现电子监察

方便公众知晓政府信息。此外，公共图书馆也要依法成为政府信息集中查阅的渠道。目前，上海图书馆的政府信息集中查阅点已基本建设完成，年内推广到区县公共图书馆。

全市投诉、信访、咨询等电话热线有3285个，去年本市通过

“114查询台”解决了“一号接入、自动转接”的功能。今年，本市将把政府行政审批事项以及重要的事件、办事的地点、联络方式等信息查询汇集到这条热线，通过建立一个知识库供老百姓查询，使得这个热线既成为政府的电话门户，同时作为信息公开的

重要渠道。

又讯（记者 姚丽萍）在国外，政府信息公开没有国籍限制，所有境内的外国人都可以申请政府信息公开；按照对等原则，对外国人在上海的申请，本市政府部门原则上应该接受。台湾同胞在上海生活、工作，也享有同等的申请权。