

刮大风 下大雪 要大冷

——中央气象台预报员详解入冬以来最强冷空气

据中央气象台消息,3日至5日,入冬以来最强冷空气将入侵我国大部,北京也将遭遇这次明显冷空气袭击。随着大风和强降温的脚步越来越近,此次冷空气过程都有哪些特点?是否能达到寒潮级别?北京是否有可能降下初雪?中央气象台首席预报员何立富为公众一一回答。

从北到南降温明显

“此次入冬以来最强冷空气主要有范围广、风力大、降温明显和雨雪分布不均四个特点。”何立富表示,该股冷空气将从影响新疆开始,随后自西向东、自北向南先后影响我国大部地区;北方风力可达5级至7级,新疆山口地区的风力甚至可达10级至12级。

据何立富介绍,此次冷空气最大特点是强降温,将为全国从北到南带来明显降温。新疆北部、西北地区东部、华北北部、东北、江淮、黄淮等地降温幅度为8℃至12℃,南方大部降温将达6℃至10℃。此外,此次强降温带来的雨雪分布不均,新疆天山北部到河西

走廊将有中到大雪,东北东部有大到暴雪,可缓解东北当地的干燥。

淮河以北接近寒潮

“当长江中下游及以北地区48小时内日最低气温下降幅度在10℃以上,长江中下游地区最低气温低于或等于4℃,才称之为‘寒潮’。”何立富表示,此次冷空气过程会让淮河以北部分地区天气接近寒潮,汉江、江南等地不一定能达到寒潮级别。

记者从中国气象局了解到,此次强冷空气过程可能为近年来罕见的寒潮天气。

江苏启动气象灾害Ⅲ级响应

受强冷空气东移南下影响,江苏大部地区3日夜里出现明显大风和降温天气。

江苏省气象台发布,3日夜里起全省自北向南先后出现偏北大风。同时气温将明显下降,降温幅度将达到8℃—11℃。江苏气象部门已进入重大气象灾害预警应急预案Ⅲ级应急响应,严格执行24小时应急值守制度。

北京初雪依然“羞涩”

入冬20多天以来,持续冷空气的影响并未给北京带来降雪,使京城初冬缺少了一些冬天的味道。那么此次冷空气是否会让北京落下雪花?“这次冷空气来袭之前,北京的水汽条件不太具备下雪条件,因此这次冷空气过程让北京降雪的可能性很小。”何立富说。

随后几天北京将降温6℃至10℃,且风力较大,4日早晨的最低气温在零下8℃到零下9℃之间,并伴有3级至4级偏北风。

于文静 刘珺 (据新华社北京12月3日电)

粤北粤西珠三角有低温霜冻

据广东省气象局首席预报员卢山介绍,今天起广东省受一股强冷空气影响,自北向南将出现较强的大风降温天气。5日强冷空气主体进入广东,全省日平均气温将显著下降6℃—8℃,沿海风力加大到7—9级,粤北、粤西北部和珠江三角洲北部有低温,部分地方有霜冻或冰冻。 据新华社



■ 昨天,齐齐哈尔市市民“全副武装” 王云龙 摄

本报讯 (记者 鲁雁南)记者日前随中宣部组织的中央新闻采访团在广西壮族自治区采访时获悉,新一轮以交通为主的基础设施建设正加速推动广西从“神经末梢”转变为通往达海的“国际大通道”,从一个相对封闭、边远的西南边陲省份一跃成为对外开放大前沿。

打通“陆上动脉”

自治区交通厅厅长黄华宽介绍,“十一五”期间,广西将建成约45条二级以上高等级公路通道,平均与每个相邻省份或国家共享9条通衢。

未来3年,广西计划开工建设16个铁路项目,包括南宁至广州铁路、湘桂铁路扩能衡

“神经末梢”变成“国际大通道”

未来3年广西计划开工建设16个铁路项目

阳至柳州段、柳州至南宁城际铁路、贵阳至广州铁路、沿海铁路扩能南宁至钦州段、北海铁山港铁路支线、云桂铁路、沿海铁路扩能钦州至北海段等项目,其中广西境内约2800余公里,计划投资近2000亿元。

用足“黄金水道”

素有“黄金水道”之称的西江航运干线(南宁至广州航道),和长江干线并列为我国

高等级航道体系的“两横”,是我国西南水运出海大通道重要组成部分。

拥有全国第10大内河港的贵港市去年开通贵港港至广州南沙港的水上“穿梭巴士”,真正实现海河对接,加上贵港至昆明(重庆)集装箱快速班列开通,使大量云、贵、川发往广州的货物,可以先通过火车运至贵港,再转为内河航运至广州、出口东南亚。如此一来,每吨货物每公里可以节约20~30元运输成本。

打造“通道经济”

北部湾强大优势在于“出海”。目前广西沿海基本形成防城、北海、钦州三大港口为主的环北部湾港口群,分别与世界上100多个国家和地区的200多个港口有贸易运输合作,开通了往东南亚、欧美的国际货运航班,航线遍布珠三角地区、港澳地区和华南沿海。

今年上半年,广西北部湾经济区GDP达993亿元,同比增长17%以上。北部湾经济区所在的防城港、北海、钦州、南宁等四市GDP增速分别达到25%、20%、17%、16%,包揽广西14个市的前四位,为“通向大海”的“通道经济”交上一份优异“成绩单”。

红景天——来自雪域高原的强心良品

红景天根和根茎为较好的医疗保健补品和药材。在清朝时期,得康熙赐名“仙赐草”。

自20世纪60年代以来,国内外学者研究,证明服用红景天可以明显解除疲劳,增强机体的免疫能力,增强记忆力,提高脑力劳动和体力劳动的工作效率。

●抗心肌缺氧及强心作用

实验证明,高山红景天煎剂含有强心作用的成分。能缓解大脑紧张度,从根本上调节人体血压。

●耐缺氧和抗辐射作用

高山红景天及有效成分具有明显的抗缺氧、抗疲劳、抗高温、抗辐射和抗毒作用。

●抗疲劳作用

高山红景天及提取物具有较强抗动态和静态疲劳的作用。

●延长益寿作用

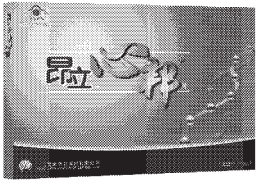
高山红景天提取物具有激活自由基灭活酶和抑制自由基过氧化产物生成的作用。说明高山红景天具有一定的抗衰老作用。

——截摘自沈阳药科大学《红景天》教材

每天6粒昂立心邦 心好脑好精神好

昂立牌心邦片科学配方数据		
	功效成分	含量(每100含)
红景天	提高心肺耐缺氧能力 扩张血管	480mg
牛磺酸	提高心肌收缩力、抗心肌缺血	21g
茶多酚	提高血液携氧、清除血管垃圾	5.4g
粗多糖	改善血液循环	200mg
精氨酸	增加一氧化氮含量、清除血管垃圾	2.2g
谷氨酰胺	增加肌肉收缩力、增进脑细胞机能	2.6g
锌	人体生命必需元素	100mg

促销信息,即日起
买 昂立心邦礼盒2盒
送 昂立心邦单盒2盒
(限指定门店)(价值24.5元)



整体养护心肺

订购热线: 400-820-1001

“美国购房团”备受关注,有关人士提醒,千万别轻率——

赴美买房 抄底还早

近日,有关搜房网二手房北京公司推出的美国购房“抄底团”报名服务引起了关注。现在是不是去美国楼市抄底的时机?去“抄底”楼市会不会有风险?都成了热议的话题。

那么,美国楼市到底如何?房价下跌情况怎么样?记者昨天上午打通了在美国“大华府地区”做房地产经纪业务的美国大都会房地产公司董事长张伊立的国际长途。

好的地区房价松动不大

张伊立说,“其他的地区我不了解不能评论,但是在大华府地区,整体房价是下调了,但是好的地区下调幅度最多不超过5%,而一些偏远、差的地区则下调50%的都有,而且还有继续下调的空间。但是下调越大的地方,越要慎重购买。”

她以马里兰州为例,举例说明“好地区”,“在美国买房,一直奉行的都是‘地段、地段、地段’,即地段是第一要素,像Bethesda、Potomac、McLean这三个地区,因为交通方便,不用开车消耗太多汽油;加上有好的学区和高素质的居住群体,住房需求量一直很大,因此供需关系决定这几个地区房价一直很坚挺,下调幅度不会超过5%。而一些学区不好、偏远、需要消耗汽油量大的地区,则房价下调了40%到50%,还有继续下调的空间。”

美国购房简单但养房难

“美国房地产市场从来不排斥外国人购房。现在的情形下,只要你有签证,并且能够支付50%以上的首付(次贷危机前,20%就行)就可以购房。而从购房交易税费上看,成本也不是很高,一般占购房款的3%就够了。”张伊立强调,“但需要注意的是,在美国买房虽然很简单,但是养房不同于国内,我提醒国内购房人千万别一窝蜂来‘抄底’,要先弄清楚美国购房和国内购房的区别再说。”

张伊立介绍,美国的房子不同于国内,

大多是单独的House,买了房自己住,空闲的房则委托房地产公司代管。其次,美国公寓管理费很高,一套普通的二居室公寓,每月的管理费用约在500到1000美元。第三,每半年还需要缴纳购房款0.1%的房产税,以一套20万元的房子为例,每月仅房产税就需要缴纳200美元。

房价下调大的最好不要买

“房价下调大的房子最好不要买。尤其是现在有的美国公司去国内做的那些所谓的‘18000美元’买一套的房子。”张伊立提醒。据她介绍,美国在1997年前后楼市也曾经出现了波动,但是有很多房子甚至1000美元就能买到。“但是买了后,房主很快就会发现,这些房子根本没有办法住,偏远不说,周边环境也不安全。”

“购房团”其实是看房团

昨天下午,“美国购房团”最早的组织者之一、搜房网二手房北京公司总经理高学忠告诉记者。“我们发起了去美国看房团,主要是想去看看有什么机会或者经验教训。到目前为止,报名人数不到100人,消费者占了40%,他们大多是因为子女留学或者自住而打算去美国购房。”

“这个时候要去美国买房,显然不是时候,我看美国楼市还没有见底。”这是已经报名参加该“抄底团”的业内人士、北京某中介机构负责人贾先生和记者说的第一句话。“这次美国次贷危机引发的房地产泡沫,进而引发的美国实体经济危机,下一步还有可能会引发信用卡危机,不可预测的风险太大了,因此,抄底绝不是时候。”

也正是如此,贾先生表示,虽然业界都传他要“随团去美国”,但他没有最后定要不要去。

北京青年报供稿

评论 08120411301