



品质情理之中，价格意料之外 约46万平方米马场公园，面积相当于64个足球场

世茂·实力钜献

超大规模的专属马场公园，将生态观景与休闲运动主题巧妙融合，颠覆传统公园模式，更添网球场、足球、篮球的场馆及跑马场，不仅是您真正的马场，更是您的运动场、交际场。

一个公园N种功能，您的滨海马场别墅永远与众不同。

交通：静海奉贤黄金海岸线，班车专线，跨海大桥，高铁规划中，轻松抵达，更可辐射长三角腹地。
区位：国家森林公园、碧海金沙水上乐园、高尔夫球场、游艇码头等生活娱乐配套丰富，一应齐全。

空间：创新“立体别墅”，错层结合创造多维生活空间，更多实用面积赠送。

建筑：复兴英国别墅文化，红砖、原木、坡屋顶等细腻元素表达，英伦原乡原味的风情建筑。

163万 = 360m²

(该别墅使用面积163.8平方米，赠送面积196.2平方米，赠送率高达118%)

360m²为最大使用面积

根据不同房型
赠送地下室空间
附带阁楼、储藏空间
多层赠送面积

8621-5750 5888

www.equestrievilla.com



世茂·爱马尚郡

SEIMAO XAMEN ROYAL COUNTY

看房班车：每周六、日下午1点世茂皇家艾美酒店（敬请电话预约）
接待中心地址：上海市奉贤民乐路中心路路口 开发商：上海世茂房地产有限公司

●自驾路线一 ● 莘庄出发：A4(海湾路出口)-海湾路-奉柘公路-浦星公路-民乐路

●自驾路线二 ● 人民广场出发：南北高架-济阳路-浦星公路-民乐路

●自驾路线三 ● 浦东出发：杨高南路-A20-浦星公路-民乐路

SHIMAO
世茂房地產