

以坚韧的信心 走出 2008

□文/梅虹

2008 注定是让人铭记的一年。从年初的雪灾、5·12 汶川地震的发生到 8 月 8 日北京奥运会的举办,从天灾来袭到万众一心、举国欢腾。2008 让我们感受最深刻的不是危情与感人、梦想与荣耀交织的场面,而是那蕴藏在每个人最深处、最坚韧的力量源泉——信心。

当时光的列车即将驶过 2008 年的上海楼市,虽然褪去了 2007

年的旖旎光环和些许浮躁,呈现在人们面前的是一种真实的不确定性。然而,越是危情时刻越是需要中流砥柱,我们同样在寻找坚韧的信心。

谁是 2008 年上海楼市的英雄? 谁在铸就上海地产红旗谱? 我们需要找出他们、记住他们,一个名字也好,一件事也好,一个企业也好,是他们在用坚韧的信心鼓励自己以及他人,走过冰冻的夏天,走进温暖的

冬天,迎接下一个春天。

在这个节点,解放日报《地产星空》、新民晚报《上海地产》、新闻晨报《地产星空》三个周刊首度联合,推出“走出 2008”系列报道,率先用主流媒体的力量来解读 2008 楼市风云,理清市场,提出“信心、价值、共享”的理念,点燃 2009 年上海楼市的火花。现在开始,三大主流媒体将用 2008 典型事例说话,激起 2009 涅槃的力量。



聂梅生
全国工商联房地产商会会长



顾云昌
中国房地产与住宅研究会副会长



张玉良
绿地集团董事长



潘石屹
SOHO 中国有限公司董事长



赵汉忠
金地集团常务副总裁

大幅降息提升市场信心

“央行 27 日大幅度下调存款利率的力度之大,能够很大程度上拉动经济增长,防止经济继续下滑。当然,对于房地产市场也会产生很大的影响,不仅刺激购房消费、真正落实中央迅速宽松的货币政策,也更有助于提升市场信心。”

双率下调是稳定的信号

“此次央行下调双率主要是针对中国整个国民经济状况而做出的决策,并不是针对房地产行业的举措。此举无疑是希望能够保持中国经济的稳定增长,对于对房地产行业的影响,当然也是积极的。可以肯定的是此次‘双率’下调正是楼市趋于稳定的信号。”

坚定看好上海楼市前景

“当前国内外经济发展面临诸多挑战和困难,房地产市场也随之出现一定调整。目前,中央已出台了一系列促进经济和房地产业健康稳定发展的政策,上海市也正围绕党中央关于‘进一步扩大内需、促进经济平稳较快增长’的总目标,着力加快民生改善工程建设、加快现代服务业建设,绿地集团依然坚定看好上海经济以及房地产行业的发展前景。”

唯有信心才能战胜危机

“这次的‘双降’是宏观经济的政策,是针对全中国整体经济的,而不是专门针对房地产等个别行业,但它更重要的是带给市场信心。只有全中国的经济能够健康发展,才可能实现房地产行业的健康发展。房地产市场同金融市场一样,目前市场需要的是信心的支撑,唯有信心才能战胜恐慌与危机。”

企业要用真功夫取胜

“在 2008 年大势缺乏依托的时候,很多企业选择降价。仅以降价作为杀手铜,这对企业‘自救’无济于事。短期效果很好,长期却是造成了对品牌的伤害,所以很难说对企业经营有持久的正面推进效应。房地产企业可以调整的空间依然存在,之前地产公司的盈利模式以土地升值为主,但是现在到了拼真功夫的时候了,必须要以创新来获取产品溢价,否则难以获取利润。”