

苏州昆山专辑报道(二)

看房公告

苏州、昆山精品看房线

案名: 朗诗国际街区·澄湖水岸、
姑苏·桃花源、纳帕尔湾、
中大·艺墅、倚林家园
招商·依云水岸、

条件: 身份证、联系方式、
相关财务证明

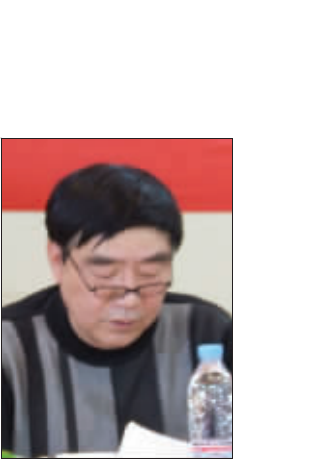
时间: 12月26日、12月27日

看房 | 李小姐: 15821458812

报名 | 刘先生: 13564888536

电话 | 陈小姐: 13564296990

| 袁小姐: 13761672914



苏州房地产行业协会副会长
邱元华

近几年苏州发展得很快,投资开发量以及开发面积上,在全国已经进前十了。长三角一体化中,苏州利用自己的优势,摆正位置,整合资源,为长三角服务。苏州是拥有自然生态优势,山水居住概念最高境界的城市,它作为“上海的后花园”的特点本质比较明晰。

目前,以上海人为代表的异地置业占整个苏州购房人群的20%。大苏州的住宅成交均价在5000元/平方米,中心城区的成交均价在6500元/平方米,别墅在10000元/平方米,房价相当于上海均价的1/2,杭州的2/3。可以说,苏州还具有良好的居住环境质量功能,购买苏州的物业是物有所值,增值保值前景广阔。



昆山房地产行业协会会长 张巍

在目前国内房产市场低迷的情况下,对我们房协而言,就是要帮助房产企业增强信心,要对市场进行分析评论和预测,注重让市场正常健康的发展。

而昆山何以可以如此健康的发展,主要有3个主要原因。第一,昆山的房价低于上海、苏州和张家港,在业主的承受能力范围之内。第二,昆山房产每年的开发量和销售量,也就是供需量,保持在80%左右,相对比较平衡。第三,昆山房产销售不断增长,未来昆山常住人口大于本地人口,上海人、浙江人、新昆山人是昆山房产市场的主力军。

8 公里，
A16 贯通畅想

——写在 2008 年 12 月 4 日

□文/孙维维



2008年12月4日,距离2009年12月,只有一年时间,但这个一年时间,将改变上海、江苏与浙江未来的经济发展格局。

很多人都还记得开车从上海出发,沿着延安路高架一直开,因为苏沪高速上海段(A16)没有通,开车只能从延安高架转A9,A9再转A30北青公路下,由青浦大盈开到苏沪高速。众多经常往返上海与苏州、昆山的开车一族对此“深恶痛绝”。要么选择七拐八绕进江苏,要么选择只有落后实际车辆流量许久的沪宁高速进苏州,总之,您老掂量着看吧。

如今,伴随着国家4万亿投资的宏观背景,上海投资1400多亿,将长三角一体化深入推进——除了城际高铁外,还有A16跟A15两条直接联系江苏与浙江的高速通路。再加上虹桥大枢纽的建设与推进,A16与城际高铁三者共同形成巨大的城际立体交通快速干线,对常年往返上海、江苏、浙江三地的人们而言,不啻为一个巨大的利好消息。事实上,上海的“野心”也不仅仅局限于江浙沪三地,实际上是放眼于2010年的世界博览会——届时,上海将接待超过7000万人次参加会展,平均每天40万人次,一

般高峰日60万人次,极端高峰日80万人次。其中,35%的参观者必定会顺道去上海周边一游,没有便捷的交通网,无法保证迅速地疏散人群。

A16的建成通车,诚如一苏州人所言:“咱们江苏早就准备了五条高标准的快速干线修到上海江苏边境了,就等着上海老大哥把路跟我们接上呢!”现在,A16建成,将快速衔接上海与江苏,江苏终于不必抱怨。事实上,A16贯通影响范围也不仅仅局限在交通层面。对城市经济而言,上海再度扩大了其“势力影响范围”,充分实现了三地无缝对接;对旅游出行的人而言,至少从此以后,不用为了沪苏高速上海段的8公里再走“盘山公路”了;对三地楼市而言,从此以后,江苏、浙江生活,上海上班,也不是什么天方夜谭了。而上海、江苏、浙江三地巨大的区域价格差异必然给很多人未来巨大的想象空间。

当以上海为龙头的江苏与浙江并行的三驾马车再度加上A16、A15两条快速推进器后,长三角的未来发展不可限量。

链 接

目前上海到江苏主要路径

- 1.延安高架——虹许路下——中环线——沪宁高速
- 2.延安高架——外环线(A20)——沪宁高速
- 3.延安高架——A9——A30——北青公路下——青浦大盈——苏沪高速(A16江苏段)

A16 通车后

延安高架——A5——A16

特 别 栏 目

猜猜这是哪里的房？

自本周开始,新民晚报将会推出一系列互动栏目。请各位读者发挥想象,猜猜这一组图片是哪里的房产?

A.

A.

B.

B.

A.

B.

正确答案请参考左下角:
纳帕·尔湾,源自北京纳帕·溪谷。
苏州·朗诗国际街区:刚获得全国科技部颁发的“精瑞住宅科学技术奖”。去年颁给鸟巢。



昆山楼市主编 陈嵘

A16、A15、城际高铁,包括虹桥大枢纽的建成将会对长三角影响深远,会让周边的人们整个生活方式的转变。

虹桥大枢纽的建成让从上海到长三角各地的长途旅行变成了市内出行。



吴中地产集团总经理 张峰雨

A16明年年底开通对苏州的影响很大。交通把距离拉近,时空缩短。过去学习上海,就是因为距离不方便,一些新的理念也没有第一时间进到苏州。高速公路等交通的进一步发展,让人们的生活品质更高,更好的享受生活。把创业与投资、生活更好的融为一体。



朗诗国际街区营销总监 张捷

朗诗国际街区在苏州工业园区。我们的客户中20%是上海过来的朋友。A16明年年底开通后,从上海市中心到园区半个小时即到。这个活动有利于宣传我们苏州。看来在苏州的居住环境、居住质量上的宣传也有待加强。通过这次活动,上海的老百姓、上海的投资者也能更多地了解苏州。相比上海的,有价格差,值得投资购买居住。