三亚“半山半岛”获工行意向授信30亿元

11月23日，中国工商银行股份有限公司海南省分行（下简称海南省工行）与三亚鹿回头旅游区开发有限公司（下简称鹿回头公司）在海口文华大酒店举行战略合作框架协议签订仪式，海南省工行向鹿回头公司意向授信30亿元。

此次意向授信，主要用于鹿回头公司所开发项目三亚“半山半岛”住宅、酒店及配套商业街等建设。鹿回头公司将根据实际情况将资金分别用于半山半岛住宅三期、四期，三家国际五星级酒店，国际滨海商业街及游艇会的建设。

此次海南省工行与鹿回头公司的战略合作正是贯彻国务院扩大内需的措施和秉承海南省委、省政府“大企业进入、大项目带动，高科技支撑”的战略，为海南重大项目的实施和推进提供各方面高效优质的金融服务。本次战略合作关系的确定，将使彼此的合作关系上升到一个更高的层次，今后海南省工行将凭借自身雄厚的资金实力和完善的服务，为鹿回头公司提供全方位的金融服务支持。

（李志华）

吉隆坡豪华独立产权公寓来沪推介

亚洲发展最快的房地产集团之一，新加坡Pacific Star集团在上海推出吉隆坡中心区域的独立产权豪华公寓PANORAMA。

PANORAMA坐落于吉隆坡最具声望的市中心地带，毗邻著名的双子塔。5分钟便能步行至马来西亚高档商业购物中心——KLCC，3分钟内可步行到附近的轻轨车站。

即将于2011年3月落成的该永久独立产权豪华公寓，由两栋33层顶级住宅楼组成，共有223套实用面积在55平方米至167平方米的全装修单元。

购买PANORAMA的投资者可以申请马来西亚的十年期可延续的免签居住权利，并享受相应的其他优惠条件，如：可购买一辆免进口关税和消费税的马来西亚组装轿车。

该优惠是马来西亚政府为吸引海外房产投资者特别推出的“马来西亚－我的第二家园”（MM2H）计划的一部分，旨在鼓励海外投资者到马来西亚享受休闲生活。

太平星管理咨询（上海）有限公司执行副总裁蔡国龙介绍说：“事实上，一直以来KLCC中的独立产权物业都吸引了包括中国、印度、香港、新加坡、日本和韩国在内的很多亚洲国家的投资者，以及远至英国、美国和中东地区投资者们的强烈兴趣。在高质量、永久产权的豪华物业不足的吉隆坡，投资PANORAMA就意味着产权人将享受健康的投资升值空间，并同时拥有良好的租赁机会。”

马来西亚政府的最新数据显示，自2002年以来，已有2064位中国大陆公民通过“MM2H”计划成功申请到马来西亚长期免签居住权。大陆公民是MM2H计划自2002年推出以来最大的受惠群体。

上海龙湖滟澜山：2周销售85套别墅，揽金3亿元

从11月9日低调开盘以来，上海龙湖滟澜山首批推出的50套房源5天之内便悄然告罄，随后加推的14套房源也在2天之内认购一空，创造了7天热销64套别墅的市场奇迹。面对市场的热捧，龙湖滟澜山再次推出36套房源，截至11月23日，已成功认购21套。仅仅2周时间，龙湖滟澜山小幅推盘3次，共计推出100套别墅，累计销售85套，销售金额逾3亿元！

根据统计，整个10月，上海全市别墅成交328套，滟澜山同类产品总计成交105套，每个楼盘月均仅3.6套。11月1日至23日，青浦别墅市场共成交别墅40套，滟澜山周边板块市场（徐泾、泗泾、赵巷、佘山）共成交55套。在整个楼市低迷的冷清背景下，龙湖滟澜山的表现分外抢眼。

龙湖地产凭其13年造园经验，应用“大型乔木全冠移植技术”、“五重立体绿化技术”、“360度成树定位”、“社区景观季相设计”等专有技术，打造出特有唯美浪漫、层次多变、季相清晰的“成品园林”和“生命园林”。独特的平地造坡技术，让上海业主也能亲身感受高低错落的山地别墅体验。

龙湖滟澜山独占1600米黄金河岸，从社区任何一户都可以在2分钟之内步行到河滨栈道，可以轻而易举的享受到滨水居住的优越。“浪漫园林＋精致品质＋超值房型＋优享价格”，让龙湖滟澜山成为寒冬里一道亮丽的风景。而滟澜山的逆势开盘并持续热销，再一次证明了高品质楼盘逆势突围的可能。

（陈琼瑶）

中海瀛台二期“江域”隆重推出

2008年11月22日下午，中海瀛台二期江域产品推介会在中海瀛台售楼处隆重开幕。200多位意向客户和业主以及业内知名专家聚集一堂，共同品鉴中海地产的主流价值魅力和BURBERRY品牌香水的高雅格调。

二期“江域”户型包括90平米灵动阳房和150–180平米观江大宅；中海瀛台作为27万平方米的一线滨江社区，直面约300米江面，拥有近6公里扇形放射状江景，约80米观江近距和270°观江视角，几乎户户观江。泛亚国际外籍景观设计专家覃先生表示，中海瀛台以江景资源为核心，绿化率高达50%，突出自然、生态、典雅的特色。

为答谢客户长期以来的支持，中海地产宣布了针对诚意登记客户一系列相关优惠措施。让现场嘉宾深感惊喜，竞相登记预订。据了解，中海瀛台二期“江域”将于12月份荣耀登场，相信届时将会对上海滨江人居规模和生态形成均产生深远影响。

绿地诺丁山：开盘即售近百套

日前著名发展商绿地集团在上海松江大学城板块内推出了其又一重磅力作——绿地诺丁山，上周末该项目一举成交了79套，成交额达一亿多，引来了市场的关注。

该楼盘位于松江大学城东华大学对面，与众多名校毗邻，是沪上不多的几个拥有如此丰富的高教资源的楼盘之一；绿地诺丁山此次推出了321套小户型公寓房，全部都是精装修房，最低单价仅7600元/平米，最低总价35万元起，而最低首付也仅为总价的20%；并且根据历史经验，绿地集团开发的项目升值空间通常要比周边楼盘高约20%左右。此外，与周边楼盘相比，诺丁山还具有较高的性价比优势。

据记者调查，目前松江地区的毛坯住宅均价在8000元/平米左右，如同属松江新城的普拉托小城目前均价就是8000元/平米，而绿地诺丁山此次推出的精装修住宅最低价仅为7600元平米，与周边众多价格早已高起的楼盘相比，有着巨大的性价比优势，这也是绿地诺丁山赢得市场青睐的重要原因。

除了小高层小户型公寓外，绿地诺丁山此次还推出了少量联排别墅，总价210万起，这使小区的整体品质又上了一个新台阶。

（董琳霞）