



2009年1月18日 星期日 本版责编/黄惠 本版视觉/戚黎明 一版责编/刘松明 一版视觉/罗杰 新民网 www.xinmin.cn

韩正市长昨天在市政府记者招待会上回答本报记者提问时指出——

尽快改善20万户旧里居民居住条件

昨天下午，市十三届人大二次会议闭幕后，上海市人民政府在上海展览中心友谊会堂举行记者招待会，市长韩正回答了中外记者的提问

经济增长

实现“保九” 将使七招

新华社：您在今年政府工作报告里面提出上海今年的经济增长目标是9%，在困难这么多的情况下，上海实现“保九”有什么绝招？

韩正：我想应该从以下几个方面，作为今年经济社会发展很重要的方面予以推进。

第一就是要进一步做好经济结构的调整，这既然是当前的任务也是我们中长期发展目标很重要的一方面。越在经济困难的时候，促进经济结构调整各项政策措施的工作举措越要坚定不移，发展优势，稳定局势，淘汰劣势，必须作为今年重点工作予以推进。

第二要进一步促进科技进步，特别是科技成果产业化。作为上海来讲，这既是当前的工作重点，也是我们建设“四个中心”和实现上海中长期发展战略目标的很重要的一个核心任务，今年要突破。

第三就是要进一步推进上海基础设施的建设。我们“十一五”的基础设施要提前完成，在这个基础上只要符合条件、符合规划、有条件的，我们还要提前实施一批原来在“十一五”的计划里面没有安排、准备安排在“十二五”期间的重大设施建设项目的功能性、枢纽型、网络化的基础设施要进一步加大投资力度，加大建设力度。

第四就是加快农村各项事业的发展，特别是上海的郊区城市化、九个新城的建设，以及郊区现代农业的发展，要在今年有新的政策、新的举措，从体制机制上推进上海郊区农村的发展。

第五就是要进一步把已经出台、正在研究即将要出台的支持、扶持企业发展和渡过难关的各种政策措施抓紧落实。

第六就是要进一步促进扩大消费。通过扩大内需来拉动经济增长，从上海大城市的特点出发，促进消费很重要的一个就是服务消费应该扩大。还有一个要鼓励住房消费，我们已经出台了一些政策。在这个基础上今年各项民生政策要进一步抓紧推进，民生政策我们已经出台一部分，今年还要进一步出台民生政策。

最后还有一个方面，就是全力以赴把世博会各项筹办工作抓落实、抓推进。

国际金融中心建设

外汇结算等 不久会出台文件

人民日报：上海立志要发展成为国际金融中心，但是就目前的情况来看还有很多值得努力的地方。请问上海今年在国际金融中心和航运中心建设方面有哪些新举措？核心内容和关键是什么？

韩正：上海建设国际经济、金融、贸易、航运中心，是国家确定的战略目标，上海市委、市政府将坚定不移地予以推进。党中央、国务院和中央各有关部门，都全力支持上海建设国际金融中心。最近国务院正式出台了金融促进经济发展的30条意见，我们要全面地贯彻落实好国务院意见的精神，要结合上海国际金融中心建设的阶段性目标予以推进。今年要在三个方面有突破。

首先在市场体系建设方面，金融市场体系建设要有一些突破。目前在上海的国内外金融机构接近900家，其中外资金融机构占到400家，市场体系也比较完备，因此我们要紧紧抓住市场体系建设，今年要有一些新的进展。

第二个方面，深化改革要先行先试。这方面中央各相关部门、国家有关部门给予了大力支持和帮助，在很多方面会有新举措，包括外汇结算、企业重组、重组中杠杆性的贷款等，我相信在不久会出台一个文件。

第三个方面，就是上海金融环境会进一步改善。上海市政府正在努力地进一步改善金融发展的生态环境，包括金融的安全稳定、金融的风险防范、金融的人才集聚，这些政策环境、发展环境今年会有新提高。



■ 韩正昨天下午在记者招待会上回答提问

本报记者 陈正宝 摄

旧区改造

“数砖头”加“套型保底”

新民晚报：上海近些年来一直在进行旧区改造，我们在采访中发现，上海还有一些危棚简屋，里面的老百姓居住条件还是非常艰苦，他们一直盼望旧区改造能够早日惠及他们。您在政府工作报告和补充报告里都提到，再难也要推进旧区改造，能不能详细介绍一下2009年上海有哪些具体的措施推进旧区改造？

韩正：上海历史上大规模的旧区改造是在上世纪90年代初开始的，据统计，1992年到2008年，上海一共改造了6000多万平方米建筑，使接近150万户家庭的居住条件得到了根本性的改善。

现在我们需要改造的主要是二级以下旧里。二级以下旧里居住条件非常的艰苦，现在全市还需要改造二级旧里、甚至

一些棚户总共超过600万平方米，大约20多万户。因此今年我们把旧区改造作为市政府的重点工作之一，要克服各种困难，创新机制加大旧区改造。其中很重要的要采取新的办法，也就是说旧区改造动拆迁首先必须进行“数砖头”，“数砖头”加“套型保底”，就是旧区改造动拆迁主要是解决居住问题，如果所有的困难都要通过动拆迁全部解决，这样的动拆迁就无法持续。因此我们这次采取的办法就是以“数砖头”为主，如果“数砖头”也不能解决困难，就要以起码的套型保底。有的区套型保底是50平方米，有的区是55平方米，就是说要确定一个底线。对其他生活困难的情况，在动迁过程中要剥离开，该廉租房的要廉租房、该经济适用房的就经

济适用房、应该政府救助的就政府救助，要有其他的各种政策配套，而不完全是动拆迁这一条。

旧区改造要拆迁、要动迁，怎么拆、怎么动，怎么来实施旧区改造，就要事先征询被拆迁居民的意见，广泛征求意见。征求意见中，同意旧区改造的一定要达到一定比例。现在进行试点中，有的区达到70%的同意比例，有的是75%的同意比例，有的区到80%的同意比例，这个我们叫事先征询制，这些制度已在杨浦、黄浦、闸北、浦东等区进行试点。试点以后我们再完善政策法规，然后在全市逐步推开，加大旧区改造力度。我们必须用最大的努力来推进上海旧区改造，使20多万户居住在二级以下旧里中的居民，居住条件尽快得到改善。

经济适用房

今年再开建400万平方米

东方早报：经济适用房之前公布了征求意见稿，完成了征求意见的过程。接下来政府将对经济适用房政策哪些方面进行调整？今年大概什么时候会出台，会惠及多少群体？另外，今年廉租房的政策会有什么新进展？

韩正：经济适用房政策征求意见，就是要广泛地听取社会各界意见、听取市民意见，在此基础上，再进一步地完善经济适用房的政策。从目前全市征求意见来看，我们一共收到了3461条关于经济适用房的意见和建议。当中有40%以上感觉到现在政策适度合理，但是也有一部分感觉到条件太严了，还有一部分感觉到条件太宽了，总体上各种意见都有。我们收集这些意见，有利于把事关人民群众切身

利益的公共政策制定得更科学、更符合实际，制定得更符合上海的实际、更符合人民群众的愿望。

我注意到在征求意见过程中，大家最关注是两个方面的意见，一个是准入条件，一个是退出机制。在这次征求意见的基础上，我们将进一步的梳理，再进一步的修改，修改完了以后还要听取意见。在进一步完善以后，市政府打算先选择2到3个区进行试点，试点的过程也是进行政策模拟，模拟肯定会有新的问题和新的矛盾产生，这又有一个再完善再修改的过程。当然，试点的过程与我们经济适用房的建设进度并不矛盾。我们去年开工建设400万平方米经济适用房，今年的工作目标是再开工400万平方米，去年开工的

400万第一批竣工要到今年的下半年，因此我们上半年可以有充分的时间来完善第一批经济适用房的机制，全面的运作、分配要到今年下半年。400万平方米我们初步估计可以安排超过6万套，今年如果再开工400万平方米，和去年加在一起，2年有超过12万套经济适用房。

面向居住困难和生活困难的“双困”家庭的廉租住房，现在累计已经覆盖超过4万多户，这个政策还要进一步加大。去年进一步放宽了准入线，从家庭人均每月600元增加到800元，人均居住面积仍然是在7平方米以下。今年凡是符合人均月收入800元以下和居住面积人均7平方米以下的，要做到应保尽保。这是民生工程、实事工程，也是2009年市政府的重点工作。

磁悬浮 项目按国家决定安排

新加坡联合早报：大家都非常关心迪士尼乐园，还有磁悬浮的建造，现在到底在什么样的阶段进行？

韩正：磁悬浮是把浦东国际机场和虹桥国际机场这两个国际机场连接起来的一个快速干道，这是上海进一步体现服务功

能，服务长三角、服务全国的一个枢纽工程，也是一个网络化重大基础设施建设项目。磁悬浮建设是一个复杂的系统工程，去年我们听取了各方面的意见，包括一些不同的意见，进一步进行论证。从去年开始，来自全国各地的专家对磁悬浮多种方案进

行了比选、论证，现在还在多方案比选和论证过程中。一旦专家论证有了一个结果，我们会再进一步地听取广大市民的意见。

上海市组织的团队和迪士尼方面的团队实际上接触已经有十几年了，前一段时间双方的团队在上海建立迪士尼的重大原则问题上基本达成了一致意见。这个项目的审批权在国务院，我们会按照国家的决定来进行项目的安排。如果真的要在上海建迪士尼，我们会第一时间向社会、向媒体公布。