

买矿泉水也能开加油发票？

加油站自设超市，为拉生意竟给开公车的司机提供“揩油”之便



■ 加油站自设的超市里摆放着多种商品 记者 顾鹏程 摄

编辑同志：

日前，我到周家嘴路双阳路口的一个加油站加油。等待付费时，看到一个司机从旁边小超市拿了几瓶矿泉水，要求收银员把矿泉水的价格和油费合在一起开发票，说是可以拿回单位报销。加油站为啥要为这种揩公家油的人提供便利？几经询问，收银员道出天机：加油站开的小超市生意不好，这样做可以提高销售额。为了一己之利，竟然助长不良之风，希望有关部门刹刹这股歪风。

读者 王女士

【调查附记】

接到反映，记者走访了两家加油

站。杨高南路上有家加油站，紧贴收费处的小超市里灯火辉煌。近百平方米的店堂里，十多排货架上放着各种商品，按烟酒礼品、日常用品、沐浴用品、零食分类，甚至还有包装大米与食用油专柜。见记者在看货架上的物品，一位收银员热情地问要买什么东西？记者试探地问：“买这些商品能否开加油费发票？”收银员爽快地回答，没问题。这时，一位管理人员过来，与记者聊了起来。据她介绍，他们所属的加油站都开设了超市，而且还是连锁店。超市的商品都是从正规渠道进的，质量有保证。记者表示，有些商品的价格好像比外面高，管理员承认确实如此。但她强调也有许多商品价格

低于外面商店。记者问，这些商品的费用，能不能开进加油费发票？管理员圆滑地回答“原则上不可以”。记者又问，生意好不好？她笑而不答。

接着记者又来到与杨高南路加油站同一公司的另一家加油站。这家加油站的超市有三开间门面，面积有100多平方米。透过落地玻璃，记者老远就看到店堂里的一排排货架，店面上方滚动显示屏上有“超市开业，优惠酬宾”等字样。只见一个司机从超市里拿了两包零食，朝收银处走去。收银员看了一下，就开起发票。记者问了一个加油站员工，超市里买东西可不可以开进加油发票。他看了看记者，默默地地点头。

加油站为了增加超市的销售额，竟然动起歪脑筋，这种行为如果不予制止，长此以往，将会使国家和企业蒙受损失，并给社会造成不良影响。经商要走正道，不能靠歪门邪道，希望加油站领导引起重视，加强管理。

记者 顾鹏程 实习生 陈祖霞

彭浦新村是本市最老的工人新村之一，已有50年的历史。近年来，新村外来人口不断入住，各类矛盾纠纷趋于复杂化。单靠原有传统的“老娘舅”式的调解，难以解决新出现的纠纷和矛盾。2003年起，彭浦新村街道向社区征召法律服务志愿者，整合各种法律服务资源，成立了一支200余人的法律志愿者队伍。他们分别来自公安、检察、法院、司法等部门和律师行业。为方便居民，法律志愿者每月定期在33个居委的办公室里开展免费的法律咨询服

彭浦新村志愿者六年为近万居民提供免费法律咨询服

居委会里开出了『法律夜门诊』

老人房产得保障

不久前，共和新路4605弄有一对老人愁容满面地告诉居委干部：儿子用欺骗的手法，将户口报进了老人的居住处。老人担心住房被儿子强占，但又不知道采取什么办法来保护自己的利益。经居委干部指点，老人来到“法律夜门诊”咨询。志愿者金宗祥详细向他们讲解有关法律知识。回家后，老人心里底气足了很多，将有关法律、法规转告儿子。面对公正的法律，又经过志愿者的耐心说服，老人的儿子只得将户口迁了出去。老两口终于露出了笑脸，高兴地说：“是法律‘夜门诊’帮助我们。”

不伤和气解纠纷

康德公寓楼上有两户居民的空调外机时常滴水，2楼一户居民的睡眠受到影响，多次向楼上住户

交涉，均无结果。2楼居民抱着试试看的心情找到“法律夜门诊”求助。志愿者周雅珍认为，这是个小纠纷，不必针尖对麦芒。邻里之间好商好量，可以小事化了，对以后双方和谐相处有利。为此，周雅珍和居委会干部多次上门做楼上居民的思想工作，又联系物业公司帮助重新安装了空调滴水管。在不伤和气的情况下，这起纠纷得到了妥善解决。

阿婆赡养落实了

保德路1120弄的王阿婆有4个子女。虽说老大、老二、老三都愿意接老妈到家里居住，但他们均住在外区，而王阿婆不愿意离开已生活了大半辈子的彭浦新村。可与老人同住一处的小儿子却对老母照顾不够。为养老以及遗产问题困惑重重的王阿婆来到“法律夜门诊”咨询。志愿者经过调查了解到：小儿子因为经济比较拮据，生活困难，因而对老母照顾较少，并非是故意不尽赡养义务。最后，经法律志愿者帮助，王阿婆和4个子女订立了赡养协议，自己也立下遗嘱，最终妥善地解决了赡养问题。

“法律夜门诊”开办6年来，33个居委的法律志愿者共接待租赁纠纷、邻里纠纷、财产纠纷、劳动用工纠纷等咨询近万起，既提高了居民的法律意识，也促使社区有了依法治理的良好氛围。居民们深有感触地说：“法律夜门诊免费提供法律服务，这样的夜门诊我们欢迎。”

本报记者 薛亚林
实习生 强碧薇

“打牌要紧就地方方便”

一天，我在中山公园看一群老年人打扑克牌。正打得热闹时，突然一个老者起身，急匆匆跑向绿地铁围栏处，在众目睽睽下小便，然后手也不洗又上桌摸牌。我忍不住说了两句：你不该在这里“方便”，后面男男女女一大帮，太不雅观了。老者听后大言不惭地说：“打牌要紧，厕所离得远，要耽误晨光的。在这里‘方便’，一可浇灌树木，二可节省时间，再说打牌的都是老头老太，有啥忌讳的。”老者如此“不拘小节”，令人瞠目。

杨克昌

“只管死人不不管活人”

年已九旬的晋老伯患有肌肉萎缩症，两年来卧床不起。近日病情严重，他小儿子打电话给住在远郊的三姐，要她回家看望父亲。不料姐姐说：“我这些日子手碰伤了，不能回去；再说，母亲的墓地在咱们这里，每年我都要烧锡箔、做菜做饭上供祭奠，现在我是只管死人不不管活人了！”来看望晋老伯的大儿子闻知三妹不来看望父亲，非常生气，便打电话去问个究竟。谁知接电话的外甥女小珍说：“妈妈在别人屋里厢搓麻将呢。”

亦水 文 田红 图



中国新闻名专栏

岂有此理事



自行车斑马线上挡道

每天早晨上班高峰时，石门一路由北往南骑的助动车和自行车在遇到红灯时都会停在斑马线上，阻挡了行人通行。骑车人应自觉按规定的区域停车，别让斑马线变成“堵人线”。

种楠 摄影报道



·建议与呼声·

饭店一台鼓风机夜半噪声扰邻里

读者陆秀娣来电——

我是天钥桥路南馨公寓居民，对面一家老锅底饭店装了一只鼓风机，噪声每天响到晚上12时，吵得我们关上窗户也无济于事，希望环保部门管一管。

市少年宫大门外车辆乱停碍交通

读者王惠民来电——

延安西路64号上海市少年宫门口乱停车现象严重，导致在此停靠的公交车只能停在马路中央，乘客上下车很不便，同时也存在安全隐患。

吃完瓜果留垃圾景观区里煞风景

读者富涛来信——

车站北路凉公园前，有一处优雅的景观区，设有供游客小憩的桌椅。可少数游客在此休憩后，把吃剩的果皮瓜壳留在桌面上，影响其他游客休息。

您的声音我来倾听

热线电话：962288
传真电话：52921105
电子邮件：qgb@wxjt.com.cn
来信地址：威海路755号
新民晚报群工部
邮政编码：200041

销售人员隐瞒真相，购房者大呼上当

景观房前原来有条待建高架路

刚刚退休的张女士本想趁房市低迷、房产商搞促销活动之机买一套称心的房子养老。不料由于轻信房产销售人员的花言巧语，将一套有“煞风景”隐患的房子当成“景观房”买下。日前，后悔不迭的张女士致电本报提醒广大读者：买房千万不要急吼吼。

迫不及待催付定金

张女士说，前不久，她到一家售楼处看房，销售人员推荐了一套紧邻苏州河边的“景观房”，并将她带到房内，亲眼看看苏州河美景。当时，张女士担心周边地区发展情

况还不明确，便向销售人员提出疑问，可对方便回答问题避重就轻，只是把该房前前后后的发展说得头头是道，唯独没有介绍北翟路上要建高架一事。特别是当发现张女士已被说得有点心动时，销售人员就迫不及待地催她赶快付定金，甚至还立即开车陪张女士回家取银行卡付款。张女士按房产商规定，两天后去售楼处签下了预售合同。

景观房原来是“坑子”

然而，当张女士兴高采烈地将买房的消息告诉亲朋好友时，有一位朋友提醒道：北翟路好像要建高

架。张女士听后大吃一惊，立即上网查询。果然，在一官方网站上查到接近中环的北翟路高架工程早在2004年就已规划立项，2008年底进入了环境影响公示程序，如果按照原定规划执行，今年3月就要开工，2010年底将建成通车。从其规划设计中还可看到，该高架高达10多米，将直接影响她那套“景观房”的视觉。

深感受骗上当的张女士立即找到房产销售人员，指责他不该隐瞒高架工程一事，并且还以“景观房”价格出售，欺人太甚。但销售人员却以不知那里有规划为由，拒绝

退房。最后，在有关部门的协调下，房产销售人员虽然同意给张女士换房，但可供选择的房源却大受限制。张女士理想中的称心房成了泡影。

【记者手记】

眼下房地产市场低迷，房产商纷纷推出优惠措施，大搞促销活动，对需要买房的人来说确实是机会。但买房费用毕竟不是一笔小数目，对工薪阶层来说，或许要拿出一辈子的积蓄，甚至还要考虑贷款。为此提醒想要购房者，千万不要听人一时鼓噪，就急于定下“终身大事”。建议买房者在付定金之前，最好先到有关部门查阅相关资料，如：楼盘周边的发展规划、产权是否明晰、房产的性质等等，了解情况后再度定也不迟。

本报记者 高毅果