

【法制新闻】

三龄童乘电梯被夹伤 商场存过错赔 1 万余元

3 岁幼童乘坐商场电梯,手被夹伤。幼童母亲认为商场未尽到安全保障义务,将商场告上法庭。日前,虹口区法院一审判决被告商场赔偿伤者医疗费等 1 万余元。

2013 年初,3 岁幼童杨某在母亲带领下到某商场购物,在从二楼乘自动扶梯下到一楼时,左手被夹在扶梯与墙壁之间,导致杨某肌腱损伤、血管和神经挤压伤。杨某母亲以杨某的名义诉至法院,要求商场赔偿医疗费等相关费用。

法院审理后认为,本案中,运转的自动扶梯梯级与围裙板之间的缝隙不符合标准规定,从而导致原告左手嵌入并受伤。商场虽然辩称其已经张贴了提示标志等应作为免责理由,但即使已经张贴了提示,也不能认为被告已完全尽到了安全保障义务。最终,法院作出了上述判决。

陈建东

多喝二两白酒 醉后失控袭警

房产中介谢楠(化名)因过量饮酒致行为失控,强行钻进一辆出租车内,并对前来制止的警察拳打脚踢。近日,静安区法院以妨害公务罪判处其拘役 3 个月 15 天。

27 岁的谢楠在沪打工多年,是名房产中介。今年 5 月 22 日傍晚,谢楠在外聚餐,平日只能喝半斤白酒的他,不知不觉中喝下了七两多。晚上 9 点多,谢楠晃悠悠来到余姚路、武宁南路路口,强行拉开一辆正在等红绿灯的出租车车门,一头钻入车内。司机见醉汉进入车内扰乱正常行车,遂报警并向正在附近巡逻的交警求助。身着警服的执勤交警刘某上前表明身份,要求谢楠下车,酒醉的谢楠却冲下车拳打脚踢,致刘某下身外伤,构成轻微伤。次日,清醒过来的谢楠无法记得昨日之事,但愿意承担妨害公务的后果。

法院认为,鉴于谢楠认罪态度较好,并赔偿了被害人经济损失,遂从轻对谢楠作出有罪判决。

李鸿光

前夫以夫妻公司名义为“第三者”购房 糊涂妻子追讨财产未果

徐萍与陈康原系夫妻,2011 年 6 月离婚。在离婚协议书中,双方确认子女已成人,无需支付抚养费外,对家庭两套住房予以明确,其中一套归徐萍所有,另一套归徐萍及子女共同所有,房屋剩余贷款由徐萍承担;除双方婚后债务 50 万元由徐萍承担,此外,双方还约定对其他共同财产已分割完毕等内容。

两年后,徐萍向法院诉称,双方对陈康名下的公司及车辆等共同财产未分割。此外,徐萍说她还发现陈康为婚外情的第三者偿还个人住房贷款的交割单。认为以上应属夫妻共同财产,离婚后理应以分割,且陈康还擅自处置夫妻共同财产,严重侵犯了她的合法权益,请求法院判令陈康支付名下公司股权折价款 250 万元,名下车辆折价款 10 万元及赔偿擅自出资给第三者购置房屋折价款 250 万元。

与前夫协议离婚已 2 年的徐萍(化名),把前夫陈康(化名)告上法院,要求分割陈康名下公司股权、车辆的折价款及前夫擅自给第三者交付住房折价款总计 510 万元。近日,静安区法院作出判决,不予支持。

法庭上,陈康辩称,原夫妻共同财产究竟有多少,在婚姻关系存续期间徐萍均知晓,自己没有半点隐瞒。双方在协议离婚时,明确“双方对其他共同财产已自行分割完毕”,该离婚协议是双方的真实意思表示,不认同徐萍的诉讼请求。

法院查明,在 1996 年陈康与徐萍成立了某设备有限公司,1998 年 4 月,公司出具支票一张给上海某



图 / TP

房产商,金额为 20.1 万余元,用途为购买鲁班路一处住房,购房人吴媛(化名)。吴媛还向银行贷款 35 万元及公积金 9.1 万元。2001 年 11 月起,该设备公司的企业状态为吊销未注销。2000 年 4 月,陈康与案外人晓军合作成立了另一家成套设备有限公司,陈康出资 60 万元,晓军出资 40 万元。公司成立当年,该企业即增资扩股,注册资金从 100

万元增资至 500 万元。2008 年 10 月,合伙人晓军退出该公司,并将持有全部股权转让给了陈康。之后,吴媛上述购房银行贷款及公积金贷款均由该成套设备有限公司汇缴。法院还查得徐萍诉称的一辆别克轿车,系 2006 年 5 月购得,登记在陈康名下并由陈康使用。

法院认为,2011 年 6 月,徐萍与陈康签订自愿离婚协议书,明确了“双方对其他共同财产已自行分割完毕”,法院认为徐萍请求分割陈康名下股权及车辆的诉讼请求,无事实及法律依据。至于徐萍诉请要求分割陈康在 1998 年为吴媛支付购房款一节,因公司系夫妻共同开设,支付给案外人房款应视为双方的合意。即便徐萍要求主张首付房款及由该成套设备有限公司汇缴归还银行贷款的请求成立,也应另案向吴媛主张权利,遂法院作出一审判决。

李鸿光

破坏承重墙耍赖不复原 法官巧寻思路解纠纷

楼下业主装修破坏承重墙,被判恢复,可这位业主拒不配合,最终执行法官从迟延履行金着手,查明其拒不如实申报财产,对其依法采取强制措施。

浦东新区某小区有一幢 24 楼高层建筑,王先生是 1403 室房屋业主。2011 年 3 月起,1403 室房屋进行装修,部分承重墙被拆除。楼上的黄先生发现后向小区物业作了反映,物业出具了《违规行为整改通知书》,要求王先生整改。王先生将拆除的承重墙墙体表面复原后继续装修,现房屋已装修完毕。

2011 年 7 月,黄先生以王先

生的拆墙行为严重影响了其生命和财产安全为由,向浦东法院提起诉讼。审理中,黄先生说,王先生破坏的均是承重墙和承重梁,目前的恢复原状仅是从外表上的恢复。2011 年 12 月,上海房屋质量检测站要对房屋进行局部破损检测,王先生不同意,故鉴定无法进行。浦东法院作出一审判决,要求王先生恢复承重墙。

但是,王先生对判令其履行的义务置之不理。黄先生向浦东法院

申请强制执行。但王先生每次笔录均拒绝签字,拒不配合执行,一副天不怕、地不怕的样子。

执行修复一时走入困境。面对困境,执行法官只能转变思路,从迟延履行金方面着手,促使王先生从拒绝履行到自愿履行。因为根据民事诉讼法的相关规定,对于被执行人未按照生效判决履行义务,依法应当支付申请执行人迟延履行金。2013 年 1 月 24 日,法院向王先生发出执行裁定书,裁定被执行人王

先生应支付申请执行人黄先生迟延履行金 23200 元。

其间,法院查明王先生在执行立案后未如实申报财产,就凭这一条,执行法官依法通知王先生到庭,向其送达执行裁定书并宣布对其拒不如实申报财产的行为予以拘留 15 日。

在法律的威慑及执行法官语重心长的教育疏导下,王先生认识到自己的错误,书面承诺把破坏的承重墙修复。法院考虑到 2 月要过春节,而施工必然影响过节,故同意其在过完春节后履行义务。承重墙和承重梁在 4 月底前全面修复。

富心振

锦宫 引领全数字化办公新风尚

这个时代,我们叫她什么好呢?信息时代?数字化时代……还是,科技时代?作为领跑时尚的商务人士来说,从叫起床的 iPhone 闹钟开始,每一个时刻,都是有科技产物组成的。

越来越多的商务人士开始寻找更加尖端,有效率而且万无一失的办公产品,也许,每一次改变都会带来意想不到的效果……

近日,为了满足更多商务人士科技办公的需求,锦宫(上海)贸易有限公司在上海美丽园大酒店举办一场小型媒体及商务人士沟通会,旨在了解现代商务办公高科技产品需求,将有助于提高工作效率的新产品带给更多白领。让我们来认识一下本次见面会的主角们吧:

鼠标扫描仪将扫描功能成功地加载于小小的鼠标,实现将资料轻松转化成电子数据的便捷操作。由于仅用鼠标就能够扫描,当用户扫描报纸、商品目录中有



需要的部分,或者一般扫描仪无法容纳的较大原稿中的一小部分内容时,会感觉非常方便。

这款产品兼具鼠标与扫描仪的功能,外出工作或出差时携带轻便,能在商务场合广泛使用。同时 OCR 功能可将文字以文本形式保存,此外还有 PDF、JPEG 等 7 种保存形式。扫描最大尺寸为 A4 (210 x 297mm)(因不同电脑的具体情况可能存在差异)

电子液晶手写板,外形时尚,兼具多种功能的手写板。手写,可以反复使用,按下(erase)按钮,画面可立即清除。1 个纽扣电池可反复消除画面约 5 万次。附带超薄触控笔,书写十分流畅。把锁屏键往上滑,还可以避免意外的删除。

让办公室那些堆得乱七八糟的文件退休吧,飞速发展的时代,人类借助技术和工具才能追的上她的脚步,而你,只需要拥有锦宫,你,就是数字办公时代的领跑者!

阿姨来了:移动互联网家政试水沪上

长宁区的于女士正在找育儿嫂,朋友推荐了一个“阿姨来了”(www.ayilaile.com)公众账号,上面有一些推荐保姆的信息,于女士抱着试试看的心里,在微信上留言:找一个育儿嫂,年龄在 35 岁左右,漂亮一点,要南方人,细心的。很快于女士就接到了“阿姨来了”的经纪人电话,按着于女士的要求,为她匹配了两个符合条件的育儿嫂,供于女士面试选择。

“阿姨来了”不仅仅是一个微信公众帐号,还是一个网站,也有手机 APP,是典型的互联网线上线下相结合的家政 O2O 模式。

跟婚介和房地产不一样,家政用户之间的互联网能力不对等,特别是家政员,很多都不会上网,阿姨来了积累大量的家政员资源,每个阿姨都有一个所属经纪人,经纪人会代表家政员与雇主互动,最终让“找阿姨”和“找雇主”这件事不再那么烦,而是更快、更准、更安全。

服务业看上海,阿姨来了(www.ayilaile.com)源自北京,是嘉乐会家政旗下品牌,创始人周袁红表示,将定期组织北京阿姨来上海服务,能够把上海家庭服务好,才有信心把全国家庭服务好。

加州奶酪 营养美味势不可挡

美国加州奶酪是一种发酵的牛奶制品,都是通过发酵过程来制作的,也都含有可以保健的乳酸菌,近似固体食物,营养价值也因此更加丰富。每公斤美国加州奶酪制品都是由 10 公斤的牛奶浓缩而成,含有丰富的蛋白质、钙、脂肪、磷和维生素等营养成分,是纯天然的食品。就工艺而言,美国加州奶酪是发酵的牛奶;就营养而言,加州奶酪是浓缩的牛奶。制作加州奶酪的主要原料是源于精心饲养



请认明标记

的加州奶牛所产的牛奶,因此,加州奶酪又被称为“奶黄金”。值得注意的是,所有产自加州的乳制品都印有纯正加州奶酪(Real California Cheese)及纯正加州牛奶(Real California Milk)标志,购买时请认明标记。

2013 世界水上极速运动大赛将于十一举行

10 月 1 日 -6 日,中国·柳州上汽通用五菱杯世界水上极速运动大赛(IAC)将于柳州隆重举办!这是我们在 9 月 3 日 2013 中国·柳州上汽通用五菱杯世界水上极速运动大赛(IAC)新闻发布会上获得的消息,顶级水上赛事 IAC 激战的号角已正式吹响。

今年是世界水上极速运动大赛入驻柳州的第五年,

与往届相比,赛事的规模更大,竞技性、观赏性更强,观众的参与互动更加深入,休闲娱乐功能大幅提升。最令人期待的是,中国队将全面参与到三大赛事。据了解,近年来,我国水上运动得到了飞速发展,无论是比赛装备,还是运动员的竞技水平都有了质的飞跃,中国队选手自然也成为本届世界水上极速运动大赛冠军的有力争夺者。