

# 沪公积金个贷额度或上调至140万元

上海公积金个人贷款额度正在酝酿上调,该上调方案将于3月底前在市公积金管委会上会讨论。

目前上海公积金个贷(含补充公积金)的规定为,单人最高可贷40万元,每户最高可贷80万元。北京住房公积金管理中心宣布自2015年1月

1日起,购买政策性住房或套型建筑面积在90平方米及以下的首套自住房,贷款最高额度由80万元升至120万元。3月20日,住房城乡建设部部长陈政高强调“增加公积金贷款额度”,这被视为楼市新政的信号。3月21日,住房城乡建设部召开全国电视

电话会议,要求各地进一步加强住房公积金管理,提高资金使用效率。据了解,目前年限5年内的上海公积金个贷率,首套房及改善居住条件购买第二套普通住房均为3.5%,改善居住条件购买第二套非普通住房为3.85%。

## 浦东“最美家庭”的故事广泛传播

日前上海人民广播电台FM107.2频率,每天两次播送“浦东最美家庭”的事迹,包括《音乐之声》、《海阔情长》、《良心活》、《好大一个家》、《33年的穿越》、《团圆》、《隐形的翅膀》、《同舟共济》、《团圆饭》、《魂系红旗》等一组故事,引起社会热烈反响。

本次“浦东最美家庭”的故事,每一个故事5000字左右,播讲时间长

达二十多分钟。浦东新区妇联在上海电台播出这组故事专题之前,通过各街镇妇联,通知全区百万户家庭收听。《同舟共济》讲述中国南极科考船“雪龙号”船长王建忠与妻子的凌莉动人故事,故事播出之后,许多听众表示:“今天的社会太需要这样敢于自觉担当国家命运的好家庭。王船长在南极大任在肩,临危不惧。他的夫

人全力支持丈夫远航南极,是家里的好‘舵手’,值得我们学习”。为把“浦东最美家庭”的故事,送进千万青年白领的视听世界,浦东新区妇联组织制作了一万张“浦东最美家庭”故事连播车载CD光盘。家庭社会主义核心价值观建设的赞歌,将随着滚滚车轮,回响城市的天空。

春晖

## 告别雾霾拥抱蔚蓝 乐购积极响应“地球一小时”活动

超市门店的照明为何突然暗下来?响应“地球一小时”活动,3月28日20:30至21:30,乐购相应门店将关闭三分之一的照明设备,践行节能环保的同时呼吁员工和顾客也参与其中,切身体验节能环保的生活方式。由世界自然基金会(WWF)发起的“地球一小时”是全球规模最大的自发性环保活动,旨在唤醒公众的节能减排意识,号召人们共同为保护环境和地

球做出改变。

“地球一小时”是由WWF于2007年开始发起的一项绿色倡议,呼吁全球携手在每年3月的最后一个星期六20:30至21:30熄灯一小时以应对气候变暖。为响应全球应对气候变化的主题,今年“地球一小时”在中国将聚焦当前最紧迫、最受关注的环境议题——雾霾,发出“能见蔚蓝”的倡议。早在2009年,WWF第一次

在中国进行大规模宣传和推广该行动时,乐购就积极参与其中。今年是乐购第七年连续参与此活动,除关闭照明设备之外,乐购还将组织开展以关爱地球为主题的社区活动,与顾客一起在行动中落实节能、环保、低碳的理念。乐购希望通过此次活动,呼吁每位消费者从自身开始,采取实际行动,应对雾霾,清洁空气。用1个小时的短暂昏暗,换来明天更多的蓝天。

## 钢结构产业促建筑工人向技术密集型转变

近日,一则关于中国高龄农民工或已超4000万,高龄农民工普遍“靠吃肉维持体力”的新闻引发了业界关注,近期建筑行业过万的薪资招聘也难以摆脱招工荒的难题。数据显示,建筑业的新生代农民工比重大幅下降,据国家统计局发布的《2013年全国农民工监测调查报告》显示,2013年全国农民工总量为26894万人,其中1980年及以后出生的新生代农民工为12528万人,占农民工总量的46.6%。一个有趣的现象,在近2.69亿农民工中有近44%从事建筑行业。但是,细分发现,以80后90后为代表的新生代农民工占比不足14.5%;60后70后为主的老一代农民工的比例高达29.5%。

“从以上数据看出,现在说人口红利消失,首先会在建筑业出现。”有业内人士指出,“新生代农民工随着文化知识水平的提高,他们更愿意到劳动环境相对舒适、有一定职业发展空间和更多培训机会的制造业去工作,而传统劳动密集型建筑行业工作强度大、环境差,将直接导致建筑业面临劳动力短缺的尴尬局面。”

广东省社科院企业管理与决策科学研究所所长林平凡也明确指出,我国建筑业的机械化和自动化程度比较低。“在发达国家,不会有一大堆人来从事工作环境恶劣、劳动强度特别高的工作。”

对此,作为国内新兴建筑行业的代表企业,国内首家钢结构上市企业,杭萧钢构股份有限公司董事长单银木表示,钢结构建筑行业作为绿色建筑的最重要代表,其工业化、标准化、规模化、信息化等的生产模式可

以大幅提高劳动生产率,弥补劳动力成本增加和劳动力不足的矛盾,从而摆脱“人口红利趋于消失”带来的发展瓶颈,为建筑行业转型升级树立标杆。

人力资源和社会保障部副部长杨志明在也曾指出:当前招工难,一是普工招工难,反映的是农民工供给的有限性;二是技工招工难,反映的是转型升级过程中中高级技能人才的短缺性。他表示,实施农民工技能提升计划是解决“用工荒”的重要途径。

钢结构的飞速发展无疑成为缓解“用工荒”的重要途径之一。单银木告诉记者,一方面,钢结构企业将不仅通过工业化的生产方式,让大批农民工转型升级为产业工人,另一方面,钢结构建筑也为农民工提供了可持续性发展的职业,提升了他们的谋生技能,让他们在城市中更具认同感,归属感。

因此,杨志明曾表示:只有通过政府、企业和个人的共同努力,将农民工培育为新型的产业工人,才能从总体上缓解农民工就业、企业招工两难的结构性矛盾。

事实上,伴随工业化发展,非农业在城镇集聚、农村人口向城镇集中的自然历史过程,是国家现代化的重要标志。业内专家表示,建筑行业中钢结构与传统混凝土相比,对劳动力的平均需求比为1:2.5,如果能全部转化成钢结构产业工人,有利于我国从劳动力密集的落后生产方式向技术密集型转变。未来,随着钢结构在建筑市场上逐步攻城略地的飞速发展,不仅会推动大量农民工向产业工人的成功转化,还将为新型城镇建设的良性发展做出贡献。

## 「积分钱包」重塑客户忠诚度

日前,一家创新互联网公司推出“积分生态圈服务”概念的“积分钱包”,在上海举行了首发仪式,该应用已经实现部分不同领域的“积分”之间的“价值共享”,让吃饭的积分可以去美容美发,美容美发的积分可以去购物,购物的积分可以买机票,航空公司的积分可以买保险……

“积分钱包”大胆创新,首推“积分众筹”服务,让“积分”资产化、金融化,重塑企业与用户之间的互惠互利关系,充分发挥其构建客户忠诚度的作用。该公司的CEO艾伦表示,“积分钱包”的市场定位是为中小微企业提供基于积分结算为基础的虚拟金融整套解决方案,包括但不限于积分发行、积分消费、积分收单、积分兑换、积分支付、等虚拟金融服务工具。

## “关注子宫内膜异位症”公众教育及义诊活动将在沪举办

子宫内膜异位症是一种女性常见的妇科疾病,经期疼痛和不孕是其常见的典型症状,并且往往被患者忽视以致延迟就诊、耽误病情。子宫内膜异位症发生在女性最具生育力和创造力的人生阶段,严重影响了患者及其家庭的生活和工作。据统计,全球约有2亿名女性正在饱受子宫内膜异位症所带来的痛苦,而且以育龄女性为主。

为了帮助广大女性朋友更好地了解子宫内膜异位症并积极有效地治疗疾病,“黄丝带在行动——关注子宫内膜异位症”公众教育及义诊活动以上海作为首站,并将随后在全国范围内展开。本次活动由中国健康促进与教育协会主办,并将2015年内在上海、北京和广州等地举办多场举办公众教育和义诊活动。

届时,主办方将于3月28日“世界子宫内膜异位症日”当天在上海复旦大学附属妇产科医院进行授课和义诊活动,由来自上海各大知名医院的专家为广大女性朋友介绍子宫内膜异位症的基本疾病知识,并且提供相应的免费咨询和诊断。主办方欢迎公众的积极参与,希望通过专家的讲座和义诊帮助您更好地了解子宫内膜异

症的相关防治知识。我们诚意地提醒,如果您有以往病例及相关检查报告,请随身携带,以帮助医生更好地了解您的病情。

时间:2015年3月28日(周六)上午8:30-12:00

地点:复旦大学附属妇产科医院(杨浦区沈阳路128号)教学楼一楼报告厅

中国游客搭乘歌诗达、中华泰山号等11艘指定邮轮或将能够免签进入日本观光。近日,中日两国出入境管理局发布通知,称即日起开始实施船舶观光登陆许可制度,允许乘坐日本法务大臣事先指定的客船的外国游客,以观光为目的在停靠港免签入境。

## 日许部分邮轮旅客免签入境

获批能够免签入境的11艘邮轮分别为:中华泰山、歌诗达维多利亚、歌诗达大西洋、歌诗达赛琳娜、处女星、千禧年、海洋水手、娜蒂卡、MSALBA-

TROS、海洋之梦、宝瓶星。其中,今年以上海为母港出发的邮轮主要有中华泰山、歌诗达维多利亚、歌诗达大西洋、歌诗达赛琳娜、海洋水手等5艘。

## 创新才是新常态 顾家家居2小时开店789家

3月14日,中国家居行业领导品牌顾家家居主题为“聚力,创未来”全球合作伙伴大会在杭州洲际酒店隆重召开。顾家家居代言人“歌神”张学友亲临现场,担任“中国顾家指数”发布大使,

亲自发布顾家指数,并以自己亲身经历和在家庭中所扮演的角色,与大家分享他的顾家生活和顾家技巧。当天下午仅仅两小时,顾家家居成功签约门店789家,再创行业招商新记录!



## 停业公告

上海周文章环境工程有限公司和上海尔中贸易有限公司因法人黄品华年近(74岁)即日起注销停业。值此向各界领导和朋友表示衷心感谢!