

【布置窍门】

15 分钟打扫 90 平米

你一定碰到过这种情况:家人突然打电话告诉你,要请几个朋友到家里坐,15 分钟到。为了迎接客人,你需要在 15 分钟内,把不太整洁的屋子收拾得可以见人,注意,是可以见人!

由于时间有限,你不可能做足全套,不要太在意细节,先把明面儿上的脏东西收拾了!

你需要考虑客人会用到的几处重点区域,如客厅、洗手间和餐厅。然后想办法,让它们看起来不脏不乱。拿起你家的大号垃圾桶,把以上三个区域里你能看到的垃圾扔进去,垃圾桶一定要有盖,不然就露馅了。弄几个大袋子,在房间走一圈,拿出蝗虫过境的气势,把可见区域里碍眼的大件杂物塞进去。脏衣服什么的绝对不要拉下。然后把袋子系好塞到床底下。什么?床底下没地方!那就找间屋子把它们扔进去,把门反锁起来!

擦地是应该的,但时间太短,水渍可能都干不了,反而显脏。此时最好的选择是吸尘器。

把吸尘器马力开到最大,把公共区域大颗粒灰尘草草吸一遍,几分钟就搞定,却能为客人制造家里很干净的错觉。擦桌子也是应该有的,但只擦有明显灰尘的地方就好。但抹布留下的棉絮和水渍会让光滑的桌面显脏。最好用不留棉絮不留水渍的清洁布。要是你连洗抹布的时间都没有,就直接用湿巾吧,别心疼钱。

如果这会儿已经是夜里,那就更好办了,你可以先把几个蜡烛摆上,把公共区域亮度高的光源关了。让朋友在烛光里聊吧,在昏暗和香氛中,谁管你家干不干净啊。

收成这样就差不多了,现在你可以擦擦汗,歇口气,神清气爽地等客人上门吧!

巢流

艺术盆实际上是一类新型的洗面盆,与传统的洗面盆唯一不同之处就在于其主要注重工艺性,一般都是手工制作的,可以算是一件工艺品。它的材质多以陶瓷为主,利用制作陶瓷产品的高岭土和传统的制瓷技术,将其烧成温度在 1280 度到 1350 度之间,这样制作出来的艺术盆瓷面耐磨,釉面完全玻化,吸水率达到零,装饰内容和手段具有无限的可能性。



艺术盆既然可以称得上是工艺品,那么它无疑是卫浴间最好的装饰品。但是作为市场上的一类新生产品,人们对它的了解是少之又少,避免掉进购买的误区,选择适合你的才是最好的。

1、考虑卫浴间的实际情况

一般市场上的艺术盆多以碗盆居多,要采用台上盆安装方式进行安装。首先,要有合适的卫浴空间才能安装得下,如果空间的宽度小于 70 厘米,那么,可选择的产品

种类很少,安装后会显得局促,视觉效果差,所以不建议安装台上盆。如果有足够的卫浴空间符合安装台上盆的要求,那么就可以根据以下技巧继续挑选艺术盆。

2、陶瓷材质质量检测

目前在市场上的艺术盆多以陶瓷材质,很大程度上陶瓷的生产质量以及工艺质量决定了艺术盆的质量。选择时主要是对陶瓷材质表面的施釉质量进行检测,在较强的光线下,从侧面多角度观察,好

的釉面没有色斑、真空、砂眼和气泡,表面非常光滑。一般好的釉面有较高的广度和亮度,不易挂污,易清洁。此外,吸水率也是判断艺术盆质量的重要原因,吸水率越低,质量越好,不易变形。根据国标规定,吸水率低于 3%,在选购时可参考商家提供的商品数据。

3、工艺性选择

优质的艺术盆一般采用釉下彩陶瓷工艺,釉下装饰要注重工笔写意,必须是手工绘制的,不是印花或贴花,颜色光亮,市场上很多厂家以贴花或印花冒充手工绘制冒充精品,提高价格,因此,消费者在选购的过程中一定要注意挑选。

4、色彩搭配

市场上的艺术盆很多都是五颜六色的,在选购时要注意搭配卫浴间的风格,一般卫浴间的颜色一般不超过 3 种,选择同一色调会较为稳妥,不会显得突兀。

5、局部搭配

注意要考虑与水龙头的搭配,可根据颜色、款式、艺术盆的高度以及家里的实际需要,选择恰当的艺术水龙头进行搭配装修。

卫星定位全覆盖 永大电梯维保到位有保障



■上海永大电梯安装维修有限公司法人代表、资深法律专家马克民

就此笔者前往永大电梯设备(中国)有限公司,采访了上海永大电梯安装维修有限公司法人代表、资深法律专家马克民。在马克民的带领下,笔者在永大电梯上海客服中心见到了引发网络热议的 GPS 定位系统,它的全称是“永大电梯 GPS 定位辅助智能电梯维保管理系统”。在客服中心的大屏幕数字地图上,永大电梯全国 300 余家电梯维保服务站点和数千名维修保养人员化身为一个卡通形象的小图标在地图中闪烁,随手点开一个建筑样式的小图标,屏幕马上显示出一个电梯使用现场的名称、现场电梯数量、型号、运行状态一目了然。笔者又随手点开一个人物形象的闪烁图标,屏幕马上弹出这位电梯保养人员的姓名、工号、所在单位、所负责的小区名称和所维保的电梯台数等具体讯息。不仅如此,该名电梯保养人员的月度、每周和当天保养计划以及从早上 8 点 15 分开始到下午 5 点全天的工作路线、在每个记录点停留时间等更为详尽的讯息均在数字地图上直观地显示出来。如此强大的系统,给笔者带来了强烈的震撼。



近期,一则新闻引发网络热议,“电梯维保人员上班时间的路线行程时刻被卫星定位,有没有按电梯维保计划到达指定客户和工作地点被上级领导摸得一清二楚,不仅毫无‘隐私’可言,更有人因为偏离工作路线和现场作业时间不符合要求而被公司给予记过处分”。“工作时间的行踪算不算隐私?”、“用 GPS 对员工定位是不是好的监管方式?”这些问题引起了许多网友的争论。

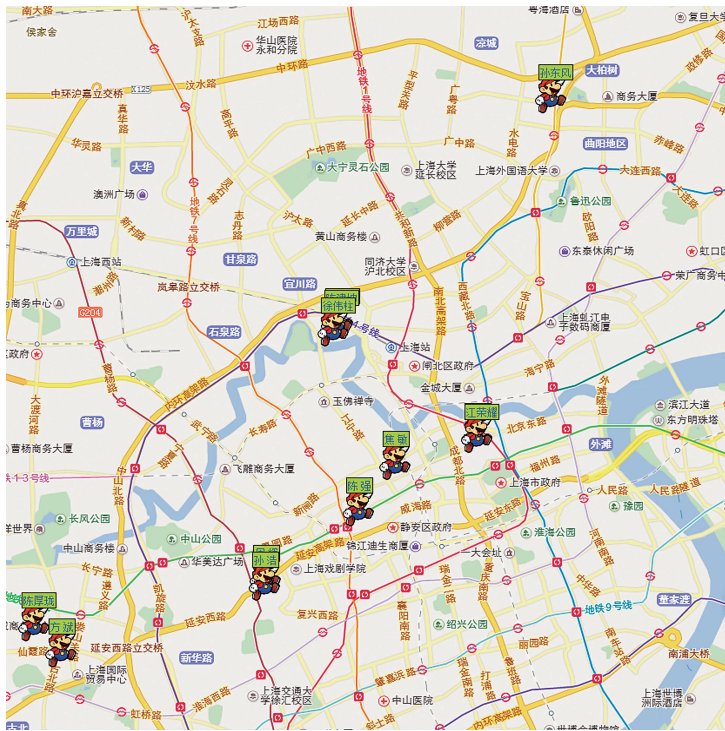
“三分制造,七分保养”,这充分说明了电梯维护保养对于电梯运行安全的重要性。根据国家质检总局数据,在 2014 年所发生的 48 起电梯事故中,至少有 14 起是由于电梯安装调试与维保环节的违章作业引起。马克民向记者介绍说,电梯的维保质量直接影响电梯运行安全,由于电梯安装、维修、保养作业非常具有专业性,又高度依赖于人员手工作业,因此提高维保作业环节中“人”的作用就变得非常重要。对于人员密集型的现代服务型企业而言,规范外出服务人员的工作既是重点,又始终是个难题。在许作名总经理的前瞻思维指导下,永大电梯在电梯行业内开风气之先,率先建设和投入使用了最先进的基于 GPS 定位辅助技术的智能化电梯维保管理系统,通过智能网络技术与先进的移动互联网技术,永大电梯“GPS 定位辅助智能电梯维保管理系统”将所有电梯、维保站点、维保人员的精准数字化定位信息在高精度数字化地图中实时显示,进行“在空间上精确到楼栋、在时间上精确到分钟”的精细化、数字化管理,这是永大电梯在国内外电梯管理领域的一大创举,不仅有助于公司人员与管理层直观追踪与管理,更重要的是从电梯安装到电梯的维修保养各个环节大幅提高服务到率、提高计划执行率,确保永大原厂保养电梯的运行安全。此外,通过提高对电梯维保服务的及时响应度与路径最优化,也将大幅度提高各类电

梯用户的客户满意度。

马克民拿起一只大屏幕智能手机向笔者介绍说,从 2014 年下半年开始,永大电梯把原来的第二代智能平板电脑保养工具升级为采用 GPS 定位的智能手机保养作业工具。上海永大电梯安装维修有限公司为维保服务人员免费发放整合了永大电梯专门开发的电梯维保 APP 的智能手机,作为员工日常工作沟通联络的通信工具和专业智能的电梯维修保养专用工具,更重要是它还具备高精度的定位功能。

针对“GPS 定位是否侵犯员工隐私”的热议,马克民这位既是电梯维保行业资深专家、又具有数十年专业法律背景和丰富司法实践经验的资深法律专家向记者介绍说,永大的做法完全合法。永大电梯在保护员工隐私方面做了三重屏障。第一重,在员工在签收手机时都会签订一份领用协议,告知有关权利和义务;第二重,只有员工主动在手机上打开与定位相关的开关设置,系统才会定位,关闭开关即停止定位;第三重,永大电梯这套系统只在该名员工的工作日上班时间才记录定位信息,在非工作时间定位系统即关闭。

在结束对马克民的采访后,笔者发现,永大电梯这套系统确实具备强大功能与巨大优势——实现维保人员 GPS 系统定位及故障就近派员前往救援,可



■数字地图

以有效缩短人员调度时间和效率;保养作业数据实时上传至监控中心的终端服务系统,可以进行深度的大数据分析;保养人员在电梯现场进行签到,可以有效实现定期维保的监督查核;即时讯息平台将电梯的状态讯息第一时间发布到保养员的手机,可以使电梯运行问题得到及时恰当的处理。从国家质检总局提出的 2015 年电梯安全监管大会战行动方

案中,我们可以清晰地认识到,提高电梯安全的关键在于维保质量,提高维保质量的关键在于人。在引发网络热议的背后,永大电梯 GPS 定位辅助智能电梯维保管理系统这一深思熟虑而又石破天惊的创新之举所体现出的“互联网+安全”的全新思路与做法,为创新电梯监管模式、落实电梯安全责任提供了一个全新的解决方案。