

【法制新闻】

《》 观光电梯影响采光 业主要拆被拒绝

张先生购买商铺用于出租,几个月后商铺中间搭建起了一部观光电梯,张先生觉得这部电梯降低了自己商铺的商业价值,遂起诉要求置业公司赔偿租金损失。日前,松江法院判决驳回了他的诉请。

庭审中,被告置业公司认为,电梯建造前征求了包括原告在内的业主的意见,张先生当时还对此提出过相关建议,而且,建造电梯有利于繁荣市场,张先生也能从中受益,所以不同意赔偿。

经法院现场勘查,张先生的两间商铺之间搭建有一部1至5层的观光电梯,电梯突出外墙面,长约3米,宽约2米,法院认为该观光电梯在采光、通行方面并未对其造成实质性的影响,亦未造成安全隐患,且从整体考虑,是有利于包括张先生在内的整个市场的繁荣。据此,对于张先生要求被告拆除观光电梯并赔偿租金损失的诉讼请求,法院不予支持。

《》 男子找人冒充父母 骗贷 80 万获刑 6 年

近日,杨浦法院审理了一起找人假扮自己父母骗取贷款的刑事案件,被告人朱某因合同诈骗被判处六年六个月的刑期。

朱某为偿还高利贷,制作了一份虚假的委托书,并找来两名朋友冒充父母前往A公证处,谎称父母已委托自己全权办理共有的宝山区一处房屋的抵押登记、借款等相关事项。于是,A公证处为朱某出具了确认该委托关系的公证书。一个月后,朱某凭借办理公证书与上海D典当有限公司签定了借款合同,并委托公司员工办理了房产抵押登记等事项。随后,朱某前往B公证处,对上述借款合同、委托书再次进行公证。B公证处为此出具了具有强制执行效力的债权公证书。朱某靠此骗取了D公司的典当贷款80万元。

朱某母亲得知情况后提出公证异议,公证处先后撤销原公证,导致D典当有限公司无法收回80万贷款。

“熊孩子”刷卡玩游戏作数吗？

《》 为玩游戏,未成年人 小明擅自刷了妈妈的银行信用卡用以购买网络游戏中的各种装备,小明妈妈遂将网络公司告上法庭,要求退还8万元。

“熊孩子”玩游戏刷卡 8 万

2014年11月,小明登陆一家网络公司的官方网站免费下载了某网络游戏平台,同时注册账号及密码。之后,小明以其真实姓名、身份证号码、出生年月进行实名认证。

自2014年11月起至2015年3月止,小明在玩某游戏网络游戏过程中,为了能够获得游戏装备及提升游戏级别,进入该游戏界面设置的充值模块,擅自使用小明母亲为户名的建设银行借记卡及信用卡通过网上银行转账方式累计充值人民币(币种下同)8万多元,充值成功后,小明的账号内遂增加对应数值的“钻石”及积分(虚拟货币)。嗣后,小明用充值所

得的“钻石”用于购买某游戏网络游戏中的各种装备及游戏升级。

2015年3月,小明母亲在使用其名下的银行卡时,发现银行账户内的钱款被盗划,遂向公安机关报警。同时,小明母亲向相关银行调取银行卡资金流水单,才得知其银行卡内的钱款88,530元通过网上银行划转至被告巨贤网络公司银行账户。

母亲将网络公司告上法庭

之后,小明母亲再向小明询问,小



图/TP

明才告知母亲上述转账钱款的行为系其所为,用于购买网络游戏装备及游戏升级。

小明母亲认为,根据我国《网络游戏管理暂行办法》第二十条的规定,网络游戏虚拟货币交易服务企业不得为未成年人提供交易服务,遂将网络公司告上法庭,要求判定小明与网络公司之间的充值协议无效,同时网络公司返还小明游戏充值款合计8万元。

转账行为是否有效

网络公司辩称,小明注册登记的账号显示,其实名认证的身份认证信息并非是本案事发期间所作,而是小明在提起本案诉讼后补填的,本案事发阶段,网络公司并未知其为未成年人,故小明与网络公司之间的游戏充值买卖合同依法成立,并属有效;

小明系通过网上银行的方式进行转账充值,在充值过程中由于银行卡与移动电话互相绑定,每笔钱款的充值均需电脑网络输入银行卡账号、密码、验证码等特定信息,故网络公司认为小明母亲明知并同意小明通过其银行卡充值游戏虚拟货币的行为,应视为母亲对小明及一家网络公司买卖合同的追认。

网络公司返还 6 万元

本案在审理过程中,经法院主持调解,双方当事人自愿达成如下协议:网络公司返还小明网络游戏充值款6万元。

26 岁犯下命案 46 岁被捕归案

20年前,犯罪嫌疑人马某在内蒙古通辽市科尔沁区某舞厅门口用水果刀捅死与其发生争执的王某,随后潜逃。在马某销声匿迹了整整20年后,浦东公安分局于近日成功将“漂白”身份的命案逃犯马某抓获归案。

1995年,马某26岁,在内蒙古老家农村务农。11月6日的晚上,他和朋友喝酒,酒后到村里一家舞厅玩乐。当时,舞厅里的人很多,其中就有马某的姐姐和被害人王某。马某见王某非要拉着自己的姐姐跳舞,就和王某吵了起来,一边吵一边走到了舞厅门口。激烈争执之下,马某掏出随身携带的一把水果刀,一刀将王某捅死了。因为害怕,当时马某就在附近的柴火垛里藏了起来,随后第二天晚上坐火车离开了老家,开始了自己的逃亡生涯。与此同时,

马某因涉嫌故意杀人案被内蒙古通辽市科尔沁区公安分局上网追逃。

在逃亡的20年里,马某再也没有回过老家科尔沁,也再也没有联系过自己的亲人。因为害怕被人发现,他隐姓埋名,四处流浪,常常搬家。他去过齐齐哈尔,又在呼伦贝尔的一次人口普查中,他找人办理了户口和身份证。大约两年前,他来到了上海,在浦东航头某洗涤厂找了一份工作。

2015年,马某46岁。他以为,没有人再会发现他的真实身份,也没有多少人还记得20年前自己在老家舞厅门口犯下的那桩命案。可他万万没有料到的是,尽管20年过去了,公安机关却从未放弃过对他的搜寻。近日,浦东公安分局民警在大量的信息查询比

对工作中发现线索,来沪人员马某某很有可能就是被上网追逃的命案嫌犯马某。为了进一步证实猜测,民警迅速与内蒙古通辽市内蒙古通辽市科尔沁区公安分局取得联系,通过照片辨认等手段进一步确认了马某某的真实身份。为了一举将这名潜逃20年之久的命案嫌犯抓获,民警制定了缜密的抓捕计划,在其工作单位和居住地附近同时开展守候伏击。近日,民警在上述洗涤厂内将马某成功抓获。经审,马某对20年前用水果刀捅死王某的犯罪事实供认不讳。目前,浦东公安分局已将马某移交给内蒙古通辽市科尔沁区公安分局。

法网恢恢,疏而不漏,46岁的马某最终还是要在了逃亡了20年后,为自己26岁时犯下的罪付出应有的代价。

冲着天猫商城上一卖家宣传的“珍贵貂绒”毛线而去,不料却买到水货,小蔡以卖家的虚假宣传为由诉至法院,最终拿回全部货款并获3倍赔偿。

去年10月,小蔡在天猫商城某绒线公司经营的专营店内购买了3种颜色的绒线90团,店家号称绒线为“珍贵貂绒”制作而成的绒线,含60%貂绒,小蔡通过支付宝向店家付款3150元。

几天之后,小蔡就收到了货。可毛线的手感奇怪,摸上去像兔毛。小蔡到相关机构去咨询,对方表示因为貂本身不是产绒的动物,即使存在貂毛也不可能出现貂绒。小蔡将卖家告上法院,要求退货退款并按消费者权益保护法规定进行3倍赔偿。

经过权威机关鉴定,小蔡所买绒线成分中压根就没有貂绒。

法院审理后认为,经营者构成恶意欺诈及虚假宣传,最终判决,小蔡将90团貂绒线退还被告,商家退还其货款3150元并赔偿损失9450元。

天猫网购貂绒毛线竟是兔毛 买家提起诉讼退货并获三倍赔偿

以棋会友,“遇见”李昌镐

——正官庄携手韩国围棋九段李昌镐举办明星签名会

8月19日,正官庄携手韩国著名围棋九段选手李昌镐在上海香港名都店举办了明星签名会活动。活动现场,近百位围棋爱好者亲切交流,合影留念,整个签名会在轻松愉快的气氛下进行。本次签名会由韩国百年高丽参品牌——正官庄倾情赞助,志在以棋会友,弘扬围棋文化,表达无限“参”情,更为增进中韩文化交流锦上添花。

作为韩国围棋职业九段棋手,李昌镐曾创造多项围棋历史记录,包揽2007年前的所有世界职业围棋大赛的冠军,真正实现了世界职业围棋比赛“大满贯”,那个时代也被称之为“李昌镐时代”。而在签名会现场,不同于比赛中的严肃与冷峻的形象,李昌镐现场表现地非常平易近人,并且积极答复粉丝的问



题。谈及如何在赛事期间保持高度的注意力,李昌镐拿起手边的正官庄说道:“在韩国,正官庄是家喻户晓的健康食品,对提升身体免疫力非常有效。很多围棋职业选手日常都会服用,来帮助自己提升比赛状态,缓解用脑过度的疲劳,有效地集中注意力。”

近日,兄弟(中国)商业有限公司(以下简称兄弟(中国))在上海静安香格里拉大酒店举办盛大的10周年庆典活动。Brother集团法人代表董事社长小池利和先生、兄弟(中国)商业有

限公司董事长加藤和利先生、董事总经理尹炳新先生出席活动,中国时尚界领军人物瘦马先生、著名主持人与艺高高创始人曹启泰先生、上海广播电视台综艺部首席主持人陈辰女士强势加盟,与Brother集团总部高层代表、来自全国上百家媒体、

2015 田径世锦赛鸟巢鸣枪 一汽丰田用魅力点燃夏日激情

8月22日,2015年北京国际田联世界田径锦标赛(以下简称2015田径世锦赛)在北京鸟巢热力开赛,来自世界各地的顶尖高手将决战鸟巢,再次点燃夏日激情。一汽丰田作为“2015北京国际田联世界田径锦标赛”的国内合作伙伴,将全程为比赛提供支持,再次彰显了充满年轻活力的企业形象。

田径是运动之母,在全世界都拥有众多的爱好者。未来,一汽丰田将会继续在体育文化、社会公益领域积极投入,为推动健康社会、文明社会的发展做出贡献。

在中国诞生 伴中国成长

——暨兄弟(中国)十周年庆典

全国核心经销商以及到场的兄弟(中国)员工600余人共同见证了Brother在中国成长10年的辉煌硕果。现场,通过奖项、美酒和各种精心准备的节目向过去10年间给予兄弟(中国)大力支持的各方人士表达了感恩和致谢。

高价值成就高增长 卡罗拉 7 月蝉联销量冠军

日前,国内7月乘用车销量数据出炉,在国内汽车产销持续下降的情况下,第11代卡罗拉(以下简称卡罗拉)逆市而为,以单一车型27,018辆的销量遥遥领先于其他车型,再次夺得冠军,领跑轿车市场,这也是卡罗拉继6月勇夺国内轿车市场销量第一之后,以绝对优势蝉联冠军宝座。

目前,卡罗拉推出了多种优惠金融政策,现在购车可谓十分划算。卡罗拉期望,能为更多消费者提供美好的汽车生活,向更多的消费者传递幸福感。