

梅陇“海派家园”创共建共治新径

由梅陇镇社区中心、市信息协会物业专业委员会发起组建的梅陇镇海派家园业委会指导服务中心于2017年3月正式对外运转,在解决调整物业费、选聘物业公司、业委会换届、维修资金管理、重大改造施工项目费用预决算、绿地车位技防设施改造等急难愁棘手问题发挥了重要作用。这一引入第三方搭建、由专业人士与社区志愿者组成的全新平台,显示出独特的优势和活力。

社区共治 严格法规先补“短”

根据镇政府“一心为公,不谋私

利”的要求,“海派家园”首先抓好人才队伍的建设。“综合指导工作室”、“业委会主任联谊工作室”、“项目指导工作室”、“法律调解工作室”志愿者德才兼备。各工作室各司其职、有效运转,受到各方赞扬。

“海派家园”以分析小区“短板”入手,确定介入服务的方式和具体问题,用“开小灶”的方法一对一服务。工作室先做好“功课”,尽量补齐“短板”,满足业主需求。

一些老小区物业管理费偏低,服务不到位,而物业服务成本年年上涨,

业委会要调整物业管理费很难。“海派家园”先摸清小区管理及收支情况,然后与业委会对物业成本进行测算。业委会对到底亏在哪、亏多少心里有了底,面对“强权利、弱义务”反对调整物业管理费的业主,摆事实讲道理,进而使业主改变“不能涨价”态度。

化解纠纷 公平当好“老娘舅”

面对“公婆都有理”的纠纷,“海派家园”寻找解决矛盾的最大公约数,当好“老娘舅”。

南方一村业委会和物业企业的

矛盾由来已久,双方都认为自己吃了亏。“海派家园”进入该小区服务协调,多次参与“四位一体”综合会议和专题协调会,认真测算物业成本,详细制定关于停放车辆核查的具体办法。同时,在和物业企业沟通时,要求其“精算”物业开支,对不合规的计费项目归并或取消。业委会和物业企业终于坦诚相待,签署了一度搁浅的服务合同。

严格把关:维护权益不动摇

有些小区业委会,在业主表决通

过、实施改建项目后,因对材料、工价等情况不甚了解,而施工预算中的材料价格又高于一般市场价,业主便认为业委会在工程中监管不力,或怀疑他们拿了回扣。

为此,“海派家园”免费为有需求的小区审核5万元以下的单项改建工程价格,为业主把好关。“海派家园”先后为上海晶城、南方新村、未名园、高兴一居、银河新都、梅陇二村等小区审计改建项目。2017年,“海派家园”通过“审核项目”69件,为业主减少了33万多元维修资金的支出。



图片新闻

旅游,让老年生活更美好



为了更好地开展老年旅游工作,丰富老年精神文化生活,上海市老年学学会老年旅游专业委员会六分会日前成立。上海市老年学学会秘书长孙鹏鏢,老年旅游专业委员会秘书长翟德林,六分会主任秦锦平,上海市老年旅游志愿者总队主任周竹青等出席成立大会并发言。

会上,有关领导向上海市老年旅游志愿者总队授旗。

美好生活(上海)健康管理咨询服务董事长高军、总经理彭爱斌、副总经理吴玉峰,美好生活(上海)医疗服务有限公司董事长张晨波等嘉宾也参加了本次活动。高军表示,“美好生活”既是奉献爱心的养老医疗服务平台,也是专注于解决居家智慧健康养老服务的务实企业。“美好生活”将携手各级社会力量,为上海老人晚年美好生活共同努力。

近日,由市计生所推荐、市家计中心组编、复旦大学出版的《二宝来了,你准备好了吗——两孩生养教全攻略》一书获“健康中国优秀科普作品”奖。颁奖仪式在北京举行。

此书由原上海市第一妇幼保健院院长、妇产科专家、教授段涛主编,邀请上海市著名妇科、儿科、计划生育、健康教育、社会工作等领域的专家学者共同撰写。该书结合国家“两孩政策”的实施背景,从实用的角度出发,梳理相关专业背景,以问答的形式,以孕前、孕期、产后、育儿期为主要线索,贯穿整个围、孕、产、养、教期,从医学、心理学、社会学不同视角,给打算生二孩的夫妇以通俗易懂的专业指导,获得了广泛好评。

“健康中国论坛优秀科普作品”评选活动由中国科普作家协会医学科普创作专委会主办、人民日报社健康时报承办,秉承“为读者推选健康好书”的宗旨,全面盘点2017年度健康类优质好书,打造健康科普作品评选品牌。颁奖仪式在人民网、健康时报联合主办的“第十届健康中国论坛”上举行,市家计中心派员代表段涛教授领奖。

通讯员 吕智

《二宝来了,你准备好了吗》获国家大奖

吴泾镇表彰「关爱功臣」志愿者

吴泾镇双拥办、华东师范大学工会日前联合举行以“不忘初心为国防,爱国拥军敬功臣”为主题的关爱功臣总结表彰会。功臣服务对象及家属、华师大师生、消防官兵、景东小学师生、“三新”组织党员志愿者、村和居民区“关爱功臣”志愿者以及拾星者社工等参加了活动。一批在“关爱功臣”活动中成绩突出的志愿者受到了表彰。

2017年,吴泾镇双拥办将开展好“关爱功臣”活动,作为镇党委、镇政府“双拥”活动的一项重要内容予以实施。关爱活动向42位重点优抚安置对象提供了专业化、精细化服务,并通过精神抚慰、部分生活辅助、节日慰问等主题团日活动形式,以提升功臣老兵的社会地位和生活质量。通过“关爱功臣”主题活动的开展,加深社会各界对功臣老兵的关注度。一位功臣家属说,吴泾镇开展的“关爱功臣”活动,展示了当代军人风采,密切了军民关系;传递着党和政府对功臣的关怀,让功臣切实感受到祖国怀抱的温暖。

通讯员 冯联清

闵行街头新年献血热

“我的小目标,献血一袋,救人一命。”元旦当天,在上海市闵行区,不少爱心人士把“无偿献血”当作新年的第一心愿,纷纷前往就近爱心献血屋、流动爱心献血车,慷慨撸袖捐献热血。假日期间,闵行区卫计委副主任程佳、区血液管理事务中心主任吴燕等放弃休息赶到各采血点,慰问、感谢假日坚守岗位的采血工作人员和无私的献血志愿者。

元旦一早,提早半个小时开门的七宝爱心献血屋迎来了第一位献血者林德经,52岁的他是一名保安,有着两次献血经历。体检合格的林德经二话没说伸出臂膀再次献血400毫升。他说:“新年第一天,希望做件有意义的事情。”48岁的曾崇富是首次参加献血,体检时迫不及待地问护士能不能测出他的血型。体检完毕,当护士告知他是O型血时,憨厚的曾崇富笑着说:“不是来献血,还不知道自己的血型呢!”他毫不犹豫地捐献了400毫升热血。有着20余次捐献全血经历的何本克,特意赶到仲盛世界商城南广场的献血车上再次捐献400毫升鲜血。上海商学院的学生邱齐倩,趁假日来到停靠在颛兴路颛卫路路口的献血车,做志愿者,向市民宣传无偿献血。临近结束,她欣然填写起献血登记表,完成了人生首次无偿献血。坚持10余年无偿献血的献血“达人”杜元顺、程少海,分别已捐献全血、血小板达157

次和117次,两人先后来到梅陇爱心献血屋,又慷慨地献出双份血小板。爱心妈妈危红英、张莉,带着年幼的孩子来到献血屋,当着孩子的面捐献出各自的鲜血,希望在帮助他人的同时,为孩子树立爱心榜样。

在闵行区爱心献血屋、流动爱心献血车,以“献血庆新年”名义参加献血的爱心人士络绎不绝。

据统计,3天元旦小长假,闵行区街头募集全血530人份、血小板16人份。好心人捐献出一份份滚烫的热血,无疑为等地急需输血救治的患者送去了一份份特别的“新年礼物”。

下图为爱心妈妈张莉在丈夫和女儿的陪伴下参加献血

通讯员 王亚东 摄影报道

