

老人圆自己一个“归隐”梦

相对于走马观花式的旅游,旅居养老不用赶时间,可以在一个城市停下来慢慢寻味。既能健康养生、安心养老,又可以出门游玩、开阔视野。这种新型的养老方式,虽在中国兴起不久,但在西方却有悠久历史。早在18世纪,西欧各国的贵族和艺术家就热爱回归自然的旅行。一家人到乡下避暑,属于欧洲社会早期的旅行风尚。而在中国,旅居养老是在旅居的基础上,衍生的新型养老模式,特点是将“候鸟式养老”和“度假式养老”相结合。

目前,老人们旅居养老主要处于三种诉求:一是旅居过冬,近些年我国北方的老人不少选择到南方城市过冬,尤其是海南的各个城市,备受北方老年群体欢迎;二是旅居避暑,选择北方的海边城市,如秦皇岛、大连等;三是旅居旅行,选择远离城市喧嚣的自然生态地,陶冶、放松身心,如杭州千岛湖和云南丽江等风景区。

老年人置身于优美的环境中,既能呼吸到更新鲜的空气,亦能换环境调剂老年生活,圆自己“结庐在人境,而无车马喧”的田园梦。根据世卫组织报告显示,受环境因素影响的老年发病率持续增高。与其花钱给老人看病,不如提前养生预防疾病。温暖的气候,宜居的环境,可使老年疾病得到改善。

“旅居养老是我的梦想。年轻的时候把大部分时间都奉献给了工作、孩子,就想等到老的时候能拥有自己的生活。退休后有充裕的时间,可以去自己想去的地方,静静地待上一个月、半年、一年,深入体验当地的生活,增加生命的宽度。”网友黄老师表示说。

据报道,国内的老人最喜欢去十大旅居养老“胜地”,包括广州、厦门、三亚、大理、腾冲、成都、舟山、北戴河、北海和嘉兴。

目前,市场上已有专门的旅居养老产品,但就目前情况而言,这类产品的市场反应尚未火热。与专门的旅居养老产品相比,现阶段老年人更喜欢乘专列出游。公司推出的专列游,八成以上的报名者都是中老年人。此外,游轮出行也受到了越来越多老年人的喜爱。



图/TP

旅居养老仍需迈过“几道坎”

面对养老产业这个巨大的市场,近年来,我国政府及其有关部门出台了一系列文件,全面放开养老服务市场,支持社会力量参与养老服务业。有业内人士表示,旅居养老将打造旅游业和养老业跨界融合的产业优势,其带来的产品创新、技术创新、市场创新、管理创新,或将催生新的经济增长点。

尽管如此,摆在旅居养老面前的第一关是老年人的现实情况。大部分中国老人退休后都需要帮子女照看孙辈,且这是中国家庭的普遍现状。所以对于老人而言,随时开启一场想走就走的旅程尚有难度。还有一个重要因素是经济条件,在异地买房毕竟斥资巨大,并非所有家庭能够承受。

网友“和风”认为,一个人在一个地方生活久了,会形成较为固定的生活圈、社交圈,旅居一旦过了新鲜期,各种孤独和不适就会显现。再者,旅居养老成本很高,近年不少北方人去南方过冬,其中不乏购置房产、租房的,这都是一笔不小的投入。

国外老人如何旅居养老?跨国养老产业在欧美等国很流行,挪威等国家先后在西班牙南部开设大型养老公寓。西班牙低廉的房租、充沛的阳光和优美的风景,吸引着欧美许多老年人旅居。

借鉴国外的发展模式,国内也有不少房地产商和服务机构将目光投向“旅居养老”。目前市面上有一些连锁或者加盟的养老机构,推出不同档次和需求的旅居路线,老人们可以选择到旗下各个城市的养老基地居住。这种旅居养老按月收费,价格比酒店低,且包吃包住,还提供24小时管家照

旅居成为养老新风尚 健康发展仍需迈过『几道坎』



图/TP

焦点关注

春末夏初,65岁的老夏和老伴儿从海南回到了上海,结束了在海南近半年的旅居生活。“老伴儿有肺病,去海南居住对她身体更好。”老夏解释说。自打几年前去海南游玩,他便被那里的气候吸引,而后每年冬天都要去海南过冬。

老夏旅居养老的方式近年来已逐渐成为一种养老新风潮。据最新数据显示,中国目前60岁以上的老人已逾2.4亿,近一半的老人处于“空巢”状态。老龄化问题的日益严重和空巢家庭的增多,传统的家庭养老显然已经不能满足社会养老的需求。随着时代的进步和移动互联网的兴起,越来越多老年人从“被动养老”转变成“主动养老”,旅居养老在中国迎来了新的发展机遇。

■记者 邓漪蒙 整理报道

旅居养老置业还要算好“几笔账”

一些家庭收入比较高的老人不愿选择专业的养老机构,而是把目光转向旅游度假地产,一方面满足自己的居住需求,另一方面也是一种投资。

旅游地产逐渐火热的同时,也伴随着开发商们不断加大投入,推出各式各样的特色旅游地产项目。经过几年的发展,旅游地产在经过了最初的快速布局后,现在重点再向提高入住率转移。以海南为例,海南政府出台了“双暂停”政策,一方面是为了去库存,另一方面是为了让海南房地产转型。使未来海南旅游度假项目的入住率得到提高。同时,开发商“经营+销售”模式会让海南配套、养老、养生设施更加完善,让海南的购房者从一个候鸟型度假型向居住型转变。

中国房地产业协会商业和旅游地产委员会秘书长蔡云提醒老人,旅居置业过程中,对于自身需求的分析和适应性的评估十分重要。

首先是气候的适应性。在潮湿的南方置业,很多习惯了北方干燥生活的人是难以适应的,短期居住还好,而居住时间一长,身体就容易出现各项疾病,尤其是很多旅游地产的居住使用者都是老人,身体的适应能力和抵抗力更差。

其次,配套的适应性。对于旅游地产,简单的生活配套一般较容易满足,但医疗、教育等核心配套在不少旅游地产热门目的地都还比较欠缺,当居住在那的老人和孩子身体出现不适应的症状时,无法得到及时医治也是一些旅游地产的致命伤。

第三,服务的适应性。很多旅游地产后续的服务人员都是雇佣的当地无业居民,未经过系统的培训和学习。一线城市的购房人入住后在服务方面会有很强的不适应感。

第四,此类项目是否具备资产配置价值。真正的资产配置价值是有钱时可以把资金投向有价值的地方,当缺钱时可以短时间内变现。而旅游度假置业最大的问题就是库存量太大,基本都是超级大盘。买的时候也许门庭若市,但如果要出手的话更有可能门可罗雀。

当旅居生活已经逐渐走入大众,旅游地产的选择更加丰富的背景下,如何选择一套适合自己的旅居房,还是需要购房人自己算好账。



图/TP