

嵊泗天悦湾将于近期开盘

□地产评论员 蔡骏

即将进入8月,中城气温快速攀升,嵊泗天悦湾“8月9日海天风筝”沙滩狂欢表演活动召集持续火爆,为炎炎夏日下的申城市民提供“清凉一夏”。活动召集一周以来,主办方位于徐汇区天钥桥路567号的天悦湾售楼处现场,咨询报名者络绎不绝,异常火爆。

近日,由沪上多家权威媒体共同组成的媒体看房团,率先亲临嵊泗天悦湾工地进行参观,零距离接触施工现场,亲眼见证天悦湾的精工建筑,并登楼感受了天悦湾公寓海天一线的观海景致。

零距离实现“说走就走”

嵊泗是我国唯一的国家级

列岛风景名胜区,素有“海上仙岛”之称。而“距离”则是上海人选择嵊泗作为度假首选的主要原因。嵊泗背靠上海,距洋山港约20海里,从港口出发,仅需45分钟的船程,便可直达岛上,嵊泗得天独厚的海洋资源和便捷的交通让上海市民对嵊泗趋之若鹜,完全满足了“说走就走”的度假理念。

上海媒体看房团一行20人,从繁华的市中心,瞬时置身碧海蓝天金沙白浪之中。各家媒体纷纷表示,还来不及看沿途风光,已置身风景之中。

海岛度假配套一应俱全

嵊泗天悦湾所处的南长涂片区位于嵊泗列岛风景名胜区中的泗礁景区。南长涂沙滩滩长2800余米,是嵊泗列岛风景名胜区中的核心景区之一,也是嵊泗唯一的背靠山,这使得天悦湾拥有了南朝大海的超优质沙滩。

同时,以高品质服务为宗旨,天悦湾率先打造了全岛首屈一指的酒店——嵊泗天悦湾度假酒店。为前来度假的游客提供包括spa、沙滩运动、无边泳池、海景餐厅、健身房等贴心舒适的度假生活设施。让到访的媒体看房团真正体验度假生活,流连忘返。

倾力之作开盘在即

嵊泗作为离上海最近的海滨度假胜地,近年来,已逐渐成为上海人周末短途旅行的必选

目的地,这也导致每年7、8、9月份前往嵊泗一房难求的窘境。

嵊泗天悦湾项目迎合市场需求,综合打造包括观景公寓、养生别墅、星级酒店、高端豪宅区等部分,目前率先推出40-90平方米观景公寓。

据悉,本周六嵊泗天悦湾将迎盛大开盘,推出高性价比海滨公寓。



扫描二维码添加
天悦湾官方微信账号

阳光城·愉景湾挖掘迪士尼第一桶金



纵观全球,每一座迪士尼乐园的建设都带来了城市区域的飞速发展和物业价值的成倍增长。上海正试图以迪士尼为核心打造一个世界级国际旅游度假区,年接待人次预计超过1000万人。而这一建设规划对楼市的利好效应正在迅速释放。

有数据指出,自从迪士尼可能落沪的消息传出后,川沙的房价在短短的两三年间上涨了300%左右。迪士尼的到来必将给区域交通和商业配套等方面带

来翻天覆地的变化。而目前距离上海迪士尼度假区最近的住宅项目——阳光城愉景湾是川沙板块主要代表楼盘,它也将最先享受到度假区配套的利好。

阳光城·愉景湾位于上海国际旅游度假区内,环享区域千亿级市政配套,毗邻自贸区,距迪士尼仅4公里;轨交2号线、11号线双轨交通,S1高架、华夏高架双重线路环伺,外环、中环四通八达,拥享三重交通网络。项目周边有希尔顿、香格里拉、洲

际五星级酒店,还有奥特莱斯、百联、绿地东海岸国际广场强势入驻,商业、学区、行政商务配套已日趋成熟。

阳光城·愉景湾精心打造的园林景观,拥有约200多种名贵花木,五重绿化、三季有花、四季有景,为全国住宅园林的鼎级标准。考究石材立面,极致精工。

项目叠墅产品150平方米尊享250平方米奢华空间,上叠别墅超大阁楼空间、下叠别墅5.05米层高地下室全赠送,百变创意空间随主人所享,私享精致景观庭院。约68-110平方米精装观景公寓,68平方米两房,89平方米-110平方米全功能三房,双卧朝南;国际大师级设计团队精心锻造。项目以千万豪宅同等配置,打造精装公寓新标准,市场罕见,中央空调、地暖、德国高仪、瑞士弗兰卡、德国唯宝等,国际一线品牌奢装,为居者营造高雅浪漫的法式生活体验,让人恍惚置身于法兰西皇家官邸。据了解,项目公寓样板房即将于8月2日开放。(蔡琦雯)

融信铂湾演绎珍稀“山景岛居”



百年上海,一座佘山。佘山作为上海唯一的山景资源,历来便以山景豪宅著称,区域内不仅云集上海紫园、世茂佘山庄园、佘山月湖山庄等鼎级人居代表作,更在十年发展中成为上海最具价值的人居板块,已然成为上海高端豪宅的一面旗帜。

而如今,融信铂湾的到来将为佘山带来前所未有的创新,以更具价值的产品呈现于上海楼市。据了解,融信铂湾在佘山已有的珍贵自然山景资源之上,围绕项目周边稀有的原生河道打造出“岛居”住宅,让山景与水景完美融合,全面创新佘山人居艺术。

与以往抢占资源的大开发时代不同,佘山居住指向亟待改变。很长时间以来,佘山以联排、双拼和独栋的别墅产品为主,动辄千万的高总价令不少置业者望而却步。而融信铂湾的到来不仅将降低佘山的入主门槛,更将创新打造山景岛居。

作为择址佘山脚下的国际

别墅区,融信铂湾是由花园洋房、叠加别墅和联排别墅组成的高品质社区,容积率仅为1.02。同时凭借三面环水的稀缺地形,项目打造出约750米的滨水景观绿地,并与社区内的中央大型水景、近4万平方米的绿化相互呼应,打造出惬意的岛居生活风格。

最具价值的产品,往往集聚于创新之上。对于佘山而言,区域中已然集聚太多的山景豪宅别墅类产品,但却缺乏其他类型的居住产品。也因此,融信铂湾的出现恰好是佘山的一次创新呈现,其未来或将引领佘山人居走向另一个全新方向。

据了解,融信铂湾目前将推出89平方米5层电梯精装墅境洋房和约158-176平方米的4层臻品叠墅产品,其中5层89平方米墅境洋房户型方正大气、南北通透;而158-176平方米叠墅产品,坐拥超大空间尺度,性价比明显,引领佘山居住再升级。(孟子琼)

浦江华侨城8期单月劲销5.2亿元

7月,有着上海低密度国际社区之称的浦江华侨城迎来住宅项目收官之作——浦江华侨城8期的开盘。项目新推的观景公寓及叠院产品再次受到市场热捧。截至到7月中旬,华侨城8期产品销售总金额达5.2亿元,并以7月成交面积和成交金额全市第二的业绩领跑上海楼市。

业内人士认为,浦江华侨城热销在情理之中,其产品拥有超高品质,十年时间精心运营深耕以及不断落地的区域规划、利好等都足以给到买家信心。尤其在今年楼市环境下,浦江华侨城的这些优势更会是业内的标杆。

据了解,浦江华侨城历经十余年凝练发展,已卓然成长为华侨城“现代服务业成片综合开发模式”的典范作品,这里囊括了轨

交8号线、向明中学、惠林顿国际学校、仁济医院等完备配套。

除此之外,华侨城O'MALL商业中心已全面开业,8万平方米商业体汇聚了衣、食、住各类品牌潮店以及全新的太禾影院,为业主提供便捷的生活。(蔡骏)

延伸阅读

浦江华侨城8期现推出公寓及叠院两种产品,具体为:

叠院:特设电梯入户,一二层约175-240平方米复式空间,附赠阳光地下室;三、四层约93-190平方米二房公寓及大平层公寓。

11层小高层公寓:约93平方米观景二房、约118-150平方米观景三房轩昂空间拥有超大面宽,可直面社区清新美景。

首创青旅岛尚别墅拍卖点燃上海置业热情

上周六,位于淀山湖的首创青旅岛尚别墅拍卖活动成功举办。现场数百人参与竞拍,经过上百轮出价,参拍别墅100%成交,无一流拍。这无疑给夏日里的上海楼市又注入一针“兴奋剂”。

据悉,凡参加此次活动,只需1元支付官微报名,即可参与6折起拍别墅。消息一经发布,项目现场便引来数千人次的探访潮。“没想到这次岛尚拍卖会这么火爆,一连好几天淀山湖收费口都在排队,门卫敬礼到手发软,业务接待名片都发不过来,现场连水杯都不够用。”项目负责人如是说。

另外,项目负责人表示,由于本次活动时间短,结束快,让许多刚刚得到消息的购房者没能及时参与,今后岛尚可能会再次考虑举办此类活动,以回馈这次没能来得及参加和本次没有竞拍成功的客户。

购房者拍卖会当天下午1点30分,伴随着悠扬的音乐,竞



拍活动正式开始。参与客户热情高涨,竞相举手竞拍自己心仪的别墅,竞价喊声不断。经过多轮激烈角逐,5位客户成功竞得岛尚360度环水别墅。

与此同时,现场不乏诸多没有竞拍到的别墅的失落客户,久久不愿离场,开发商被客户热情感动,临时决定加拍一套,整个售楼中心一片欢腾。最后第6套别墅由来自上海的吴先生以

85折的价格成功拍得。吴先生表示,“我今天是最幸运的,和朋友一同前来,但是最后一套被挚友拿下,打算和好友住在一起养老度假的,原以为没戏了,本想原价订购一套,现在终于如偿所愿了。”

开发商表示,近期可能还会有此类活动举办,有兴趣的购房者可以继续关注岛尚官方微信:首创青旅-岛尚。(蔡琦雯)