

# 正荣·国领认筹火爆或掀美兰湖抢房潮

□地产评论员 陈骏

进入7月,位于美兰湖的正荣集团沪上首作——正荣·国领认筹火爆,吸引了千余组客户前来。正荣·国领位于宝山美兰湖板块核心区位,开盘预计推出180-200平方米叠加别墅、360平方米类独栋别墅、230平方米联排等别墅房源。作为美兰湖今年不多的新开楼盘,区域资源更为成熟,项目自身的高品质更是上海少见,预计美兰湖或将再现抢房景象。

正荣·国领毗邻上海唯一的36洞PGA标准球场——美兰湖高尔夫球场,占据美兰湖黄金区

位,住宅整体设计借鉴意大利佛罗伦萨知名家族美第奇庄园的设计理念,运用几何式花园布置手法,打造意大利风情建筑,更是将3400余亩一线果岭景观与私家园林景观巧妙结合。

此外,社区内更设有儿童高尔夫球场以及700平方米意大利园林迷宫,旨在让孩子成为家庭的主人。项目还拥有滨湖跑道,美兰湖皇冠假日酒店、华山医院北院、中福会美兰湖幼儿园、奥特莱斯购物中心等配套设施。600余米天然高尔夫河道和500余米中

轴景观大道以及私家入户园林景观有机植入,都让幸福生活可以在这里轻松实现。

近期,正荣集团更是肩负社会责任,携手新民晚报助力青少年高尔夫运动。近百位新民晚报的小记者也来到正荣·国领,在果岭之上亲身体会了一把高尔夫带来的乐趣。这也让其成为今夏新民晚报小记者团暑期夏令营主场地之一。小记者纷纷表示对于高尔夫有了更为形象的理解,表达了渴望在这里一定会开心地成长。

## 长泰淀湖观园升级“湖居生活”

近日,长泰淀湖观园“湖居生活”价值峰会于昆山洲怡酒店召开。业内人士汇聚一堂,共同探讨湖区地位日益提高所带来的“湖居生活”的演变及升级。

长泰淀湖观园依湖而生,拥有约2.5公里湖岸线,尽藏湖区景致。项目在售一线淀山湖畔约193-206平方米观湖联排别墅,

总价188万元起。值得一提的是,观湖联排赠送面积最多可达45%,性价比超高,是真正有天有地有湖的别墅。长泰淀湖观园让更多嘉宾提前圆了淀山湖一线湖居的梦想。

有业内人士表示长泰淀湖观园给到业主的,不仅是一线临湖家园,更是度假生活价值的兑现。(蔡骏)

## 奉贤宝龙城市广场精品公寓样板房启幕

奉贤宝龙城市广场于7月26日举行了样板房开放活动。活动现场人潮涌动,据不完全统计,当天共有300余人排队参观样板房。本次开放的样板间户型有约40平方米的居家型样板房和约80平方米的办公样板房。在户型设计和装修风格上,奉贤宝龙城市广场诠释的更多是趣味生活以及时尚简约

的居住感受。样板房内始终人潮涌动,房间的每一处格局、布置都得到客户的一致好评。

作为中国首家商业地产上市公司、中国房地产开发百强企业,宝龙地产已在全国25个城市布局了53个项目,更是以同城8盘的开发量布局上海楼市。如今宝龙携手多个世界500

强合作商家落户南桥新城,18万平方米城市综合体将国际购物中心、沿街风情商业、地标写字楼、精品酒店式公寓、国际一线大牌、新潮娱乐、休闲体验、特色餐饮等国际化生活模式带给南桥,将全面提升庞大消费群的商业需求,打造南桥地标建筑。(陈孜孜)

## 禹州城市广场打造小本投资优选

上海自贸区启动之后,临港新城便进入了快速发展的通道。而除自贸区外,临港新城区域的发展也已经渐入佳境,轨交16号线的开通,人口导入已经日趋增多,随着轨交沿线的发展越来越成熟,临港新城已经成为了上海新一代的宜居新城。与此同时,土地价值也相比去年翻了一番还要多。在这些重磅利好叠加影响下,临港新城的板块价值早

已经历一番脱胎换骨的变化。

禹州城市广场位于上海浦东新区临港新城东大公路老芦公路口。项目为10万平方米城市综合体,涵盖商办联排、LOFT、SOHO等产品。据悉,禹州城市广场即将首推低总价小户型房源,主推产品类型40-80平方米4.5米挑高LOFT产品。这个低总价、创业自住两相宜的产品还没入市就受到了许多购房者的追捧。(陈骏)

## 雅宾利公馆将推藏品府邸

近日,时隔五年再度回归的雅宾利公馆成为了市场焦点,即将面市的上置·绿洲雅宾利花园坐拥苏河湾的优越地理位置,项目极致的产品打造可谓上置继新天地华府天地之后的又一力作。

上置·绿洲雅宾利花园傲居绝佳地段,与苏河湾咫尺相邻,与人民广场仅相距约2公里,而与陆家嘴则可近距相望,俨然占据了市中心黄金三角地段的“人居精华”。

项目的客户群体多为城市精英阶层。其原因一方面是绿洲雅宾利花园高品质精装产品,而另一方面则是其优质便捷的配套资源极其适合城市精英生活。便利的出行条件,以及人民广场、南京路、陆家嘴、四川北路、静安寺等顶级繁华商圈的围绕,成为精英人群高端生活配套保障。6000平方米高端会所及40000平方米社区配套中心绿地给予业主最大程度的潮流健

康生活大环境。

作为苏河湾地标社区,上置·绿洲雅宾利花园自诞生以来便一直被市场誉为“上海精装高档住宅样本”,而本次雅宾利公馆配制的全面提升无疑将为高端住宅市场带来又一次变革。(孟子谅)



雅宾利服务号  
二维码

## 徐汇中凯城市之光引领区域豪宅升级

徐汇中凯城市之光是嘉凯城集团继静安中凯城市之光之后的又一个“城市之光”系列品质豪宅。项目位于徐家汇商圈,与规划中的浦西最高楼“徐家汇中心”仅一路之隔。汇师小学、徐汇中学、交通大学以及音乐学院构建了徐家汇区域的全年龄段、全方位优质教育体系;淮海路、衡山路、岳阳路、太原路等风情名街环绕四

周,装扮着徐家汇优雅的气质。徐汇中凯城市之光在此核心位置占据一席,地段价值不言而喻。

该项目私享2200平方米市中心稀缺湖景,中央水景作为的景观水系构架,形成鱼身形态的总体布局,通过动感的空间组织和竖向的高度变化,营造出富有趣味的户外环境,和雅致、舒适的居住氛围。(陈骏)

# 嘉天汇演绎城央豪宅价值典范

□地产评论员 蔡琦雯



“静安,上海都会核心,繁华尽处,矜贵依然。嘉华集团在沪上这一不可复制的顶级地段为高端人群打造稀世臻品豪宅——嘉天汇。”



7月30日晚,50余位主流媒体人汇聚,先行一品这一天际大宅的瑰丽。夜幕下的“嘉天汇”璀璨光辉,逾八成单位卧榻、窗前、扶栏可将南向繁华的南京西路商圈炫目灯火尽收眼底。据悉,8月1日,众所期待的销售中心将正式揭幕。

嘉华国际一直秉承“品质精质”之宗旨,开发揉合独特设计、完善功能与优质配套于一身的物业项目,硕果斐然,品质恒远。

### 出则繁华,入则静谧

“嘉天汇”地处静安区乌鲁木齐北路。作为上海市唯一一个全区都在内环内的行政区,静安区地段顶级,拥有无与伦比的区位优势,一直以来都是沪上传统的高端区域,上海人心中标准的

“上只角”。项目与静安寺、南京西路举步之遥,受上海市六大核心CBD之一的南京路核心中央商务区及“梅恒泰”顶级商圈直接辐射。“嘉天汇”以其得天独厚的地理位置和舒适雅致的居住环境,将“出则繁华·入则宁静”展现得淋漓尽致。

“嘉天汇”专注定位高端市场,该项目或将成为静安最后的一手纯大平层高端豪宅。

### 视野开阔,绝佳景观

“嘉天汇”项目由东至西一字排开,南面为始建于1920-1930年代的老上海新式里弄,多为上海市优秀历史建筑。项目毫无遮挡,营造出了开阔的视野,可尽享上海城央璀璨与繁华,像这样的景观在市中心也只有嘉天汇才能

拥有。

豪宅不仅要要求好的地段、好的设计、好的建材和好的工艺,更要求与之匹配的气质文化,这才是豪宅的真正灵魂。

巴洛式檐廊、罗马式回转阶梯、哥德式倚窗、陶立克式立柱……精致的欧式风尚建筑环抱静安,百年来无数名门世家云集此间,望族贵胄由此衍生。如今静安历史风貌典雅依旧,高档商业建筑群亦拔地而起,领衔国际标准完美生活配套,舞动繁华而养生宁静,宏志兴家而再续传奇。

静安区作为曾经的公共租界,早在上个世纪初,这里曾是上海滩名流的云集之地。静安区土地面积虽仅占上海的千分之一,但区内有上海市优秀历史保护建筑之称的老房子却有八十

几幢。静安区遍布名人故居、人文丰富,到处弥漫浓郁的文华情调。马勒别墅、嘉道理别墅(中国福利会少年宫)、蔡元培故居、张爱玲故居见证了静安的变迁。南北走向的乌鲁木齐北路途经愚园路、北京西路、南京西路、长乐路。一串串上海人耳熟能详的路名,沿街的老洋房透出历史凝固的韵味,路边梧桐的呢喃,无不勾起老上海的风情回忆。

嘉天汇深藏绿荫深处,参天的香樟和梧桐,为其隔离都市的浮躁喧嚣,留下一片离尘净土,让业主得以闹中得静,大隐于市。

### 优质生活,配套醇熟

绝佳的地段意味着优质的生活,嘉天汇地处城市中心,配套醇熟,业态丰富,衣食住行休闲赏玩应有尽有,物质精神双满足。

项目临近南京西路,周边盛名卓著的嘉里中心、会德丰国际广场、越洋广场、梅泰恒高档商业商务圈、久光百货等齐聚,汇集了Hermès、Chanel、Louis Vuitton等1200多个世界级一线品牌,是沪上高端定制的集结地。

与此同时,静安区拥有丰厚

的教育资源,名校林立。而多家三级甲等医院环伺,高质量的医疗资源亦是业主健康生活的强力保障。

### 交通便利,纵横上海

傲立于上海市中心地带的“嘉天汇”,尽占城市立体交通网络先天优势;快速连接南京西路、淮海路等国际甲级商务枢纽及陆家嘴金融服务区,周边延安路高架、南北高架等城市快线,以及穿梭浦东及虹桥国际机场等主要交通干道,均为生活出行带来高效与便捷。

据了解,项目每套户型均由知名设计师 Steve Leung 梁志天主笔设计,让业主置身顶级生活的梦寐之境。“嘉天汇”的户户南向大宅,视线通透、清风朗朗,全自然采光,四季全天候阳光眷顾,创造居室空间美感,独拥大型落地双层玻璃窗融接室外无边盛景。细节处彰显尊贵,成就典雅世家风范。

项目由国际著名物管团队“第一太平戴维斯”提供商务助理服务及铂钻管家助理服务。金牌管家为住户量身定做,让每一位住户尽享私密、安心、体贴和舒适的全面极致礼遇生活。