

泰禾红桥 执掌青浦核心版图

聚焦大虹桥辐射核心，前瞻新趋势政策利好

近来，政策利好频传。作为民生工程的重中之重，支持居民自住和改善性住房需求、全面推进房地产市场发展被搬上议程。此轮新政宏观背景下，总投资超千亿、边际扩延86平方公里的航母级城市CBD——大虹桥，以比肩陆家嘴的衍进趋势，将重新厘定上海的发展格局；而其核心辐射区域——青浦新城，则必将随着大虹桥的崛起成为沪上置业的绝对热点，承接大虹桥商务区外溢住房需求。

恢弘规划蓝图 国家战略发展区,航母级城市 CBD

大虹桥，国家战略发展区。北至嘉定江桥，南至闵行七宝，东至长宁，西至青浦；与世博前后“大浦东”的规划格局不同，大虹桥的版图延展并不受地域限制，依托交通枢纽，以空港联系世界，以高铁联系全国，以城际高速公路辐射长三角各大城市。随着大虹桥商务区高端贸易及服务产业的导入，阿里巴巴、罗氏诊断、梅塞尔等众多国际机构、跨国企业纷纷于此聚集，促使大虹桥成为上海国际化程度最高的地区之一，“一环、两轴、三核、五区”布局的细化落实，将伴随整个板块辐射区域的不断扩张，全面提升综合实力及未来的发展潜力。



多维醇熟配套 极尽完善资源禀赋,同步城央魅力生活

在板块价值突飞猛进，青浦新城整体晋阶崛起的大背景下，必然导致区域内生活氛围的愈发醇熟。作为衔接区域核心的交通动脉，青湖路的配套设施正以高歌猛进的姿态飞速发展，九年制毓秀学校、青浦高中、宝龙广场(在建)、东方商厦、中山医院、银行南北环伺，教育、购物、就医、储蓄等生活所需应有尽有。而今年即将开业的商业综合体——崧泽财富生活广场更是其点睛之笔。在约4.5万方的纯商业体系内，各业种、业态均相辅相成完美搭配，不但吸引了麦德龙等主流品牌入驻，更成功引入了IMAX影城——永乐院线！



青浦优居旗帜 泰禾红桥,新贵人居价值典范

正是趋于对城市发展进程的把握与考量、对人居延伸动线的前瞻性眼光，以及对城市配套资源的运用与协调，“亚洲十大豪宅缔造者”泰禾集团青浦首要作品——泰禾红桥，依托大虹桥恢弘规划格局为背书，择址青浦新城一站人居示范区。直面小外滩黄金岸线，步行约500米尊享青湖路一站式生活配套，小学初中仅一墙之隔。泰禾红桥深谙新贵阶层择居价值观，建筑面积约89平3房2厅2卫首批臻稀房源即将全城首开，首当其冲坐收房地产新政利好，完美填补区域内品质住宅的长期空白！



绝版地缘价值 首承大虹桥辐射利好,人居示范区价值空前

规划利好的逐步落实，必然导致区域内地缘价值腾飞，作为大虹桥辐射核心，“青浦一站人居示范区”既与虹桥商务区形成磁极共振，亦与长三角城市群相互呼应。门枕汇金路，北望公园路，东临沪青平公路，与青浦老城无缝对接，与上海市中心一线相连。项目以南大面积南虹绿地堪称城市绿肺，与赵巷别墅区相互呼应，形成生态宜居的绿色住区。融合新都市生活理念，满足人们对地段资源高效利用的同时，充分顾及人与自然、与社会的关系，堪称青浦新城压轴宝地。

空前发展潜力 双轨联动无缝对接,提振板块发展热度

凭借大虹桥板块的规划发展，核心辐射区域青浦新城整片版图变革腾飞的形势下，作为支撑和引导城市功能和形态的交通系统必将随之衍进。轨交2号线、17号线（在建中）以覆盖普陀、长宁、黄浦等核心区域，一线直达中山公园、静安寺、陆家嘴等繁华商圈的优势，进一步提振青浦新城板块热度！据统计，青浦新城范围内的新推公寓房的售价已达到20000-25000元/平方米。尤其是17号线沿线的核心地块，其楼板价已跨入至14000元/平方米以上的价位门槛。可以预见，青浦新城的楼市仍将持续保持发展的态势，成为上海人居的盛世之地。（数据来源：中国指数研究院整理）

泰禾集团 中国房地产30强



泰禾红桥

The Future of Life

缔造青浦生态人居 成就城市居住巅峰

科技奢装 水岸电梯洋房

约89m² 3房2厅2卫 火爆认筹中



-  滨水黄金岸线
醇熟配套资源
-  新贵族社区
运动赏景相宜
-  绿建三星标准
科技奢装洋房
-  极致户型功能
提前三代同堂
-  一级资质物业
亿级墅质服务

VIP: 021-5928 8866

泰禾红桥营销中心：青浦区青湖东路555弄
（青湖东路与沪青平公路交界处）

