

安亭板块迎来升级

恒大名都领衔区域高端住宅

□地产评论员 陈骏

嘉定安亭在经历了十余年的持续开发之后，正迎来板块的升级。在国际汽车城、市政规划等一系列利好作用下，安亭的置业价值不断走高，正跻身沪上高端住宅板块热点之列。

其中，恒大集团在上海的“一号作品”——恒大名都，作为今年安亭板块内的重要新盘，更是以其高端品质和独特的产品设计，成为安亭住宅产品中的新标杆。

安亭板块华丽回归

地处上海西大门的安亭，拥



有千百年来不断沉淀的文化底蕴。依托丰富的自然资源，这里有着“上海城市绿肺”的美誉。随着上海汽车城的建设，大批高科技企业及高素质人才逐渐导入，而作为上海“一城九镇”的发展核心

之一，安亭则被视作继嘉定新城、松江新城、浦江镇之后的上海又一个人居高地。

然而，由于周边配套处于建设期、区域内缺乏标杆楼盘等原因，安亭的发展在前几年遇到了

一定瓶颈。不过，随着轨交 11 号线的全线贯通、周边配套完善丰富、区域内技术人才不断集聚，安亭终于迎来了“价值回归”，不少房企更是将未来开发的核心转向了安亭。

恒大名都为安亭“正名”

目前入驻安亭的房企中，最大牌的当属全国十强房企之一的恒大，去年恒大地产在全国实现销售总额 1315.1 亿元。作为恒大地产在上海的首个项目，恒大名都可称是融恒大各产品优势于一体的集大成之作。项目结合天然河道打造出曼妙的双水

系欧式园林，建筑设计采用经典的 Art Deco 风格，主打 72-121 平方米的两房、三房并附赠知名品牌精装。

恒大名都毗邻轨交 11 号线昌吉东路站，周边还拥有 A30 高架、沈海高速、沪宁高速、沪翔高速等出行路线，交通路网发达。此外，项目还承袭了恒大集团引以为傲的“满屋名牌、9A 精装”体系并进行了升级，在样板房内，各处用材用料的品牌、型号均一目了然，产品性价比凸显。

作为 2015 年恒大地产在上海的首度发力，恒大名都有望带动安亭居住价值的整体提升，值得市场拭目以待。

伦敦地标住宅即将来沪推介



由伯克利伦敦东北区有限公司开发的城市路 250 号一期项目即将开盘，项目有潜力成为 2015 年伦敦最热门的住宅产品。仲量联行将于 3 月下旬于北京和上海两地陆续举行推广会，现场为与会者提供相关问题的咨询。

城市路 250 号由福斯特建筑设计事务所设计打造，项目位于伦敦一区，与 Islington 和 Shoreditch 等时尚社区仅数步之遥。乘坐地铁，住户 4 分钟即可抵达圣潘克拉斯站，17 分钟可达金丝雀码头站。到 2018 年横贯铁路开通后，住户可从附近的 Farringdon 站直达希思罗机场，时长仅需 32 分钟。仲量联行上海国际住宅部董事刘艺淇

表示，此区域的开发是伦敦市政规划的重头戏，众多科技巨头诸如谷歌、亚马逊、英特尔等都已经或准备入驻该地区，这些巨头所带来的商务客群势必将带动该区域的租赁市场，进而引领房价上行。

值得一提的是，该项目周边拥有多所英国知名学府，包括伦敦城市大学、威斯敏斯特大学等。仲量联行北京国际住宅部董事张宏表示，英国的教育一直备受推崇，城市路 250 号项目所处的地区，也是英国名校的聚集地，对于留学学生和家而言非常方便。据了解，项目建成后共计将有 930 套住宅、一座含 190 间客房的四星级酒店，以及写字楼和零售空间。（陈孜孜）

御沁园“至臻领墅”再升级

近日，周浦板块内曾连续问鼎上海联排别墅销售冠军的御沁园将推出其新一期作品。相关负责人透露，相较于前期产品，项目对此次推出的“至臻领墅”进行了全面的升级——私家花园面积更大，社区品位更高，力求给业主带来顶级的生活体验。

御沁园作为和记黄埔地产在上海推出的最大的改善型住宅项目，拥有建筑面积约 35 万平方米的体量，且产品的每一次升级都让业内为之振奋。此次项目推出的新一期产品也不例外——户型设计别具匠心，建筑面积约 171-257 平方米不等，满足不同客户的需求；

空间布局灵活紧凑，约 4 米挑空客厅气派不凡，衬托出约 7 米超高挑空饭厅的超然气派。此外，项目新推产品还采用人车分流设计，业主驱车回家可直接进入地下通道直达车库。在为业主提供便捷生活的同时也美化了社区，更提升了生活的安全性。（陈骏）

象屿大宁悦府礼宾会馆近日揭幕

近日，象屿大宁悦府举办了礼宾会馆揭幕仪式，同时，项目新品样板房开放和新品认筹活动也同步开启。据了解，象屿大宁悦府自去年年底开盘以来备受市场关注，三个月内劲销达 15 亿元。

象屿大宁悦府地处新大宁规划中的商业、商务配套区，周边在建的市北·新中新、协信中环天地、



绿地中央广场等项目将形成 45 万平方米的国际化商务商业综合体

集群。在产品方面，象屿大宁悦府打破“豪宅即大宅”的传统思维，优化室内空间，打造全能户型。户型面积为 84 平方米两房、94-135 平方米三房。本次公开的 135 平方米“玺悦”系列“楼王”产品有望以三房两厅两卫的全功能户型、南北双向的超阔景观给市场带来惊喜。（陈孜孜）

绿地·峰尚汇启动客户质量监督小组

3 月 14 日，绿地·峰尚汇项目现场启动了客户质量监督小组成立仪式，当天也是项目的首次工地开放日。

活动旨在由“客户”对自己的房子质量进行监督，将项目“工程质量全方位无死角”展现给客户。活动当天，有专业工程人员带领客户零距离接触工地，并希望业主们积极参与提出各施工环节中是否

存在质量上的意见，以便及时进行改进。据了解，项目今后也会在工程的各个重要节点，邀请客户监督，及时让业主获得项目的最新进展情况和工程信息。为了保证建筑品质，峰尚汇在产品定位、选材、施工质量方面都花费巨大心思与成本投入。“让客户见证自己房子的建成，让客户更放心。”这正是成立质量监督小组的初衷。

位于前滩 CBD 辐射第一层级的绿地·峰尚汇，处于闵行区浦江镇核心。项目目前主推 45 平方米 Loft，产品拥有外立面全玻璃幕墙，采用人性化的人车分流管理；还拥有星级酒店式双大堂和天然气入户。项目临近轨交 8 号线江月路站，附近有多条公交线路，出行便捷。据了解，绿地·峰尚汇最后一栋产品即将压轴入市。（孟子谅）

万科有山新品房源即将加推



近日，万科有山上叠样板房亮相，在新推房源发布会上，万科首创的上海首个地产 4S 体验店及上海万科首家安装除霾新风系统也亮相样板房。

发布会上，万科有山揭开了涵盖硬装加配、尊享服务、私人设计和卖场体验在内的“4S 服

务”理念，项目将依此打造不同的产品选配标准；在体验方面，客户未来可在线与设计师互动交流，在线下至卖场感受定制家装、软装效果。

万科有山位于青浦赵巷，毗邻虹桥商务区，拥有“三横两纵、双轨交”的立体交通；项目紧邻佘山风景区、靠近约 7 万平方米亲水公园；项目周边还有宋庆龄学校，社区内亦享“有山私塾”；另外，业主还可私享约 2000 平方米自有社区配套。本次推出的精工叠墅全精装交付，约 110 平方米户型可享近 200 平方米灵动空间，且双厅、双卧均向南，双厅更拥有 6.6 米的面宽。

据项目方介绍，万科有山率先采用了防霾新风系统：初效、中效集成过滤器可拦截空气中的大颗粒烟雾等尘埃粒子；再经由高效过滤器，最小可捕集到 PM0.3 颗粒灰尘及悬浮污染物，最后输出洁净空气。（蔡骏）

远洋财富中心与经邦咨询跨界合作



近日，位于上海自贸区核心区位的远洋财富中心与经邦咨询展开了“跨界”合作。据了解，远洋地产在上海自贸区设立之初即进入区内核心板块，对于位居战略要地的远洋财富中心而言，项目已经跳出传统写字楼的

概念，以区域内稀缺的办公投资类产品的定位成为国内外企业进驻自贸区的重要平台，具有较强的商业金融属性。自入市以来，该项目曾创下单月销售额超 3.2 亿元的优异成绩。

远洋地产项目总经理张帆表示，在当下上海自贸区建设升级、项目热销的背景下，远洋地产与经邦咨询的合作开创了投资类房产与金融平台的完美嫁接，远洋地产集团在上海将投资更多优质的商业办公项目，期待双方更多、更深入的合作。（陈孜孜）

第五届投资美国高峰论坛近日开幕

3 月 14 日，第五届投资美国高峰论坛在上海开幕。包括美国名校招生官、律师协会主席、上市房地产集团代表在内的嘉宾齐聚上海，共同参与中国海外投资的年度盛事。

本届峰会的参展项目数量较往届更多，有近 100 个区域中心带来了质量上乘的项目。

有观众表示，在这样的展会上，除了能够和项目方零距离沟通、了解到第一手资讯外，还能进行大范围的横向比较，对选择适合自己的项目有莫大的帮助。据了解，本届峰会除在上海举办外，还于 3 月 18 日和 3 月 21 日分别在深圳和北京设立分会场。（陈孜孜）