

新民晚报 | 新民楼市 / 地产资讯

伦敦金丝雀码头置业佳品丽泊庭重磅来袭

□地产评论员 蔡骏



众所周知,以金丝雀码头为中心地带的伦敦新金融城因为即将开通的横贯城铁而迎来新一轮的房价快速发展。如何在这一轮行情之初抓住机会?其中性价比极为优越的新建项目——丽泊庭,自然要先睹为快。

丽泊庭 The Liberty Building 相邻伦敦新金融城的轻轨车站 Crossharbour,信步可达金丝雀码头核心区域,不但是金融区金融职业精英们自住的绝佳选择,更是以高

收入人群为目标租客的投资房产的卓越项目。据了解,横贯城铁即将于2018年开通,势必推动金丝雀码头区域成为伦敦极具朝气和活力的综合商住区之一。

丽泊庭所在的区域已经非常成熟完善,楼盘性价比高,生活休闲氛围浓郁,交通便利,吸引了大量在伦敦老金融城工作的金融职业精英们居住于此。现有的购物中心拥有上百家高中档品牌专卖、商店超市、餐馆酒吧、健身房等配套设施,临近还

有著名的购物中心 Westfield Stratford、O2 娱乐休闲城等。

另外,丽泊庭精心打造一居、两居、三居室豪华公寓,每家每户都有尊享的宽敞阳台,采光好。全天候管家服务等全方位的配套设施,外加周边得天独厚的资源,让业主尊享新金融区工作、生活、购物娱乐完美结合的品质,免去通勤的辛劳。

楼盘所有户型方正,深受业主和投资者的喜爱,每家每户都有尊享的宽敞阳台,可享受阳光。

2016 年全新澳大利亚公寓在沪推介



澳大利亚知名房地产开发商 Central Equity (澳大利亚中正房地产集团) 即将亲临上海于下周四至周日(3月24至27日) 在上海静安香格里拉大酒店举办全新“澳大利亚房地展示会”。欢迎与澳大利亚开发商直接洽谈,优先预览2016年全新墨尔本市中心南岸公寓项目!

该全新公寓住宅项目位于澳大利亚墨尔本 Southbank 市中心南岸核心区。隔雅拉河与 CBD 中央商务区相邻,除了享受优质的教育条件及工作机会外,周围众多的购物场所、文化艺术场所、公园和休闲娱乐设施更是数不胜数。无论是用餐购物、去皇家植物园散步、到艺术中心观看演出、前往皇冠娱乐中心休闲放松都十分方便。

公寓建筑本身造型成熟大气,配套设施完善,包括高空俱乐部、游泳池、健身房、烧烤区等。有精装修1、2、3居室户型可供选择,全部公寓均为永久产权,可世代相传,首期10% (余款竣工后付)。

如果您有兴趣在澳洲投资置业、有家人/子女在澳洲工作/留学,本次全新项目预览活动正是好机会,您和家人可以在上海与来自澳大利亚本土的资深房地产开发商直接洽谈,了解澳洲房产的产权,澳洲住宅物业的质量,澳洲房产出租市场的空置率及在澳洲买房的流程、费用等大家关注的话题。以及“如何人在中国就可拥有、出租及管理在澳洲的永久产权全新物业”。(蔡骏)

主办方:澳洲开发商
Central Equity (澳洲中正)
活动网址:www.cexpo.com/sh

申城引发看“库”潮 市民挤爆上海中心



备受瞩目的私人保管箱——宝库1号接待中心,现场人气火爆,据统计,接待中心投入运营仅7天,前来参观的市民已经过万人。

据了解,如果购买了宝库1号的会籍,除了获得相应保管箱15年的使用权外,还即刻拥有15年免费参观上海观复博物馆、优先享受预约参观(优惠使用)满园春色

的半亩园、优先预订(优惠使用)世界超大面积景泰蓝地面的珐琅厅举办商务活动,等优厚的附加价值,远远超越了一般人对于传统保管箱服务的理解和认识。

位于上海中心地下25米深处的宝库1号,不仅是中国率先通过UL认证的第三方私人保管库,还拥有18698个保管箱,是世界超大规模的保管库。

在上海中心37楼宝库艺术中心的珐琅厅,还拥有世界超大的一块景泰蓝珐琅地面,480.33平方米的珐琅地面,采用1,789,653根手工掐丝缠绕,是珐琅工艺领域中的一项艺术杰作。

同时,上海中心大厦37楼的“半亩园”,是位于173米高空的中式庭院,内有亭台楼阁、假山流水、草庐和经幢。它采用宋代格调、明式园林的东方美学,实现了中国第一高楼的园林之梦。(蔡骏)

无锡中城誉品启幕“海派红坊人文街区”

近日,2016无锡房地产投资置业论坛暨中城誉品“海派红坊人文街区”启幕盛典举行。

无锡中城誉品由老牌国企上海地产集团鼎力打造,以国际的视野、宜居的理念,以上海品质“智慧社区”为宗旨,共同开发近38万平方米住宅和近3万平方米商业区域。今年,中城誉品引进了上海地产集团“居住无忧”计划,携手绿城物业

打造结合移动互联网技术的“智慧社区”,营造“海派精英”的居住文化,受到市场认可,年销千套,取得了非常优秀的销售业绩。以原国营纺织厂的红砖为设计元素,中城誉品创造出3万平方米沿街商业区域和四栋保护建筑组成千米红砖建筑风情商业街——“海派红坊人文街区”,有望成为继上海新天地之后的又一江南创意街区时尚地标。

当天,中城誉品“海派红坊人文街区”正式启幕,来自各地的购房者和无锡市民共同见证了这一时刻。改建而成的中城誉品人文街区,每一块砖石卓然依旧。新老建筑以红砖为设计元素,创造出全新“海派红坊商业街区”。这里储存的是,有关工业与生活的、历史与现代的、世界与无锡的既有力度又有温度的美好记忆。(陈孜孜)

新湖:以“工匠精神”致敬国际新静安



近日,位于新静安区核心位置的新湖·青蓝国际,在销售中心举办了一场盛大的“青蓝绽放·国际静安”暨新湖青蓝国际新品发布会”活动,整场活动分“播种”、“耕耘”、“绽放”三个篇章,从沙盘,到《新湖:花匠之心与工匠之意》视频,再到景观设计师、室内设计师的产品宣讲,无不给现场所有的嘉宾呈现了一场感动人心的“匠心之旅”。

新湖是浙江省最大的A股上市公司之一,在雄厚的资金实力的支撑下,其在全国20多个城市所开发的地产项目都以“匠心精神”予以打造。

2003年,新湖落子上海青云里。为了不辜负这片见证上海繁华的策源地,新湖凭借独有的前瞻性眼光与坚韧态度,在达十年的城市升级中坚持、坚守,才有了今天新湖·青蓝国际的传奇诞生。新湖·青蓝国际自去年首次开盘至今,其市场口碑与销售业绩可谓“双丰收”。从售楼中心了解到,新湖·青蓝国际即将推出在景观界面上独具优势的2号楼,主力面积从85-141平方米之间不等,高区楼层可一览外滩风景。(陈孜孜)

碧桂园·森林城市:掘金海外 2500 亿良机

日前,碧桂园在沪举办了“2016上海地产行业峰会”,召集了上海100多家媒体及500余家地产类相关机构近千余人参与。

碧桂园海外事业部华东区营销总经理在峰会上致辞,并盛情邀请广大机构关注并加入到森林城市掘金海外的2500亿良机中来。3月27日,碧桂园还将举办“掘金海外——碧桂园·森林城市全国巡回路演盛典(上海站)”,邀请上海市民共同参与海外掘金,了解未来人

居生活新模式。峰会上碧桂园也对森林城市做出了全面深刻的诠释——森林城市不仅是一个海外地产项目,更是未来城市的榜样,践行“一带一路”的重要枢纽和节点。

森林城市位于与新加坡隔海相望的马来西亚新山市,占地约14平方公里。在未来的20-30年时间,项目所在的新马交界处将打造成世界一流的都市区。

森林城市目前推出套内建面约



48-173㎡带精装修海景房,总价约75-180万,而且永久产权,零遗产税,让客户不出国门,即可轻松海外置业。碧桂园森林城市将给上海人民带来新的人居生活模式。(蔡骏)

上海以北,家门口四季度假胜地

恒海上威尼斯作为华东地区难得的蓝海宜居大盘,自2012年入市起就受到上海置业者的热捧。历经三年多建设,恒大集团兑现承诺,目前斥巨资打造的十大配套已陆续开放。据了解,威尼斯没有止步于700万方蓝海的奇迹,更是在致力打造“四季精品度假”的惬意生活方式。

四季精品度假线路新鲜出炉 恒海上威尼斯将自然资源、城市景观、生活住宅、核心配套、目的地式体验融为一体,为度假者提供别具一格的滨海度假生活。今春,海上威尼斯根据

项目优势及特色,推出“春赏花、夏玩海、秋摘果、冬泡泉”四季精品度假线路。

沐浴春光赏百花,目前威尼斯“赏百花品海鲜”活动正火热进行中,五国欧洲皇式园林与百花相映成趣,据悉园区内数百棵樱花树形成的樱花大道正在建设中,明年建成后游客即可漫步赏樱。夏玩海是威尼斯的特色度假项目,在威尼斯打造的碧海银沙滩上,建设有多层次观景、休闲平台,配备了多辆玩海设施,游客可体验水上狂欢活动。秋摘果是威尼斯全新打造的休闲项目,瓜果飘香的秋季,游客可在12000

㎡的生态庄园内,采摘石榴、杨梅、仙桃(夏天采摘的)等。冬季游客可体验泡温泉的乐趣,目前,威尼斯一口深约2800米的勘探采集井已成功抽出天然温泉,预计年底即体验泡泉乐趣。

威尼斯活力踏青行火热进行中 威尼斯三月踏青活动已正式开始,赏百花、品“天下第一鲜”等如火如荼的进行中,此外全民运动季、百花摄影大赛等同步举行。大赛进程及详情可关注威尼斯微信公众号“启东恒海上威尼斯”进行查看。另悉,目前海上威尼斯十大配

套已陆续开放,如五星级海景酒店、健身中心、娱乐中心、影视中心、乐世界儿童王国、海景运动中心等,完善的配套可满足业主及度假群体的生活休闲所需。目前恒海上威尼斯海居产品巨惠进行中,还有“契税补贴”大优惠。精装住宅30万元(670-205);别墅181万(339-102),还有最高价值9万元的家具抵用券任性送;独栋别墅“双拼价认筹”,额外再享98折,认筹3万还可免费预约试住体验。据悉,恒海上威尼斯还推出了10套特价房,全方位让利购房者,全方位助力海居生活。

