

2016 中国国际老龄产业高峰论坛在沪召开。聚焦养老机构“一床难求”和“空置率高”并存现象——

怎样为失能失智老人留张床

养老机构只收生活自理的老人，而生活自理的老人并不都需要住养老机构；最需要入住养老机构的是失能失智老人，这部分人养老机构偏偏又不收。于是养老机构出现“一床难求”和“空置率高”并存的现象。在昨天举行的“2016 中国国际老龄产业高峰论坛”上，民政部社会福利中心副主任甄炳亮和与会专家探讨下一步我国养老服务供给侧改革方向和重点。

据最新统计，截至 2015 年底，我国 60 岁及以上老年人口达 2.2 亿，占全国总人口的 16.1%，预计到

2020 年，老年人口将增至 2.6 亿，2050 年老年人口将达到 4.3 亿，每年净增 600—800 万，中国已进入老龄化持续发展期。作为中国第一个人口老龄化城市，截至 2015 年 12 月底，上海 60 岁及以上户籍老年人口已达 435 万人，占户籍总人口的比重首次突破 30%。由上海市民政局、上海市老龄办等主办的“2016 中国国际老龄产业高峰论坛”以“养老服务需求与供给的有效对接”为主题，解读分析政策趋势及重点、分享国内外养老模式成功经验、探讨可行性措施。

服务有效性滞后

对于当前养老服务存在的问题，甄炳亮说，居家和社区养老服务是基础和依托，但其服务有效性明显滞后于机构养老服务，绝大多数老人生活在家庭，各级政府也建了不少社区日间照料设施，但居家老年人获得感不强。养老机构中面向失能失智老人的医护康复服务功能较弱，导致出现床位“一床难求”和“空置率高”并存的现象。

全国有 2.2 亿老人人口，据抽样推论，全国完全失智失能需要入住养

老机构的老人有 400 多万。他说，“十二五”期间，政府和社会投入巨大，但有养老困难的这 400 万失能失智老人仍然没有养老服务保障。

养老政策需细化

分析其原因，甄炳亮认为，这与政策目标不清晰有关。政府宏观目标选择过大。各级政府都希望把养老服务业发展成为国内消费的新热点、容纳劳动力就业的新载体和民生的重要保障，有些地方在规划投资中突出养老养生园区建设，在服务业态上围绕老年人生活各方面需

要，在服务对象上立足于为所有老年人提供服务。但在微观目标上不符合现实，没有突出失能失智老人这个重点目标人群，出现了一方面养老机构只收生活能自理老人，而这些老人又不需要机构养老，造成空床率高；一方面大量失能失智老人家庭养不了，机构不要和无能力收的现象。他建议，对失能失智的三无、五保对象提供基本服务保障的方式要多种多样。建立包括政府向养老机构购买床位、政府发服务补贴由服务对象自己选择养老方式和政府提供养老机构等多种方式。 本报记者 鲁哲

市住建委主任上午作客电台谈民生

廉租房出租将被收回

本报讯（记者 杨玉红 金志刚）今天上午，上海市住建委主任顾金山在作客电台《2016 民生访谈》时透露，“沪九条”实施以来，申城房价指数涨幅收窄；市住建委将联合工商部门继续严厉打击少数房地产中介机构存在的虚假宣传、骗购避税、虚签合同等不规范行为；廉租房出租等违规行为将纳入信用平台。

顾金山介绍道，“沪 9 条”实施后，本市商品房交易量大幅下降，新政实施第一个月（3 月 25 日至 4 月 25 日），一手房和二手房的成交面积为 120 万平方米和 210 万平方米，较新政实施前的一个月分别减少了 43%和 58%。4 月 25 日到 5 月 24 日一、二手房成交面积又分别较新政实施后的第一个月 4 月份减少了 38%和 32%。“我们认为这个水平是比较正常的，也比较理性的。”

现在房地产中介费动辄几十万，买卖双方都担心这个资金会不会被挪用。顾金山说，上海正在建立第三方监管的模式，目前在松江已经做了试点。顾金山表示，市住建委和工商部门正在严厉打击中

介机构的不规范行为：一是查房价实际挂牌价格是否真实，二是查挂牌价格和实际价格是否一样，住建委主要是对中介机构的中介行为和中介人员交易的行为进行管理，一旦发现问题，除了经济处罚，还可以取消门店和人员的相关经营资格和从业资格。

顾金山透露，今年曾经接到举报，航头保障房基地中，廉租房中有部分的租客是廉租对象，但是他自己不住，又把房子出租给其他人员，从中收取租金，这在廉租房和公租房管理中是明确规定不允许的。所以，今年下半年要制定完善的相关廉租住房售后规定：

■ 责任主体明确，就是所在区的房管部门作为管理主体；

■ 发生这些违规行为的居民，要纳入到全市信用信息平台，违规行为对个人会在诚信体系中留有污点；

■ 劝说后没有改进，要将廉租房收回，而且将来重新申请，在相当长一段时间里也不会考虑将廉租房租给他。



练塘“茭白节”

体验采摘乐

你是否想到田边亲自体验采摘的乐趣？在昨天开幕的练塘茭白节暨红色古镇旅游文化节上，市民能享受到蔬菜瓜果的“田头价”。据介绍，练塘是青浦重要的农业生产基地，素有“华东茭白第一镇”之称。作为典型的江南水乡古镇，练塘保留了不少历史建筑，元、明、清时期的寺庙、民宅迄今犹存。

首席记者 孙中钦 摄影报道

邀请市民“寻找最美公交”

本报讯（记者 张欣平）为了让市民体验到上海创建国家“公交都市”带来的出行品质的提高，提升地面公交创建文明行业的社会知晓率和社会参与度，近期由市交通委主办的“寻找最美公交”活动正式启动，首期 20 个“最美公交站”候选站点将陆续推出。

该活动将贯穿 2016 年夏、秋、冬三季，由寻找“最美公交站、最美

公交线、最美公交人”三部分组成，以上海交通公众微信号为主要评选平台，以行业自我推荐为基础，以社会大众作为评审主体，选出上海市民心中的最美公交系列。

本次活动推选了著名的樱花车站 43 路南浦大桥站、最古朴风韵美的 454 路恒大华城站等各类“最美车站”。6 月末将以市民的投票结果为依据，评选最美的 10 个公交站点。

中国福利彩票			销售期号 第 2016153 期			直选			基本号码		
“七乐彩”全国开奖公告第2016066期			中奖号码 1 7 4			组选4 0			4 1 5 8 9 8		
一、本期销售额为 10220394 元			中奖情况			组选6 0			中奖情况		
二、中奖号码：			类型 中奖注数 每注金额			组选12 64			奖等 中奖注数 每注金额		
基本号码			直选 241			组选24 0			一等奖 0		
12 02 18 05 09 27 15			组选3 0			本期投注总额 163114 元。			二等奖 0		
特别号码			组选6 787			上海市福利彩票发行中心			三等奖 1		
三、中奖结果：			本期投注总额 719674 元。			“东方6+1”开奖公告			四等奖 62		
奖等 中奖注数 每注金额			◆天天彩（选 4）			开奖日期 2016 年 6 月 8 日			五等奖 746		
一等奖 0			销售期号 第 2016153 期			销售期号 第 2016066 期			六等奖 15306		
其中：复式投注 0			中奖号码 8 6 6 1			中奖号码			本期投注总额 654652 元		
二等奖 20			中奖情况						未中高等奖额累计 43930192.89 元		
三等奖 287			类型 中奖注数 每注金额						上海市福利彩票发行中心		

今日天气

6月9日 周四

上海

21~26℃

阴转多云,东风≤3级

昨天温度实况

21.9-25.9℃

空气质量指数

AQI 38/优

25.9 微克/立方米

(上海环境热线截至上午 10 时)

日照指数

3 级/强

(加强防护)

感冒指数

1 级

(不易感冒)

洗晒指数

上午 1 级(非常适宜)

下午 1 级(非常适宜)

空气湿度

今夜 90%

明日 60%

6月10日周五

6月11日周六

6月12日周日

6月13日周一

6月14日周二

6月15日周三

多云转阴

阴到多云有

阴到多云局

阴到多云局部

多云转阴

多云,午后局部地区

22-27℃

23-27℃

23-26℃

23-28℃

22-28℃

23-28℃

上海明日部分区县温度预报

徐汇区

21-27℃

奉贤区

20-26℃

闵行区

21-28℃

松江区

21-28℃

嘉定区

21-28℃

金山区

21-26℃

宝山区

21-27℃

青浦区

20-27℃

浦东新区

20-28℃

崇明县

20-26℃

(本栏气象信息由上海中心气象台今日上午 8:00 提供)

长三角城市

南京

多云

19/26℃

扬州

多云转阴

19/27℃

泰州

多云转阵雨

18/26℃

镇江

多云转阴

19/26℃

南通

多云

19/25℃

常州

多云

19/27℃

无锡

多云

20/27℃

苏州

多云

20/26℃

湖州

多云

22/29℃

嘉兴

阴转多云

21/28℃

绍兴

阴转小雨

23/30℃

杭州

多云

21/29℃

舟山

阴转多云

20/26℃

宁波

多云

22/28℃

台州

多云转阴

23/29℃

温州

阵雨

23/30℃

世界部分城市

伦敦

多云

12/ 22 ℃

巴黎

小雨转晴

12/ 23 ℃

法兰克福

小雨转多云

11/ 23 ℃

罗马

小雨转雷阵雨

18/ 25 ℃

雅典

晴

18/ 25 ℃

莫斯科

小雨转中雨

8/ 18 ℃

卡拉奇

晴转多云

30/ 35 ℃

东京

小雨

20/ 26 ℃

曼谷

小雨转雷阵雨

28/ 36 ℃

新加坡

小雨转雷阵雨

26/ 29 ℃

河内

小雨转中雨

27/ 32 ℃

开罗

晴

20/ 30 ℃

旧金山

小雨转晴

13/ 18 ℃

纽约

小雨转晴

15/ 24 ℃

悉尼

多云转晴

14/ 20 ℃

首尔

多云

19/ 30 ℃