

内页导读

B4 理念分享

股市开始博弈 中报行情

陆家嘴

金融城

内页导读

B5 股市大势

关注英国脱欧 的后续影响

本报经济部主编 | 总第 157 期 | 支持单位:上海市金融服务办公室 协办单位:上海陆家嘴金融贸易区管理委员会 2016 年 6 月 25 日 星期六 责编:昌山 视觉:窦云阳 编辑邮箱:xmjib@xmwb.com.cn

ICBC 中国工商银行 上海市分行



井贤栋:普惠金融的中国实践

财经风向标

谁的万科

万科成为本周市场最受关注的一家公司,上周末正式发布了发行股份收购资产预案,这个456亿的巨额收购方案一周内引发一场大戏,大家先是热议3位华润董事投反对票以及独立董事张利平回避投票怎么算,昨晚,宝能系的深圳市钜盛华股份有限公司、前海人寿保险股份有限公司首次发声,明确表示反对这个方案,几大股东的态度显示这个方案恐怕难以通过。

一年来,万科股权之争一直是市场关注的焦点,这的确是A股市场上难得一见的商战大戏,但万科的股权结构在沪深股市中属于很特别的情况,无论之前华润长期是第一大股东,还是如今宝能系暂时成为第一大股东,公司的股权结构都较为分散,不存在单一股东能控制股东大会与董事会的情形,万科表示公司属于无控股股东及实际控制人的公司。

因此,万科属于全体股东,不属于华润,不属于宝能,当然,也不属于王石。

王石已经65岁,应该说离退休不远了,后王石时代万科怎么发展,是一个需要考虑的问题。从这个角度看,本次发行股份收购资产方案比引入深圳地铁集团成为第一大股东更重要,因为这是万科上市25年来首次重大的公司收购,对万科的未来非常重大,方案本身好不好,对未来是否有利,才是研究重点。

本次向地铁集团发行股份收购旗下的前海国际100%股权,而前海国际的资产主要是两块地,实际上就是以456.23亿元收购了未来开发地块,开发面积大约总共是180万平方米。但从规划看主要是商业地产,包括商业办公、酒店等等,能够用于住宅开发的面积并不大,大约20多万平方米。万科上市以来主要从事住宅开发,如今大规模介入商业地产,是不是意味着万科经营战略的重大转变?商业地产的前景究竟如何?这些都需要万科来回答。

从价格看,万科目前的收购价与市场拍卖价差不多,深圳今年土地拍卖价为每平方米2.69万元,以本次收购前海国际的456.23亿元价格计算,大约相当于每平方米收购价2.5万元。价格并没有特别便宜,为什么不直接买地而是要买公司呢?由于万科不是买地而是买公司,于是问题来了,当这两块地开发完了前海国际如何持续经营?这也是深交所问询函的一个内容,深交所要求万科说明前海国际的具体盈利模式以及变现后的持续盈利能力。

因此,这不是一个对全体股东、对万科长期发展有利的方案,不能由几个人说了算。

首席记者 连建明



蚂蚁金服集团总裁井贤栋

首席记者 谈 璎 文 本报记者 张龙 摄 详见 B2·封面人物>>

“丢了初心,没了敬畏,还没有能力,就不是真正的互联网金融,也无法持续。”做互联网金融离不开几项重要的能力:一是普惠金融的初心,企业必须首先考虑,今天做的这件事,究竟是想自己赚钱,还是想实实在在地解决某种社会问题;二是技术能力;三是基于大数据的风险甄别能力;四是有适当性管理和投资者、融资者信用体系管理,面向消费者、用户、市场的信息能否做到透明、及时和真实。

“蚂蚁代表我们专注的领域。我们专注于小的用户,即普通大众,包括小微企业和消费者。”蚂蚁金服旗下的支付宝累计服务的三农用户已经超过1.4亿,为广大农村用户提供了网络消费、转账汇款、缴费服务、医院挂号就诊等各类服务;网商银行和蚂蚁小贷也已累计为超过2000万的三农用户提供各类信贷服务,业务覆盖全国95%以上的县域。——井贤栋

更多精彩内容请关注:



新民金融城



上海花城