

第六批共有产权房启动受理咨询

各区申请受理年底结束,房价或明年确定

本报讯(记者 杨玉红)本市第六批共有产权保障住房申请受理本月开始。昨天,中心城区首个接受市民申请受理的区——长宁区,接待了787户(次)咨询。记者下午在长宁区江苏路街道社区事务服务中心看到,100多名市民取号、排队,等待一对一咨询。市民最关心的是房价及房源等问题。

“我家曾参加过第一批共有产权保障住房的申请,当时条件均符合,但因为经济原因,还是放弃了选房资格。”江苏路街道居民吴章轩说,他家三口人住在29.6平方米的一室户内,已有20多年。2011年申请时,因为女儿

刚毕业,他在某企业做一名物业工作人员,家庭积蓄不多,未能筹集购房的首付款。如今,女儿工作稳定,家庭经济条件有明显改善,希望能申请一套60平方米的两房一厅。

“随着房价上涨,不知道此批次共有产权保障房的价格是多少?”江苏路街道的居民吴爱伦问。他特意带着自己和女儿的材料来咨询。得到“基本符合申请条件”的答复后,他计划回家筹首付款。“女儿也参加工作了,可以分担一些经济压力。希望能成功选房!”吴爱伦自言自语。

“咨询时,市民更关心此批次房源的房价是多少?房源的位

置大概在哪里?家庭财产是否符合申请要求,能否承担得起首付款……每个家庭咨询的问题都非常详细,咨询时间约15至30分钟。”长宁区住房保障事务中心主任邱晓蓉介绍。据了解,长宁区第四批次共有产权保障住房申请受理1980户,预计第五批次受理数会增加40%左右。

第六批次共有产权保障住房的房源主要分布在奉贤南桥东、松江南站和佘山北、嘉定黄渡、浦东惠南民乐、宝山顾村拓展和闵行马桥等基地,并视具体情况作必要调整和补充。此外,部分远郊区也将自筹解决一批房源。

相关链接

烈士遗属见义勇为者优先选房

■ **申请条件** 据悉,上海第六批次共有产权保障住房准入标准维持不变:上海城镇常住户口连续满3年,且在申请所在地城镇常住户口连续满2年;人均住房建筑面积低于15平方米(含15平方米);3人及以上家庭人均年可支配收入低于7.2万元(含7.2万元),人均财产低于18万元(含18万元)。值得一提的是,本批次在组织选房排序时,烈士遗属、见义勇为人员排列在其他申请人之前。

■ **申请时间** 第一轮次于10月中旬启动申请受理,包括虹口、杨浦、长宁、松江、青浦和崇明6个区;第二

轮次于10月下旬启动,包括徐汇、静安、宝山、闵行、奉贤和金山6个区;第三轮次于11月上中旬启动,包括黄浦、普陀、浦东和嘉定4个区,12月底各区申请受理工作结束。

■ **摇号时间** 市住建委表示,受理结束后,将对申请人的相关材料进行审核,并根据市统筹房源建设情况,力争明年三季度确定房源价格。预计本批次供应房源价格较2014年批次有一定幅度上涨。计划明年年底陆续启动使用市统筹房源各区的摇号、选房供应工作,郊区根据受理户数和自筹房源情况可先行启动轮候供应工作。

长征中的上海印记

世人了解长征 始自这本小书

——陈云《随军西行见闻录》的故事

【历史背景】

中央红军开始长征后,留在上海的中央局原本同共产国际保持着联系,但1934年6月至1935年7月,接连遭到暗中破坏,联系中

断。直到1936年4月,才联系上已经到达陕北的中央。尽管如此,上海的党组织,依然利用各种手段,宣传红军、宣传长征的情况。

【记者探访】

在上海市档案馆,存有十余件有关红军长征的档案资料。记者进行查阅,试图从档案文字中,还原红军长征艰辛历程。

这些档案资料中,有上海法租界警务处收集的关于红军在四川、云南等地活动的情况摘要;有章乃器友人介绍红军情况的函件;有当时介绍红军长征事迹的出版物,如少年真理报1936年9月出版的《中国红军的铁流》等。其中最为珍贵的,要数陈云以“廉臣”之名创作的《随军西行见闻录》,这也是第一篇向世界报道红军“长征”的亲历记。

手抄本有“廉臣”自序

《随军西行见闻录》全文约3万字。作者以亲身经历的方式,描述了红一方面军从1934年10月中旬由江西兴国县出发,至1935年6月中旬到达四川懋功,历时8个月,行程一万二千里长征历史。

大约十年前,陈云故居纪念馆曾征集到《随军西行见闻录》手抄本。共计125页,用小楷书写,3万余字,使用上世纪30年代庆华纸局(苏共中央支华组织在川办的纸厂)生产的竖版红线书稿纸。

据陈云故居纪念馆有关人员介绍,手抄本序页上有“廉臣”自己的注释:“这篇纪实文章,为了便于在国统区流传,笔者只好在文中装一个原在国民党军队中,后来又因被俘在红军中工作的医生。在论述红军之长征时,采用第三者的语气。”这段序,在任何出版物中都没出现过;其次,1938年正式出版《随军西行见闻录》单行本时,编者在尊重原意的基础上进行了润色,

增加了8000余字,使内容更显翔实,并符合“第三者”的口吻,而手抄本中没有这些增加的内容。

珍贵资料曾流落旧书摊

据陈云故居纪念馆有关人士介绍,手抄本是四川一位收藏者1998年春在西昌的旧书摊淘到的。当他得知“廉臣”是陈云后,主动打电话给陈云故居纪念馆。陈云故居纪念馆征得手抄本后,先后拜访了陈云的秘书、红军老同志,证实了手抄本抄录的年代。

从上海市档案馆的馆藏档案中,我们可以了解到,《随军西行见闻录》一文最早于1936年春公开发表在法国巴黎华侨组织主办的《全民月刊》上。同年10月,在莫斯科出版单行本。从现有资料看,这是第一本问世的长征专著。

首版50年后才知作者是谁

1937年3月,王福明在《外国记者西北印象记》一书中,曾将《随军西行见闻录》列于书后,并附有照片、歌曲和红军长征路线图。1938年,《随军西行见闻录》一书首次在国内出版单行本,书名改为《随军西征记》,由生活书店、新知书店发行。1949年6月,又以原书名由上海人民出版社出版,群众图书公司发行。

1985年1月纪念遵义会议50周年的时候,中共中央理论刊物《红旗》杂志,第一次说明廉臣是陈云的笔名,并以作者陈云的名字公开发表了《随军西行见闻录》全文。同年6月,红旗出版社重印了该书的单行本。本报记者 方翔



辛亥史料 公开展出

今天上午,“纪念孙中山先生诞辰150周年暨孙中山与辛亥先贤手札史料展”在上海昌硕文化中心开幕。其中,辛亥先贤朱庆澜、李梦庚和孙中

山先生的往来手札,蔡锷的照片、梁家珍烈士的珍贵照片等,均为首次公开展出。史料展展期至10月25日。

本报记者 张龙 江跃中 摄影报道

申城为户外招牌生产安装戴“紧箍咒” 标识企业首推“分级制”

本报讯(记者 金旻旻)户外招牌的质量好坏,关乎行人安全。如今,本市店招标识生产企业被戴上了“紧箍咒”。昨天,记者从上海市市容景观事务中心和上海市标识行业协会共同主办的“上海户外招牌论坛暨设计创意实景展”获悉,本市首次对标识生产企业推行“分级制”管理,无等级企业不能再承接10万元以上或转包业务。

守好“安全底线”

市绿化市容局景观管理处处长丁勤华表示,目前上海的户外店招,存在不少问题。有些中小马路的店招,制作粗劣,用细木工板、角铁和铁皮制成,挂在户外两三年后就腐烂生锈,成一颗“定时炸弹”。此外,一些店招维护不及时、设置不规范、体量过大、结构复杂,既影响城市环境,也有安全隐患。

丁勤华认为,今后本市户外店招的发展趋势,应遵循“安全是底

线,品质是方向”的原则。一些大型户外店招,应由具备专业资质的企业设计安装。

资质与招标挂钩

记者了解到,首批获得“上海市标识企业安全生产资质证书”的,共有18家企业。根据《上海市标识企业安全生产资质评审办法》,各企业按照规模、人员、经营状况和相关资质等,被分为一级、二级和三级。等级不同,可承接的业务不同,如一级企业可承接单项金额0至1000万元以上的、标高0至100米以上的标识店招业务,而无等级的企业只可承接单项金额0至10万元以内、标高0至2米以内的业务,且不能承接转包业务。

市标识行业协会秘书长李家祥表示,这是本市首次对标识企业采用“分级制”。“目前约有10%的企业获证,以后我们会促使越来越多的企业达标。”

455医院推出 惠民七项举措

本报讯(通讯员 王际发 钱鹏 记者 江跃中)为纪念长征胜利80周年,驻沪解放军第455医院10月组织开展惠民益民健康月活动,推惠民益民“七大举措”,让更多的患者和社区百姓享受到更优质的医疗服务。

据了解,惠民益民“七大举措”包括:挂号费一律减免3元;血常规、尿常规免费;体检优惠10%;低保家庭住院除药品、耗材外减免10%;通过官方预约平台预约的病人每人发放精美礼品一份;整形科水光针注射费及隆鼻、植发、激光项目的治疗费最高减免15%;企事业单位来院签署医疗联合保障协议的,给予开通绿色通道。

近年来,该医院为了让更多的驻地群众享受到优质的医疗服务,还在医院推出孤寡老人就医绿色通道、减免部分诊疗费用、手机APP预约挂号缩短候诊时间等暖心举措。