

涉嫌擅自提价销售、虚签合同、虚假宣传等违法违规行为 上海依法查处8家房企7家中介

本报讯(记者 杨玉红)昨日,市住建委、市规土局发布消息称,上海各相关部门正在按照住建部及本市相关文件要求,依法查处房地产开发企业不正当经营行为,进一步加强商品房用地交易资金来源监管,规范房地产市场秩序。

据介绍,3月25日本市出台“沪九条”新政以来,市住建、工商、价格管理部门开展房地产市场秩序专项整治工作,查处了一批违法违规案件。随着新政实施效果显现,过热的交易量逐步回落,市场趋于平稳。

今年8月,受土地市场活跃及谣言影响,市场再次出现非理性情绪,捂盘惜售、擅自提价销售、虚签合同、虚假交易等违法违规现象有所抬头。10月8日,上海出台“沪六条”,要求在继续严格执行“沪九条”基础上,进一步强化市场监管,加大执法力度,规范市场秩序。此后,市住建委根据“沪六条”及住建部相关要求,开展全面排查。截至目前,已对涉嫌擅自提价销售的8家房地产开发企业开展立案调查工作,并已暂停涉案项目网签资格;对存在虚签合同、虚假宣传等

违法违规行为的7家房地产中介企业作出行政处罚。

“沪六条”出台后,本市土地交易市场进一步明确,竞买人在竞买申请时需增加提交经会计师事务所及注册会计师鉴证的《商品住房用地交易资金来源情况补充申报及承诺》;交易流程增加30日竞买资格审查时间。交易资金来源审核工作,由商品住房用地交易资金来源监管联合工作小组授权土地交易市场委托专业机构进行。凡资金来源不符合相关规定的,将不得参加地块挂牌和现场竞价。

第四届城市发展论坛聚焦抑制房地产虚火 拓宽思路为购房者减压

华东师范大学城市发展研究院日前联合上海市房产经济学会等主办的第四届城市发展论坛上,专家们围绕“经济变局下的中国城市房地产业发展”这一主题,提出了各种意见和建议。

用轨交扩展居住圈

针对当前局部过热的房地产市场,新城控股集团股份有限公司副总裁欧阳捷提出,问题的解决不妨首先环绕特大城市重新布局就业与生活地理位置。以上海为例,可以通过轨交线把上海周边小城镇全部连起来,人们的居住地就自然会向那边延伸。如果担心住到上海周边,孩子会遇到读书难、老人会遇到就医难等问题,可把名校的分校、大医院的分院跟着办到那里,事实上现在已经在这样做了,并且取得了很不错的效果。

将来整个都市圈内社保一体化、行政服务一体化,把大都市变成工作地,而环绕大都市的周边中小城镇则成了人们的生活居住地,甚至还可以在环上海周边建立养老特色小城镇。此外,“环大都市生活圈”的概念,还可以增加特大城市土地供应和周边中小城市的土地供应,使中小城市变成了上海这个特大城

市土地和人口资源置换的基地。欧阳捷说:“我们可以把上海的人口置换到中小城市,把中小城市的土地资源变成上海所用。”

先租后买减轻压力

大学毕业没几年,职场还没站稳,就陷入买房、还贷的艰难征途,从此以后几十年沦为房奴。在论坛上,不少专家对此并不认同。难道就只有买房一条路吗?上海立信会计金融学院教授王洪卫说,只要我们的租赁市场能够标准化、规范化,大学毕业生也就不一定要买房子了,前提是每个月有稳定的租金来源。

上海市房产经济学会会长庞元表示,上海首创的共有产权保障房,就是一条很好的路子。在国外或国内的有些地方,共有产权保障房被认为是半租半买。但上海的共有产权保障房没有任何租赁的行为。上海的做法是,居住者购买房屋的一半或三分之二的产权,在入住使用期间,政府将产权的使用权无偿给予居住者且不收租金,仅需居住者支付物业管理费。“因此,我给年轻人建议的路径是,大学毕业后先从公租房入手,过两三年具备条件了赶紧买共有产权保障房。”

首席记者 王蔚

8家房地产开发企业(项目)被立案调查

上海胜通房地产开发有限公司(恒盛豪庭项目)
正荣御园(上海)置业发展有限公司(正荣美兰观庭项目)
上海湖山房地产开发有限公司(香颂丽景园项目)
上海禾启房地产开发有限公司(崧泽华城泰禾项目)
正荣御天(上海)置业发展有限公司(正荣景苑项目)
上海坤辉置业有限公司(坤辉尚景苑项目)
华润超智房地产开发有限公司(华润置地九里园项目)
上海三花颐景置业有限公司(惠南颐景园项目)

7家房地产中介企业被行政处罚

上海我爱我家房屋租赁置换有限公司
上海太平洋房屋服务有限公司
上海虹民房地产经纪有限公司
上海志远房地产经纪有限公司
上海菁英房地产经纪有限公司
上海九间伴房地产经纪有限公司
上海康开房地产咨询有限公司

及时查处违规行为有利楼市回归理性

本报讯(记者 杨玉红)最近一年,楼市持续火热,各种乱象丛生。业内人士表示,政府及时查处部分房企及中介存在的违规行为,有望引导楼市逐步回归理性。

上海此次对房地产市场

进行了严厉的专项整治工作,使得市场整体上呈现了回归理性、回归稳定的状态。业内人士分析,此次监管有三个特点:执法的节奏较快,在短期内迅速查处各类违规的做法;查处的涉及面比较广,同时

对项目定价、销售、广告、宣传等细分内容都有较多的查处;政策效应比较明显,各个市场交易主体总体上对市场稳健回归持认可和赞赏态度,也使得购房者利益得到最大的保护。

加快推进上海海洋公园建设

金山三岛生态维护启动

本报讯(记者 张欣平)本市正式启动金山三岛的生态维护,加快推进海洋公园建设。记者今天从施工单位上海惠中建设发展有限公司了解到,被誉为“上海之巅”的大金山岛保护与开发利用示范工程主体结构已基本完成。

大金山岛是上海地区的自然最高点,也是上海地区野生植物资源最丰富的生态岛。金山海洋公园是上海首座获批的国家海洋公园,将以海滨区域为核心,辐射周边地区,重点开展对大金山岛、小金山岛和浮山岛的生态修复等。

据惠中建设发展有限公司介绍,大金山岛生态修复示范工程投

资近9000万元,新建防波堤1019米、栈桥560米,改造岛内道路1206米,新建验潮站一座及引桥,修缮岛上房屋和设置两套光伏发电系统以及西端码头一座。

在建设施工过程中,克服了遭遇极端恶劣天气影响、建筑物如何与自然环境融合、施工过程不能破坏生态环境的难题,有效地保护了岛体大环境,栈桥、道路、房屋、光伏发电、雨污水处理和码头等建成和修缮后,极大提高了海岛整体环境和整体景观的质量,同时提升了海岛的资源价值,不久就将成为市民又一个观光休闲的好去处。



“东方鸟会”迎客来

位于上海顾村公园的“东方鸟会”体验园从即日起至11月30日试营业,吸引了不少市民带着孩子前来观鸟。园内生活着来自世界各地六十多种上千只珍

稀鸟禽,目前已开设了天鹅湖、孔雀下山、鸚鵡天堂、火烈鸟湾、鸵鸟园、鸳鸯池、游禽综合园等多个项目。

图为“东方鸟会”园区里既没有笼子也没有网,游客可与孔雀、鸚鵡、鸵鸟、火烈鸟等近距离接触
杨建正 摄影报道

轨交隆德路站换乘通道限流

本报讯(记者 杨硕)记者昨日从地铁运营方获悉,由于轨交隆德路站工作日早高峰时段换乘客流密集,为缓解换乘通道拥堵问题,车站已于日前开始对客运组织方案进行调整,对换乘通道采取“只下不上”限流模式。

根据方案,连接轨交13号线、

11号线站台之间的Y型换乘通道在工作日8:00-9:00时段试行11换乘13的单向通行(换乘通道楼梯采取只下不上模式),13换11的乘客需搭乘13号线站台的自动扶梯至车站站厅,搭乘站厅自动扶梯至11号线站台,11换13的乘客可从Y型换乘通道通行。

浦江两岸将打造世界级滨江区

概念方案展在上海城市规划展示馆展出

本报讯(记者 杨玉红)昨日,由市规土局主办的黄浦江两岸公共空间贯通开放概念方案展在上海城市规划展示馆启幕,详细呈现了将黄浦江两岸打造成世界级滨水区的规划愿景。到明年年底,上海将基本实现黄浦江两岸45公里公共空间的贯通开放。

本次展览共分为三大板块,第一板块主要介绍贯通开放工作的背景、目的,将黄浦江两岸空间建设为特色鲜明、功能多元、开放共享、富有活力、生态弹性的市民公共活动空间;第二板块是通过大型地贴详细展示的浦江两岸公共空间贯通开放的概念方案;第三板块

则展示了沿江五个区滨江空间贯通的主要情况,并介绍各区较有特色和亮点的滨江项目。同时,展览设置了互动留言区,市民可表达对浦江两岸公共空间发展和建设的愿望和建议。

本次展览时间为一个月,即日起持续至11月21日。

正本海运提单遗失,提单号是: MOLU27803544866, 船名: MOL ABIDJAN, 航次: 634B, 卸货港: 中国黄浦(HUANGPU, China)。可口可乐饮料(上海)有限公司特此声明该票正本作废

正本海运提单遗失,提单号是: SSZHUA160000016, 船名: TUCAPEL, 航次: 628E, 卸货港: 中国黄浦(HUANGPU, China)。可口可乐饮料(上海)有限公司特此声明该票正本作废