

美国移民涨价前,双保险好项目不容错过!

——华盛顿钻石地段赞项目,就业大多已实现,本项目首个I-526申请已获批准!

关心美国移民的人士一定知道今年12月9日美国EB-5移民可能遭遇涨价或者暂停的局面,华夏移民为此特召开大型移民说明会,为您选中绿卡及还款双保险的赞项目,抢上美国“廉价”移民末班车,建议欲办从速!

美国EB5移民“钻石”项目

华夏移民精选之华盛顿五星级 Line 酒店项目即将完工,该项目得到了罕见的大力支持——首都特区(District of Columbia)对该项目提供了高额免税支持,免税额就已高于EB5融资总数,就业数远超移民局要求。

■ 本项目即将完工,就业大多已实现

本项目开工至今已超过20个月,2017年初即将完工,与其它EB-5项目不同,它的大部分就业已经创造出来了,参加本项目不仅有望顺利通过I-526批准,I-829转正也更为顺利。

■ 项目位于华盛顿钻石地段

该项目位于华盛顿的钻石地段,它位于距白宫仅1.5英里的Adams Morgan,坐落于华盛顿特区市中心城区的中央干道,是美国首都充满活力的休闲娱乐热点地段。华盛顿LINE酒店项目坐落于华盛顿Adams Morgan地段的中心位置,开发商将把它打造成美国首都地区首家以生活时尚为主题的酒店。开发商将改造百年文化遗产Adams Morgan教堂建筑,使现代风格与古典艺术完美结合,使Line酒店成为华盛顿特区时尚酒店的璀璨新星。本项目将对美国首都著名的Adams Morgan教堂建筑翻新改造后使之成为一个酒店(Adams Morgan Hotel),用Line去冠名这个酒店,所以该酒店也被称为DC Line酒店。

■ 出色地满足就业要求且还款无忧

该项目系借款型项目,5年到期后还款

美国华盛顿高级时尚酒店 项目重大发布会暨 海外移民大型说明会

说明会时间:10月22日(周六)
14:00

会议地点:上海新天地太仓路233号新茂大厦8楼会议厅

交通路线:地铁1号线黄陂南路站1号、2号口出均可,楼下停车方便

免费订座热线:4007676001,021-62267515,62365172,24小时热线:18001871615

官方网站:www.huaxiayimin.com

席位有限,敬请预约。

当场签约者有望获得项目方报销移民服务费待遇。



■ 本项目首个I-526申请已获批准

尤其可喜的是本项目的首个I-526申请已经获得了美国移民局批准,这意味着本项目已被移民局整体审核通过,本项目的申请人只要个人材料符合条件就都能获得I-526批准。

同时华夏移民特辟冲刺通道,将用更快速度帮助客户把I-526申请递交到美国移民局。华夏移民还荟萃了芝加哥、纽约、休斯顿、洛杉矶、佛罗里达、旧金山等地的40多个美国EB5精品项目,会议现场将为您客观分析比较。

欧洲新政:祖孙3代同移民 喜上加喜:免费英语授课学校

希腊2015年7月颁利好新政:25万欧元购房符合条件即可3代人一起获希腊绿卡,不仅也能获得欧洲德、法、意、瑞等26国的通行权,21岁以下子女以及主申请人夫妇各自的父母均可随行。而希腊是唯一设有免学费英语授课公立中小学的欧洲大陆国家,专门招收新移民子女就读,本场说明会华夏移民将对此做深入介绍并分享有关成功案例。

现在是欧洲房价的低谷时期,同时也是欧元汇率低谷时期,现在申请一举多得,既抄底欧洲资产,又获欧洲定居权,还无移民监。说明会上将展示华夏独家挖掘到的希、葡、西等国的特价房源样本,特辟欧洲低价房定居通道助您移民、投资两兼得!早去早抄低,房价大便宜!华夏同时专精欧洲快速入籍机会,有意者可参会详询!

本周六(10月22日)下午2时华夏专家将会对美、欧、澳、加等各国移民项目详细介绍。席位有限,敬请预约,现场抽奖。

沪公境准字[2002]0025号

广告

无忧。值得一提的是,该项目创造的就业人数数倍于移民局要求,在EB5同类项目中十分罕见,本场会议将着重介绍。该项目的EB5投资人享受优先还款权,该还款权比Sydell及其投资伙伴Yucaipa公司的股权都更优先。

根据世界超大的地产评估公司HVS权威评估认证,本酒店抵押品市值高达EB-5借款金额的近8倍,这相对于其它EB5项目来说已经充裕到了无以复加的程度。本项目实属绿卡及还款双保险的好项目。

■ 已获罕见高额免税支持

华盛顿所在的哥伦比亚特区通过了对此项目的4600万美金的税务减免政策。该项目所能享受的税收减免额就已超过EB5的投资资金总数了,这极大地提高了该项目的盈利能力。近年来,华盛顿其它的酒店都未享受到这样高级别的税务减免政策,足见首都地区对该项目的高度重视。

■ 经验丰富的开发商与投资商

本项目开发商Sydell集团是一家总部设在纽约的时尚生活酒店的开发商。Sydell打造了“The Line”系列酒店品牌,以个性张扬的怀旧风格在美国众多酒店中独树一帜,其在纽约的旗舰店Nomad酒店曾接待过奥巴马总统。同时Sydell集团还负责开发了一系列知名的EB-5项目,比如洛杉矶Line酒店项目的EB5申请人均已获批。

Sydell在本项目的投资伙伴是美国著名投资公司Yucaipa公司,该公司由其亿万富翁主席Ronald Burkle成立于1986年,自成立以来已成功完成了价值超过300亿美元的并购交易,Yucaipa就是美国上市公司新华财经传媒的投资者。美国前总统比尔·克林顿是该公司的合伙人和顾问。Sydell与Yucaipa对时尚生活酒店领域的投资已经相继在纽约、洛杉矶等多地均取得了成功。

低龄留学指南 你的孩子适合做“早留鸟”吗?

今天当留学越来越热、越来越低龄化的时候,我们需要冷静地思考,光有足够的金钱和不错的英语成绩就适合出国留学吗?是否每一个孩子都适合出国留学?孩子多大出国留学是最佳年纪?在出国留学问题上是否需要考虑孩子的意愿?怎样制定适合自己孩子出国留学的方案?

“社会交往”“批判性思维”“团队协作”这三座大山是中国学生想要出国门成功留学的必要条件,想要攻克这三座大山必须要有强大的外语技能来支撑。那么,如何才能攻克低龄留学的三座大山?家长们需要有价值的可参考的信息和观点。10月23日,著名英语教育和教学管理专家胡敏教授现身上海2016国际教育盛典,直击低龄留学的痛点,

深入解析根本问题,全面给出解决方案。

同时,将有50余所海内外优质国际高中招生官或校长现身,现场进行面试,发offer。零距离对话众名校招生官,机会难得。

负笈西行的理由有千百种。然而,无论因何种目的出国留学,梦想的实现,最终只会留给那些有着充分准备的人,否则,你的梦想永远只是一个“白日梦”,很难照进现实。留学海外是一种挑战,需要做大量周密的规划与准备。尤其对于小留学生来说,习惯了在国内的学校班主任和家长共同管理的环境。出国留学后,面对国外陌生的环境,很多孩子遇到困难时会不知所措。迎接挑战,你们都准备好了吗?

BJ 20160072

NC 新航道
NEW CHANNEL

名师 专业
全面 公考

2016
上海国际教育盛典

时间:10月23日(周日)09:30-16:30
地点:徐汇区漕溪北路1200号华亭宾馆2楼大堂会议厅
电话:4008-125-888

主办方:新航道国际教育集团 | 承办方:新航道出国留学申请中心 | 协办方:美国国际教育协会 | 美国国际教育协会 | 美国国际教育协会
官方支持:美国教育考试服务中心 | 美国文化教育委员会 | ACT Educational Services

广告

银发无忧联合兴顺福 低至60元起,让利倒计时 本次老年鞋服特卖最后5天

10月14日-10月23日 上百款品牌鞋服特卖仅需60元、68元、99元



自10月14日,银发无忧联合兴顺福举办“品牌老年鞋服特卖会”以来,受到了上海中老年读者的热烈欢迎,数百款特惠老年鞋服纷纷大降价,闵行、徐汇、普陀、虹口等区的消费者都纷纷赶至特卖会现场“淘宝”。

创新低!百款鞋服60元起 部分零码鞋服仅10元、20元

琳琅满目的品牌老年鞋服齐聚一堂,种类丰富,囊括了运动鞋、皮鞋、功能鞋、衬衫、T恤、风衣、裤子、棉服等。市价都要好几百,特卖会上的价格仅60、68、98、99元等。商场里动辄上千元的真丝、香云纱的服装,现在特卖才一两百块,价格那是相当的实惠。甚至某些零码的鞋服只有10元、20元,抢到就是划算。

太火爆!几天引流好几千人次 沪上众多老人纷纷赶来抢实惠

由于款式多、颜色多、价格低,特卖会开始仅仅几天,每天前来抢购的老人就已经有非常多了,大家纷纷在现场试穿、比划,挑选满意的鞋服。由于价格实惠,原来只有买一件衣服的预算,现在可以买好几件了,所以有些老人甚至一下就抢了十几样鞋服,算算省了不少钱,个个兴高采烈的。

倒计时!10月14日-10月23日 活动仅剩最后5天时间,赶快来!

感恩读者,本次特卖会上的鞋服都是专为中老年人设计的,穿着舒适、款式大方,而且价格低到令人心动,性价比令很多读者都纷纷赞叹。目前,活动还有最后5天。

广告

五月花的特卖的地址

芷江西路418号五月花生活广场1楼大厅(乐天玛特卖场入口处)特卖时间:2016年10月14日-10月23日,周一到周日,9:00至21:00 服务热线:400-623-0099