

国土资源部就温州等地少数住房土地使用权到期问题发布过渡性办法 “地权到期”自动续期不用缴费

新华社北京12月23日电(记者王立彬)无需续期申请、不收费、正常办理交易和登记,温州等地少数住房土地使用权到期问题23日终于有了官方说法。

在当日的《自然资源统一确权登记办法(试行)》新闻发布会上,国土资源部副部长王广华说,日前发布的《中共中央 国务院关于完善产

权保护制度依法保护产权的意见》,提出研究住宅建设用地等土地使用权到期后续期的法律安排,推动形成全社会对公民财产长久受保护的良好和稳定预期。温州等地少数住房国有建设用地使用权到期问题再度引起关注。国土资源部收到浙江省国土资源厅《关于如何处理少数住宅用地使用权到期问题的请示》,

当地群众期盼尽早解决住房土地使用权到期问题,方便其办理住房交易、过户及不动产登记。

为解决群众面临的实际问题,国土资源部商住房和城乡建设部同意后,复函并抄送各地国土资源管理部门,地方在相关法律安排明确之前,可采用“两不一正常”过渡性办法处理:不需要提出续期申请,少数住宅

建设用地使用权期间届满,权利人无需专门提出续期申请;不收取费用,市县国土资源主管部门不收取相关费用;正常办理交易和登记手续,此类住房发生交易时,正常办理房地产交易和不动产登记手续。

王广华说,国土资源部提出这一过渡性办法,是贯彻党中央关于完善产权保护制度依法保护产权的

意见要求,便民利民,在相关法律安排出台前,由地方根据本地实际,先解决群众面临的住房不能过户等实际问题,维护群众权益,解决房地产交易和不动产登记等工作中的操作难题。对带有普遍性的70年住宅土地使用权期间届满后续期问题,将继续加强调查研究,在相关工作中积极建言献策。

我国将全面放开养老服务市场

本报讯 北京消息:昨日,中国政府网公布了国务院办公厅印发的《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》,其中提出,到2020年,养老服务市场将全面放开;降低准入门槛,放宽外资准入等,并大力提升居家社区养老生活品质。

意见提出,到2020年,养老服务市场全面放开,养老服务和产品有效供给能力大幅提升,供给结构更加合理,养老服务政策法规体系、行业质量标准体系进一步完善,信用体系基本建立,市

场监管机制有效运行,服务质量明显改善,群众满意度显著提高,养老服务业成为促进经济社会发展的新动能。

意见提出了四方面的主要任务。一是全面放开养老服务市场。降低准入门槛,放宽外资准入,精简行政审批环节,进一步改进政府服务,完善价格形成机制,加快公办养老机构改革,加强行业信用建设。二是大力提升居家社区养老生活品质。推进居家社区养老服务全覆盖,提升农村养老服务能力和水平,提高老年人生活便捷化水平。三是全力建

设优质养老服务供给体系。推进“互联网+”养老服务创新,建立医养结合绿色通道,促进老年产品用品升级,发展适老金融服务。四是切实增强政策保障能力。加强统筹规划,完善土地支持政策,提升养老服务人才素质,完善财政支持和投融资政策。

意见提出,鼓励境外投资者设立非营利性养老机构,其设立的非营利性养老机构与境内投资者设立的非营利性养老机构享受同等优惠政策。按照意见规定的时间表,这一任务将于12月底完成。

北京检方决定不起诉雷洋案 5名涉案警务人员

据新华社北京12月23日电 北京市人民检察院23日发布消息:北京检方依法审查认定邢某某等5名涉案警务人员符合玩忽职守罪构成条件,综合全案认定犯罪情节轻微,依法作出不起诉处理。

涉案警务人员隐瞒真相妨碍侦查

2016年12月23日,北京市丰台区人民检察院对邢某某、孔某、周某、孙某某、张某某等5名涉案警务人员玩忽职守案依法作出不起诉决定。经丰台区人民检察院依法审查查明:2016年5月7日晚,根据北京市公安局昌平分局专项行动部署,东小口派出所时任副所长邢某某带领民警孔某、辅警周某、保安员孙某某、张某某等人在昌平区龙锦三街涉黄足疗保健店附近执行便衣蹲守、打击任务。当晚21时许,雷某在位于龙锦三街23-13号的足疗保健店接受有偿性服务离开时,被邢某某等人发现。因怀疑雷某有嫖娼行为,邢某某等人立即追赶,示明警察身份后进行盘查。因雷某试图逃跑,遂对其拦截并抱腰摔倒。在制服和控制雷某过程中,邢某某等人对雷某实施了用手臂围圈颈项部、膝盖压制颈面部、摁压四肢、掌掴面部等行为,后邢某某违规安排周某、孙某某、张某某独立驾车押送。在车辆行驶至龙锦苑东五区南内丁字路口西侧转弯处时,雷某试图跳车逃跑,并呼喊挣脱。邢某某等人再次对雷某进行制服和控制,并使用手铐约束,再次向雷某表明身份。其间,邢某某等人对雷某实施了脚踩颈面部、强行拖拽上车等行为,致使雷某体位多次出现变化。后雷某出现身体瘫软和不再呼喊挣脱等状况,邢某某等人在发现雷某身体出现异常后,未及时进行现场急救、紧急呼救和送医抢救。待后送到医院抢救时已无生命体征,于当晚22时55分被宣告死亡。经委托司法鉴定机构鉴定,雷某符合生前胃内容物吸入呼吸道致窒息死亡;本例吸入性窒息的形成不排除与死者生前在饱食状态下,因执法过程中的外力作用和剧烈活动以及体位变化等因素有关。事发后,邢某某在接受媒体采访时做虚假陈述,引发公众质疑,并与其他四名涉案警务人员故意编造事实、隐瞒真相,妨碍侦查。

犯罪情节轻微检方决定不起诉

北京市丰台区人民检察院依法认定:邢某某等五人在执行公务活动过程中,不正确履行职责,存在不当执法行为,执法行为超出合理限度,致执法对象发生吸入性窒息;不履行职责,在发现雷某身体出现异常后,未及时进行现场急救、紧急呼救和送医抢救,致执法对象未得到及时救治,以致发生死亡结果。且事后故意编造事实、隐瞒真相、妨碍侦查。该行为触犯了《中华人民共和国刑法》第三百九十七条第一款之规定,符合玩忽职守罪构成条件。鉴于邢某某等五人系根据上级统一部署开展执法活动,对雷某执行公务具有事实依据与合法前提且雷某有妨碍执法行为,犯罪情节轻微,能够认罪悔罪,综合全案事实和情节,根据《中华人民共和国刑法》第三十七条之规定,不需要判处刑罚,依据《中华人民共和国刑事诉讼法》第一百七十三条第二款之规定,决定对邢某某等五名涉案警务人员不起诉。同时,检察机关已向纪检监察机关通报有关涉案党员违纪情况,向公安机关发出检察意见书,并移送相关材料,建议纪检监察机关和公安机关对邢某某等五名涉案警务人员及相关责任人依法依规严肃处理。

北京检察机关在办理该案过程中,始终坚持依法、客观、公正、透明原则,依法开展案件侦查、审查起诉,及时向社会公布处理信息,多次听取犯罪嫌疑人辩护人、被害人近亲属及其诉讼代理人意见,依法保障诉讼参与人的诉讼权利,并按规定启动人民监督程序进行监督评议,保证案件依法公正处理。

湖南湘潭一人大代表自建活人墓

本报讯 湘潭消息:近日,有媒体报道,湖南省湘潭市人大代表李福坤在湘乡市翻江镇园艺村兴建了一座“活人墓”,墓地附近不仅有“八仙”石头像,还有石象、石马、石龙、石华表(见图 图IC),在墓地的另一边还建有石头塔,名为“盛世塔”,塔上还有李福坤的名字。

记者了解到,当地有村民曾向国土、民政等部门实名举报此事。12月22日下午,记者就此事联系了湘乡市民政局,对方称,对于村民举报的墓地,“我们已经整改了”。湘乡市国土局则表示“正在整改”。

湘乡市委宣传部一名负责人回应称,对于该墓地,“国土局、民政局上个月已下达整改通知,现在还处于整改期”。这名负责人告诉记者,24日,湘乡市的领导将上门跟李福坤做工作,督促他早日主动拆除墓地。(北青)



罗一笑今晨去世 父母希望捐器官

被确诊患有白血病;11月,罗尔与女儿的故事走红网络。然而随后却被网友扒出背后有营销公司,罗尔有房有车的负面消息。2016年12月1日上午,罗尔

及刘侠风发布一份“关于罗一笑事件的联合声明”,声明中称因“罗一笑事件”传播远超预期,带来不好的社会影响,“作为当事人,在此深表歉意”。

皮肤瘙痒有办法

俗话说:“痒不死人痒死人”,皮肤瘙痒,痒在表皮,根在内毒。如果把痒比作草,那么毒就是草的根,割草不除根,春风吹又生。

湿疹、皮炎、过敏、荨麻疹、手足体癣、皮糠样癣等共同特点是痒痒难忍!置之不理,痒得钻心;经常搔痒,极易抓破皮肤,造成溃疡、感染、增生、痒痒区扩大、蔓延,形成顽固性奇痒等!痒痒,是原因比较复杂的皮肤反应,起初,皮肤表面会有丘疹、疙瘩、风团、皮肤干燥、脱屑、奇痒等现象,可分布在全身或局部,若初期未重视,可能导致痒痒反复发作,越痒越抓、越抓越痒、灼热难受,更难法除。(摘自2011年9月《家庭医生》)

由长春净肤堂皮肤病研究所生产的“净肤霜、净肤液”等系列产品配方独特,针对皮肤痒痒反复发作的特点,外用涂抹在皮肤痒痒处,有效活性成份可快速渗透到皮肤下,止痒、消除痒感、滋润皮肤,而且还有一种凉凉的感觉,很舒服!净肤霜针对性强、简单方便、无刺激,遭受反复皮肤痒痒困扰的人群均适用。(广告) 上海市宝山区净肤堂皮肤病研究所 广告

本市宝山区呼玛路754号净肤堂有售,也可到店免费体验、免费试用。全市免费送货,货到付款。详情请拨打021-56468011

庆祝羊都御品羊奶粉推广特惠活动 中老年配方羊奶粉 特惠价66元

中老年朋友养生非常适宜喝羊奶粉,选择优质羊奶粉实属关键。为了推广普及羊奶粉,让广大中老年朋友消费低廉喝到更优质的羊奶粉,由陕西神果股份有限公司生产的羊都御品羊奶粉推广之际,在全国启动特惠活动。400克装现价238元中老年配方羊奶粉,活动特惠价66元/盒,限量供应!

★羊都御品羊奶粉品质保障:

- 1、纯正羊奶:关中原平优质牧场,新鲜奶源,配料中不含非羊乳添加成分;
- 2、20年建设发展,全程可追溯系统,产品更安全。
- 3、羊奶低脂无蔗糖,适合中老年朋友长期享用。
- 4、20年品牌享誉全国,深受消费者喜爱。

★特别说明:

- 1、本次特惠每人最多限购2箱(每箱15盒,每盒400克)。
- 2、为庆祝上市双重特惠,凡订购者再额外赠送高含量乳酸菌羊奶片(二盒)。

订购电话 400-888-0803