

城点金故事

闺蜜金小姐一直很喜欢股票。金小姐小时候,上海的股票很闹猛。吃饭的时候经常听爷娘谈股票。金小姐是很厌烦的,好好的一顿晚饭,说什么股票呢。要说也应该说说金小姐在学校里碰到的事情啊。金小姐抗议了几次,好像没有什么用。看来股市带来的刺激在那个时候是超过亲生女儿的。

人生有趣就有趣在,当时那么讨厌的一件事情,后来怎么就那么喜欢呢。股市的红红绿绿涨涨跌跌,带给金小姐前所未有的刺激和愉悦。

金小姐最讨厌早起,不过刚入股市的时候,为了看股票,她9:00就起床了。一开始金小姐喜欢ST股票,享受那个乌雀变凤凰的过程。基本面的完全改观从而焕发出的新生以及带来的巨大利润,不正是股票的最大魅力嘛。

因为喜欢ST,金小姐还买过老三板。当时她是做媒体的,所以就买了“粤传媒”。她觉得这种“垃圾桶”里,要买就买最贵的一个,风险相对小一点。当时就想扔点小钱放着。后来粤传媒真的跳出三板飞到主板去了,翻了大概一倍。不过金小姐现在想想,觉得也没什么大意思,跟承担的风险相比,这点利润一点也不算多。



孙绍波 画

现在,金小姐基本上就买一两只熟悉的股票。什么价位是低的,什么价位是高的,那么多年了,心里基本是清楚的。而且身边的公司,金小姐觉得看得到摸得着,看得到公

司发展,心里也特别踏实。

如今,金小姐在出版社工作,出的书也大多跟股市有关。金小姐觉得自己的人生,好像跟股市有了千丝万缕的联系。股市好的

时候吧,账户里收入增多,股票书也卖得好,一荣俱荣。股市不好的时候吧,本来就不大开心,结果雪上加霜,股票书也卖不动了,就更不开心了。有时候,金小姐觉得自己也蛮农民的,看天吃饭。没啥好多想,想了也没用。

股市里赚的钱,金小姐舍得用。股市里的十万二十万,大家都不当回事。一不留神就回吐了。但是金小姐当回事,她觉得十万二十万可以买很多让自己开心、让自己真正心动的东西了。用掉的钱才是真的。更美的生活、更多实现的梦想才是真的。股市真正支撑着她的生活,帮助她按照自己的想法生活。

金小姐觉得,相对来说,股市还是一个比较公正的地方。就跟高考差不多,说说那么多弊端,但是已经是相对公正了。有多少实力、赚多少钱。自己判断,自己负责。一切结果说话。哪里又有完全公正、完全没风险的地方呢?金小姐不喜欢跟不搭界的人多说话,股市、楼市和文字艺术,给了她一个自由、独立、不受束缚的空间。

所以金小姐对股市,有着深深地感恩。就像在心里,跟老天有了一个不为人知的约定。
金蕴

城阿姐算盘

虽然春节只是短短的一周,但是许多上海阿姐们却拿出了财务年底轧账的劲头,毕竟自己今年的年终奖、老公的爱心包、孩子的压岁钱……这段时间可是一年中手头最宽裕的时候,安排得不好,就只能赚个“鸡头鸡脚”;盘算得好,不仅可以为年夜饭上加个鸡腿,把欧莱雅升级成香奈尔,或能让国内游为国外游。

活期理财

赚上一只走地鸡

每年春节前后,不管是银行系、基金系还是券商系,推出的宝类产品——活期理财利率都会比平时高一点,2014年春节的时候,在百度的补贴之下,百度百发的7天年化收益率甚至可以达到8%。

眼下宝类产品虽然风光不在,尤其是余额宝最低曾经跌破过3%,但现在也悄悄地回到了3.39%左右。和余额宝只是天弘余额宝货币基金一支产品不同,微信理财通里有更多的选择,活期产品有汇添富基金、易方达基金、华夏基金

和南方基金的4款产品,近7日化收益从2.9%到3.6%不等,近1年的年化收益在2.79%~2.96%不等,远比银行的活期利息要高。

对于准备春节后还房贷、付首付的钱,上海阿姐们不妨先存入活期理财产品,一般10万元在春节里也可以赚个100元左右——相当于一只走地鸡。

银行理财

化妆品上个档次

上海阿姐们知道,银行每年年底结算的时候资金压力很大,所以12月份通常推出的短期理财产品收益也是最高的,去年12月份,银行理财产品的平均收益率就达到了3.85%,浦发银行11月底推出一种6个月理财产品,最高年化可达8%左右,猴年的尾巴“翘”很高,但那时候年终奖什么的都还没影呢,只能望洋兴叹。

不过银行也会讨“开门红”的口彩,所以在春节前后也会推出一些收益较高的理财产品,一般可以达到4%以上,期限长一点可以达到5%以上,一些股份

制商业银行或城商行,门槛较高的产品更可达5%以上——由于银行理财产品投资门槛比较高,和平时投资相比,多赚的钱就可以让上海阿姐的化妆品,从欧莱雅上升到香奈尔了。

参与股市

今年旅游可去国外

和银行一样,中国股市也有讨“开门红”彩头的习惯。统计显示,自1991年至2016年的26年中,春节前一周,大盘有22次上涨,仅4次下跌,上涨概率达到84.62%。春节后的首个交易日,只有10年没有“开门红”,其他16年均实现“开门红”行情,红色以绝对优势胜出。

尤其是2015年、2016年,虽然春节开盘后首日都收跌,但是众所周知的是2015年的大牛市和2016年春节后也有一波400点左右的行情。当然2017年不同于2015年,但是只要上海阿姐不贪心,做春节这一个波段还是可以让2017年的旅游多一个国外的选项,好的可以去欧美,一般的也可以去日韩东南亚啦。

郑海阳

春节期间如何理财

城买房记事

有时候真难理解某些人!为什么在别人还肯跟你礼尚往来的时候不能老老实实照章办事,大家得以体面下台,非要不断试探别人的底线,直到对方彻底炸毛抓住你一顿360度花样吊打,才抱着一种“哦原来占不到便宜了但我不找抽不舒服”的心态该干嘛干嘛去。黄W中介就是这么对我的。

当我气喘吁吁赶到传说中的调解现场时,黄W家小哥一脸“啊呀房东2号跑了我能怎么办以后我也不想管了”的无辜表情,绝口不提自己沟通上的颠三倒四,一个劲埋怨我迟到,听得我心头怒火直冒三丈。为了避免情绪过于激动,我先让黄W家那位号称脾气最好的小妹倒杯水来润润喉咙,然后观察了下房间里哪里中介新人最多,瞅准之后我站过去,招手让黄W小哥过来。

小哥唠叨得正开心,不疑有诈,笑嘻嘻走过来。没等他站稳,我马上开启机关枪模式,从签约开始算旧账,对着那些

中介新人一条条列举他的“罪状”——在早先的沟通中,我发现黄W小哥虽然年轻,却已经是门店的资深员工,在新人中以“大哥自居”。本着打人要打脸骂人要揭短的战斗原则,你对我仁,我只好让你这个死要面子的人颜面扫地了。

果不其然,小哥顿时花容失色,每想出来一句辩白就马上被我反驳回去,新人们想笑又不敢笑。眼看情形不对,好脾气小妹一个箭步冲过来挽救同僚:“猿小姐,你看在我之前陪你挨冻等了房东2号一小时的份上,也不能说我们工作不到位。”不说也罢,一说我更来气:“是谁害我要在寒风中瑟瑟发抖一小时的?不就是你们吗,要不是你们拦着,昨天一早我就拿到赔偿了。”虽然好脾气小妹的战斗能力明显高出一截,但泼妇猿已经上线,愚蠢的人类啊,退散吧!

眼看好脾气小妹也撑不住了,黄W经理只好亲自上阵,把我请进了小房间亲切会谈。依照此前一位律师朋友的指

点,我一进门就开始当面录音,黄W经理一流露出甩锅的意思就马上给律师朋友打电话,还一连打了两位,美丽可爱的姚姐姐更与黄W经理直接对话,简单几句专业冷静的问询,吓得黄W经理慌了阵脚:“猿小姐,我们再给你沟通沟通,你看你要真起诉我们也挺费事的,是吧……”

闹腾了这一场,我也真心是累了,想想明天还得朝九晚六上班和继续看房,也只能收兵。临出门想了想,我还是不放心,举着录音笔递到黄W经理面前:“接下去怎么沟通啊,你给我说说计划。”黄W经理大概行走江湖这么多年,也很少见到我这种看起来痴傻软弱却怪招频出的客户,一边躲录音笔一边喊好脾气妹子:“快来啊,给房东2号打电话啊。”

总之,也不知道那天晚上发生了什么,周二一早,好脾气妹子通知我周六一早去拿赔款:“要准时哦。”(未完待续)
李猿儿

逼我请出律师帮忙沟通

以前,我所居住的房子只能以蜗居自称,那种逼仄的感觉容易带来烦躁。20平方米的面积没有客厅,却居居了三代5个人。申请换取大点的住房并不是一件容易的事,多年下来经多方奔走仍是一无所获。眼看父母年老体衰,孩子又一天天长,我和妻子只能望房兴叹,一筹莫展。

说来也巧,1997年上半年,我在报纸上看到一则售楼广告。位于浦东金桥地区的一处商品房,两室一厅70多平方米,总价在14~19万元之间。买房在当时还是一件稀罕事。虽然以那时的工资水准、租房价格衡量,性价比谈不上很高,但至少使我们有了拥有一套较大住房的可能。见此广告,我立马叫上妻子一同前去看房。

新的小区环境比我居住的老房要好多了,不少地方铺有如绒的草坪,还种上各种树木和花草。看好房付完订金,这房名义上就暂归我们所有。一星期后先付首付款,接下来再办理余额贷款,完成后即可拿新房钥匙装修入住。记得当时买房的首付款为全款的20%。

可是,一星期不到,妻子却悄悄地把订金拿回了。并不是不想买房,而是怕贷款后的还款压力太大,如果到时还不起,后果不堪设想。说来也是,我们夫妻俩的工资加起来并不多,贷它个10多万元款,实在不是那么能够轻松自如的。

只是不买房,还有什么办法指望能改善住房呢?无奈之下,我与妻子又一次来到售楼处咨询工作人员,最后咬咬牙还是付了订金,不过此后的结局似乎又回到原点,妻子瞒着我依旧拿回订金。如此往复前后共有3次之多,我终于按捺不住大声发话。此时,妻子方才同意按照我的思路走。

这是我们第一次依靠自己和银行的力量圆了住房梦,大大改善了居住条件。此后,父母住在老房里,我与妻子和孩子则住在新居中,其乐融融,各得其所。随着上海市民生活水平的不断提高,我们的还款压力越来越轻,不多时就还掉了所有贷款。

有了第一次买房经历,我和妻子对房贷已不那么陌生了。这是借银行的钱先行享受,与我们原先的先存钱再买房的概念完全不同。

2004年,妻子与我商量,是否可再买一套更大的房子,譬如三室两厅两卫。家的温馨尽管不是纯粹靠面积,但是空间毕竟是一种很好的享受啊!这是妻子首次主动提出买房子,与以前的顾虑重重判若两人,多少让我有些吃惊。是啊,妻子终于想明白了,与其把钱放在银行里赚些小钱,不如买套更大的房子先行享受。住了有些日子的两室一厅,如果再叫妻子和孩子回到老房居住,肯定是不习惯了。

那天,我们去一处楼盘看房,妻子很快相中了一套三室两厅两卫、120平方米的大房子。这套商品房两间卧室朝南,一间卧室向北,客厅、餐厅连成一片,南北通透,光看看也是心花怒放。这次是妻子爽快了,她不仅大方地付了订金,而且还拉我高兴地在饭店里吃了一顿,没有了从前买房的犹豫不决。从当初20平方米的困难型老房子,到70多平方米的改善型新房子,再到现在120平方米的舒适型大房子,一同见证了我们家的买房经历。
邵天骏

买房『刚需』改变了『守财』观念