



住建部上午透露:今年重点规范住房租赁市场秩序

大力整治“黑中介”“黑二房东”

权威新发布

本报北京今日电 (驻京记者鲁明) 在今天上午国新办举办的新闻发布会上,住房和城乡建设部部长陈政高表示,2016 年房地产去库存取得初步成效,尽管 2017 年房地产市场面临许多矛盾和问题,但仍能保持平稳健康发展。

去库存取得初步成效

陈政高介绍,商品房销售方面,去年商品房销售面积 15.7 亿平方米,同比增长 22.5%。房地产去库存

方面,根据国家统计局的统计数据,2015 年末商品房待售面积 7.18 亿平方米,2016 年末是 6.95 亿平方米,下降了 3.2%,去库存取得了初步成效。去年有一些城市房价上涨过快,经过共同努力,房价过快上涨势头得到遏制,2017 年 1 月份,热点城市的房价仍然保持稳定。

棚户区改造方面,2015 年,国家实施了棚改三年计划,2015 年棚改开工 601 万套,2016 年开工 606 万套,今年计划目标是 600 万套。

一季度房价趋于稳定

如何看待今年房价走势? 陈政

高表示,昨天国家统计局已经公布了 1 月份 70 个城市的房地产价格。1 月份从环比看,一线城市新建商品房住宅价格环比继续持平,没有增长,也没有回落。二线城市新建商品房住宅价格微涨 0.1%,比上个月回落了 0.1 个百分点。三线城市新建商品住宅价格环比上涨 0.4%,涨幅与上月相同。从同比看,一线城市新建商品房住宅价格连续四个月持续回落;二线城市新建商品房住宅同比两个月回落。

不论是从环比看,还是从同比看,预计今年一季度房地产价格会继续趋于稳定。

推进房地产税改革

住建部副部长陆克华介绍,今年将继续深入开展专项整治工作,持续整顿规范市场秩序,重点要采取以下措施:第一,继续加大整治力度。对开发企业和中介机构的各种违法违规行为坚决予以严厉打击,发现一起,查处一起,通报一起。第二,将规范住房租赁市场秩序作为今年的重点,严厉打击住房租赁市场上的违法违规行为,大力整治“黑中介”“黑二房东”,保护租房群众的合法权益。第三,加大处罚力度,对违法违规的企业依法

采取停止预售,取消网签资格,处以罚款等措施;对涉嫌违反价格、金融、工商等相关法律法规的,及时移交有关部门处理;构成犯罪的,移交司法机关,依法追究刑事责任。第四,加强信用体系建设,将开发企业和中介机构的违法行为记入信用档案,建立失信联合惩戒制度。第五,加快立法,规范房地产开发、销售、租赁和中介行为,明确对违法违规行为的认定。

陆克华表示,房地产税是十八届三中全会明确的改革任务,要加快房地产税立法,适时推进改革,有关部门正在按照中央要求开展工作。

市委市政府全面动员部署今年“五违四必”综合整治,韩正强调

咬住目标聚焦重点 再接再厉狠抓一年

本报讯 今年是打好“五违四必”区域环境综合整治攻坚战的关键一年。昨天下午,市委、市政府在松江区九亭镇北场居委会社区活动中心召开第五次“补短板”综合治理现场会,对今年全市“五违四必”区域环境综合整治工作进行全面动员部署。市委书记韩正强调,目标要咬住、重点要聚焦,全市各区要再接再厉、顺势而上,再狠抓一年,巩固向好态势,保质保量完成今年确定的目标,认真兑现对广大人民群众的承诺。

今年,“五违四必”区域环境综合整治继续纳入市委重点推进和督查工作,明确 22 个市级地块,其中 20 个地块与城乡中小河道综合整治相关,各区还确定了 292 个区级地块和一批街镇级地块,预计全年拆除违法建筑将超 5000 万平方米。

昨天下午现场会召开前,市领导带领各区、相关委办局负责同志,察看了松江九亭地区“五违四必”整治情况。在勤富路-龙高路区域,原本 106 户老宅基租住了近 3000 名来沪务工人员,人口过载、污水直排,流经此处的吴家浜河道黑臭不堪。通过综合整治,吴家浜河道已恢复往日生机,两岸建起市民休闲绿地。截至去年底,松江区“五违四必”整治拆违 708 万平方米。

韩正在现场会上指出,两年来全市持续用力推进“五违四必”区域环境综合整治,市委、市政府召开多次现场会,总结浦东合庆镇、闵行许浦村、普陀红旗村、黄浦老城厢、徐汇中环高压线下地块、松江九亭镇啃硬骨头的经验,推进全市面上工作。两年来,各区委、区政府大局意识强、执行力强,立足本地区实际创造性地开展工作,敢于碰硬,敢于新官理旧账,充分体现了担当精神、责任意识。基层组织的战斗力明显提升,基层干部解决问题的能力不断提升,充分体现了基层队伍有能力向群众承诺、有能力兑现承诺。“五违四必”区域环境综合整治作为全市补短板的重点工作,抓住了群众最关心、最希望党和政府解决的

迫切问题,群众有很强的获得感。两轮综合整治的实践证明,只要领导干部担当负责、心有群众,上下齐心、工作方法得当,就能成事。上下齐心的关键,是领导干部这个“关键少数”有担当精神、心有群众,心里有群众就会相信群众、紧紧依靠群众,全力以赴推进各项工作。

会上明确了今年市领导联系督导市级重点整治地块的分工,市委书记韩正,市委副书记、市长应勇带头联系督导“硬骨头”地块整治,全市每季度召开一次现场会,研究问题、解决问题。韩正指出,要聚焦重点,再接再厉,再狠抓一年,持续巩固向好态势,确保完成全年目标任务。今年“五违四必”区域环境综合整治,要特别注重与郊区中小河道综合整治结合起来,与中央环保督察组反馈意见整改、整治环保违法违规企业结合起来。要统筹谋划、精准施策,解决突出问题。市区形成合力,切实帮助基层解决实际困难。要加强联合执法、综合执法,打好“组合拳”。要营造更好的舆论氛围,宣传正面典型,曝光反面典型。要完善常态长效管理机制。

市委副书记、市长应勇指出,今年是区域环境综合整治的攻坚年、深化年,要咬住目标,强力推进。攻坚,就是要聚焦环境问题多、群众不满意、整治难度大的区域,做到“两个基本”,即到今年底,郊区“五违”问题突出的重点区域基本得到解决,中心城区违法建筑集中成片的区域基本得到消除。整治工作要抓紧抓牢,配套政策要用足用好。深化,就是要一手抓第三批“五违四必”地块的整治,一手抓整治后地块的后续开发利用,确保整治以后的土地尽早发挥生态效益、经济效益。要守住底线、加强规划、加强管理,确保整治到哪里,网格化管理就跟进到哪里,长效管理要完善到哪里,坚决防止各类违法行为反弹回潮。

市领导尹弘、姜平、周波、白少康、陈寅出席。会上,松江区委、九亭镇党委,市建设交通工作党委、市规划国土资源局分别汇报了相关工作。

韩正会见上海市“平安英雄”和候选人代表时指出
“你们是全市人民的标兵”

本报讯 (记者 宋宁华) 以“万家灯火 平安上海”为主题的第六届上海市“平安英雄”颁奖典礼昨晚在上海大剧院举行。市委书记韩正,市委副书记、市长应勇出席,并会见第六届上海市“平安英雄”和候选人代表。

获得第六届上海市“十大平安英雄”的是方江、王海滨、乔蓓华、朱文彪、朱晓云、周凤妹、殷金喜、唐立宏、高新军、楼倍华。会见时,韩正、应勇等市领导与大家亲切握手交流,韩正代表市委、市人大、市政府、市政协,向大家表示敬意和祝贺,向坚守在平安建设一线的同

志和全市广大平安志愿者致以亲切问候。他说,社会和谐稳定,城市欣欣向荣,人民安居乐业,离不开政法综治战线的同志努力奉献,离不开全市平安志愿者守望相助、共护城市。近年来,上海的平安建设结合实际,探索出许多具有超大型城市特点的工作方法和经验,也涌现出一批维护百姓平安,心系社会和谐,守卫城市安宁,捍卫公平正义的平安英雄,“你们是全市人民的标兵,是全市人民学习的榜样!”

韩正说,当前,上海正朝着建成“四个中心”和社会主义现代化国际大都市的目标奋进,营造安全

稳定和谐的社会环境,尤为重要。希望同志们把人民群众的安全感和满意度,作为平安上海建设的首要目标,及时回应群众关心关切。平安为大家,平安更要靠大家,要始终抓牢基层基础这个工作重心。要宣传“平安英雄”的事迹和精神,发挥模范引领带动作用,做深做细街镇、村居平安工作。要始终把握法治这个基本方法,不断提高法治化水平。

市领导尹弘、董云虎、姜平、薛潮、白少康、周汉民,市高级人民法院院长崔亚东、市人民检察院检察长张本才参加会见并出席颁奖典礼。



“弘扬雷锋精神 共创睦邻党建——纪念‘向雷锋同志学习’题词 54 周年红色展”今天上午在延吉新村街道社区党建服务中心举行,展出了雷锋专题藏友联谊会

雷锋精神代代传

会员、延吉社区党员志愿者房冠龙 27 年来收藏的部分珍贵藏品,包括各类雷锋专题的老照片、老

报纸、宣传画、书签、像章等 500 多件。图为雷锋生前所在连的连长、今年已 88 岁的虞仁昌到现场,为大家讲述雷锋的故事

杨建正 摄影报道

上海镇保制度将停止执行

参保人员 4 月 1 日起纳入国家基本社保

本报讯 (记者 鲁哲) 昨天,上海市人大常委会第三十五次会议表决通过了《上海市人民代表大会常务委员会关于停止执行小城镇社会保险制度的决定》。

根据《中华人民共和国社会保险法》和国家基本养老保险制度体

系要求,本市近年来对镇保制度进行了一系列调整。此次市人大常委会作出停止执行小城镇社会保险制度的决定,标志镇保制度调整基本完成。

镇保制度停止执行后,镇保参保人员将纳入国家基本养老保险

制度,其社会保障水平将进一步提高。市有关部门和各级政府正在积极开展政策调整和相关实施准备工作。

新政策将于 2017 年 4 月 1 日正式实施,有关问题可咨询 12333 和相关区人社部门。