

申城完善“四位一体”住房保障体系 老旧小区穿“新衣裳”收“蜘蛛网”

当好排头兵 勇做先行者
迎接市第十一次党代会
·看得见的幸福·

搬入共有产权房后，下岗工人穆涛家的喜事连连；老旧小区楼道密布各色线缆，将被收纳入5个灰色的线缆箱……昨日，记者从市住建委获悉，申城初步构建并基本形成了“四位一体”、购租并举的住房保障体系，通过多种渠道帮助缺乏支付能力进入市场的市民家庭逐步解决住房困难。

共有产权房小区喜事连连

“我们一家人对现在的生活非常满意，喜事不断。”昨日，家住宝山区菊泉街1596弄的穆涛老先生笑道，一家人的生活改善得益于政府推出的共有产权房。七年前，穆涛下岗在家，一家三口挤住在普陀区新

村路170弄一间18.1平方米一居室内，儿子36岁不敢轻言婚娶……2010年，得知普陀区推出第一批共有产权房，穆涛一边提交共有产权房申请材料一边向亲戚朋友筹借首付款。“2012年6月8日，我们拿到了一套两室一厅的共有产权房钥匙，兴奋不已。”穆涛回忆道，搬进新房后，家里喜事不断：儿子顺利找到了女朋友、组建了新家庭；本周，穆涛的儿媳妇已经住院待产。

同年12月29日，杨浦区居民王华、胡顺英夫妇搬入浦东新区三舒路33弄城林美苑小区，一套47.5平方米、一室一厅共有产权房。“刚入住时，出门靠两条腿。现在，家门口有很多条公交车，四通八达。”王华笑道。

据悉，上海共有产权保障房制度于2010年推出试点，自2010年开始，上海连续5次放宽共有产权保障住房准入标准。截至2016年年底，上海市共有产权保障住房累计签约家庭约8.9万余户；2016年四

季度启动新一批次申请受理工作，累计受理约3.9万余户。

新上海人找到家庭温暖

毕业于温州医科大学的徐康力，顺利成为儿童医院中心的一名医生。初来上海，寻找一个满意的住所成为他的烦心事。“刚开始，我住在医院集体宿舍，因为经常上夜班，生活作息和同事相反，时有干扰。”徐康力回忆道，得知浦东新区推出公共租赁住房，他立即查询申请条件、准备资料。2015年3月，他顺利领到浦三路930弄艾东苑一套两室一厅公租房。

“餐桌、靠背椅、床……基本生活设施一应俱全。我拖着一箱衣物入住。”徐康力回忆道，这里距离单位也非常近，每天骑自行车上下班，只需十分钟左右。入住不久，徐康力发现身边的邻居大多是同龄人，便参与成立了羽毛球俱乐部、桥牌俱乐部等十多个俱乐部。“作为一名新

上海人，在这里，我结交了很多新朋友，还找回家庭般温暖。”徐康力笑道，两年租约即将期满，他正在收拾行李，和爱人一起入住新家。

记者从市住建委获悉，截至2016年底，上海公共租赁住房累计建设筹措房源约14.7万套(间)，供应约10.5万套(间)，历年累计受益家庭约20万户(正在保障家庭(单身人士)约19.6万户(人))。此外，2006年以来，上海8次上调廉租住房收入、财产准入标准。截至2016年底，上海廉租住房累计筹措实物房源约1.2万套，历年累计受益家庭约11.5万户。

老旧小区穿新衣帽、清肠瘦身

楼道内错综复杂的蜘蛛网线不见了，被集中归纳到楼道里5个灰色小铁箱内；小区内62根大大小小电线杆、路灯杆一一登记在册，有望优化至30根左右……日前，记者走进徐汇区梅陇六村小区，旧住房综

合改造项目组的工作人员们正在为老小区“穿衣戴帽、清肠瘦身”。

“雨季出门，小区里面的洼地积水可以淹到脚面。”提起小区以前的情况，该小区的赵荷花阿姨介绍道，老小区很多设施跟不上居民生活需求，比如说，小区内有电线杆、路灯杆62根，导致部分道路利用率低。

“很多居民将洗衣机从卫生间搬至阳台，直接将污水排入阳台的雨水管道；楼道悬挂着十多家网络公司各色线缆，隐患重重……”徐汇区房管局住宅修缮管理中心主任田娜介绍道，旧住房综合改造不仅对屋顶、外墙进行修缮，还对规范楼道线路管理、生活污水和雨水分流等，给老旧小区进行“清肠瘦身”。

据悉，2011至2016年，上海各类保障性住房和实施旧住房改造，合计新开工建设筹措105.7万套(户)、7736万平方米，建成约92.1万套(户)、6512万平方米，可供供应约102.7万套(户)。本报记者 杨玉红

南翔小笼又出新花头
五彩小笼新鲜“出炉”

本报讯(记者 金旻矣)从鲜肉小笼到蟹粉小笼再到香辣小笼,在传承南翔小笼技艺的道路上,古猗园餐厅始终在推陈出新。如今,古猗园又推出了“五彩小笼”,将老字号小笼的创新,从口味延伸到了外观。

记者了解到,一笼“全家福五彩小笼”共有10只,是在原有上海南翔小笼基础上研发的新产品,包括白、粉、绿、黄、黑色小笼各两只。除了白色是原味鲜肉外,其余色彩的小笼,都是精选新鲜食材,榨取原汁,再与面皮一起调制的。比如,绿色的香菇鲜肉小笼,面皮采用菠菜汁,内馅包裹新鲜香菇。黑色的黑松露鲜肉小笼,面皮采用墨鱼汁,里面则包裹高档黑松露。而粉色和黄色的小笼,面皮分别调和了火龙果汁和南瓜汁,内馅分别为香辣鲜肉和蛋黄鲜肉。



通过生鲜电商
打开全新快车道

崇明菜大规模
进入“新零售”

本报讯(记者 程绩)崇明的优质农产品,通过生鲜电商线上线下一体化的互联网体验超市和自主外卖平台,更为高效、便捷地到达市民的餐桌。3月21日,崇明区农业委员会与盒马鲜生签署战略合作协议,为崇明农产品进市区打开一条“快车道”。

“崇明当前坚持发展绿色生态农业,是为了从源头上为消费者提供更多健康、安全的绿色农产品。”崇明区副区长郑益川表示。

盒马鲜生将与上海崇明生态农业发展有限公司旗下近2000亩的现代化生态农产品基地建设直采合作关系,携手崇明区农业委员会共同推广崇明区优质农产品。

此次合作,是崇明探索新零售促进农产品销售以及互联网+农业的全新尝试,对提升崇明农产品附加值、促进农民增收增收,以及深化崇明区农业供给侧改革均具有很好的推动与示范作用。

对于未来的合作前景,崇明区农业委员会主任宋学梅也表示乐观,“崇明区还有超过13万亩绿色蔬菜基地,本次合作只是开始,崇明有足够的产能以满足日益增长的需求。”

刀鱼鲜美竹笋鲜嫩
上海市民迎来“舌尖上的春天”

本报讯(记者 张钰芸 通讯员 杨济诗 孙霞琴)春分之后,春季美食陆续上市,刀鱼鲜美、竹笋鲜嫩,还有香椿也到了最佳品尝季。上海市民迎来了“舌尖上的春天”。

“春潮迷雾出刀鱼”,其特征是“清明前细骨软如棉,清明后细骨硬如针”。随着长江刀鱼的上市,老半斋的刀鱼汁面也早已供应,每天都能卖掉一千多碗。春笋肉质鲜嫩,洁白如玉,配肉类烹炒特别鲜。沧浪亭马当店的笋丁烧卖、光明邨的笋丝春卷、德兴馆的笋丁八宝辣酱、脆笃鲜、油焖笋等,在本帮菜饭店作为时令菜,成了市民点击最多的菜。

春天的荠菜更是茎叶鲜嫩,豫园宁波汤团店新推荠菜肉汤团,南翔馒头店则有荠菜肉小笼,光明邨的荠菜麻球、荠菜松茸羹、荠菜黄鱼更为丰富,大富贵、丰裕的荠菜肉馄饨则最亲民。

全城寻找美女
2017“上海最美女孩”主题摄影大赛
开始报名了

奖项设置: 冠军1名: 奖品价值3800元大礼包
亚军1名: 奖品价值2800元大礼包
季军98名: 奖品价值800元大礼包
所有参赛选手可获得奖励: 价值399元大礼包

好消息现在就转告给
你的美女朋友吧!!!

详情来电垂询:
18601309393

北京瑞环文化传播有限公司

广告

北京保利拍卖公司征集:老茅台酒

3月21-27日 1993年前 绍兴黄酒、老阿胶、安宫牛黄丸

征集范围:

1951年-2009年老茅台酒

1995年前五粮液、汾酒等高度名酒

1993年前绍兴黄酒、老阿胶、安宫牛黄丸

知名专家免费鉴定、评估价格

本次活动由本公司名酒部的负责人王春华先生带领的一支专业的老酒评估队伍,全程为本次活动倾力相助。这对市民评估酒品价值是一次难能可贵的机会,与此同时将在现场公平公正公开的以征集老酒。

地址:上海锦江饭店贵宾楼628室 电话:13911581759(陈小姐)
(黄浦区茂名南路59号) 公交:140、920、926 淮海中路瑞金二路 地铁:1号线陕西南路3出口