

西安问题电缆12人涉嫌违纪

地铁办原副主任唐宏波等相关责任人接受组织审查

据新华社西安3月28日电（记者 陈晨）记者从西安市纪委获悉，因西安地铁三号线使用问题电缆，西安市地铁办原副主任唐宏波等12人正在接受组织审查。

西安市纪委28日下午在其官方网站公布，西安市地铁办原副主任唐宏波（现任西安市科学技术协会党组书记、常务副主席），西安市地下铁道建设指挥部办公室企划处副处长兼工程一处副处长王军琪，西安市地下铁道有限责任公司工程一处土建二部部长袁大卫，西安市地下铁道有限责任公司合同预决算处机电部部长李强利，西安市地下铁道有限责任公司运营分公司副总经理杨少选，西安市质监局稽查总队总队长黎军、副总队长何俊龙、副总队长辛向民，稽查总队稽查二科科长崔晓军、稽查二科主任科员段华锋，稽查总队稽查八科科长毛林波，稽查总队主任科员欧鸣理12人涉嫌违纪，目前正接受组织审查。

近期网上出现一篇反映西安地铁三号线电缆有质量问题、存在巨大安全隐患的帖文。西安市政府在20日晚召开新闻发布会，公布了地铁三号线问题电缆抽检结果和相关问题调查进展情况。

北京新版总规草案公开征求意见 着力治理“大城市病”

本报北京今日电（驻京记者鲁明）自新中国建国以来北京第7次编制的城市总规——《北京城市总体规划（2016年-2030年）》（草案）》昨天出炉，今天起至4月27日面向社会公开征求意见。

草案按照2020年、2030年、2050年设置了北京城市发展目标，均围绕将北京建设为国际一流和谐宜居之都进行——

- 2020年，率先全面建成小康社会，疏解非首都功能取得明显成效，“大城市病”等得到缓解；
- 2030年，治理“大城市病”等突出问题取得显著成效，首都核心功能得到优化，京津冀一体化格局基本形成。
- 2050年，北京要全面建成国际一流的和谐宜居之都，京津冀区域实现高水平协同发展，建成以首都为核心、生态环境良好、经济文化发展、社会和谐稳定的世界级城市群。

其间要以资源和环境承载能力为硬约束，按照以水定人、以水定地要求，确定北京市常住人口规模为2020年控制在2300万人以内。北京城乡建设用地也将在目前2921平方公里的基础上，到2020年减至2860平方公里左右，2030年减至2760平方公里左右。

草案调整了城市空间布局，将依据“一主、一副、两轴、多点”，形成功能清晰，主副结合，内涵集约发展新路子。“一主”指北京中心城区，作为北京四个中心的集中承载区，重点应优化首都核心功能。“一副”即城市副中心，定位是国际一流的和谐宜居之都示范区、新型城镇化示范区、京津冀区域协同发展示范区。“两轴”指中轴线及其延长线、长安街及其延长线。“多点”是门头沟、房山等10个周边城区。

的哥面对歹徒果断拉下手刹

重庆一出租车司机中“枪”后死死拉住犯罪嫌疑人

据新华社重庆3月28日电 近日，重庆一逃跑中的犯罪嫌疑人情急下跳上一辆出租车，用自制仿真钢珠枪威逼司机协助其逃窜。面对威胁，司机杨天才果断拉下手刹，并协助警察抓获了犯罪嫌疑人。

3月16日18时许，重庆渝中区警方在重庆菜园坝大桥引桥上对犯罪嫌疑人刘某实施抓捕。刘某在车流中拦下一辆黑色越野私家车准备逃离，未遂后，又奔跑数十米拉开杨天才驾驶的出租车后门，跳上后逼迫他加速开车。

此时，紧随其后的民警将出租车围住，边出示证件边大声发出指令：“我们是警察，正在抓捕犯罪嫌疑人，请不要开车！”见杨天才不动，刘某掏出一把自制钢珠枪逼迫他开车。面对威胁，杨天才果断拉起手刹停车。混乱中，犯罪嫌疑人刘某一“枪”打中杨天才的鼻梁骨。杨天才强忍剧痛，死死拉住男子的胳膊。在杨天才的协助下，警方顺利将犯罪嫌疑人抓捕归案。

杨天才随即被送往重庆市急救中心救治，经检查发现鼻腔内有一钢珠状异物，幸无生命危险。

“我是你领导”诈骗团伙被查处

广东抓获各类电信犯罪嫌疑人450余名

据新华社广州3月28日电（记者 叶前）广东省公安厅28日通报称，广东警方开展“飓风3号”专案统一收网行动，查处冒充领导、政府工作人员等类型的电信网络诈骗团伙8个，抓获450余名犯罪嫌疑人，初步核破全国各地案件800余宗，涉案金额1000余万元。

根据警方披露，典型案件仍然是使用冒充领导、冒充政府工作人员等诈骗手法。2017年1月，茂名

有人被人冒充其办公室领导“陈科长”，诈骗2万元。随后，警方排查出多个活跃在当地的冒充“我是你领导”的电信诈骗窝点。

2016年底，佛山市公安机关发现一个冒充政府工作人员诈骗老年人的电信网络诈骗团伙。该团伙成员约20人，活动地点主要在河北石家庄、保定等地，以缴纳手续费、公证费的名义，诈骗钱财。

中国恒大总资产突破 1.3 万亿 规模优势凸显

3月28日，中国恒大（HK.3333）发布2016年度全年业绩，其各项指标已经开始展现出行业龙头的实力。

公告数据显示，2016年恒大全年销售额增至3733.7亿，同比增长85.4%；核心业务利润208.1亿，同比增89.2%；现金余额3043.3亿，同比增85.5%；总资产达13508.7亿，同比大增78.4%，多项数据均创下自上市以来峰值水平。同时，恒大已完成地产、金融、健康、文化旅游四大产业布局，完成了由“房地产业”向“房地产+服务业”的转型。

规模 核心指标均实现大幅提升

2016年首次实现了销售额和销售面积的双领先，全年实现合约销售额3733.7亿，同比增85.4%，完成3000亿年度目标的124.5%；全年合约销售面积4469万平，同比增75.2%。

值得关注的是，恒大业绩连年健康快速增长，销售规模方面，2014年销售1315亿，同比增31%；2015年销售2013亿，同比增53%；2016年增至3733.7亿，同比增长85.4%。营业额方面，2014至2016年，恒大营业额从1114亿增至2114.4亿。

在利润方面，恒大核心业务利

润208.1亿，同比增89.2%，创上市以来的峰值，核心业务利润率同比增1.5个百分点至9.8%。毛利润594.2亿，同比增58.8%，毛利率28.1%。

此外，恒大上市以来实现坚持“现金为王”，截至2016年末，恒大现金余额3043.3亿，同比增85.5%，达上市以来峰值。现金余额年均复合增长率54.7%。

公告还显示，截至2016年末，恒大总资产达13508.7亿，同比大增78.4%，继续保持行业领先。自2009年上市以来，恒大总资产增长逾21倍，年均复合增长率54.9%。特别是近三年，在基数已经相当庞大的情况下，连年大增，其中2014年同比增长36.3%，2015年同比增

长59.5%，2016年同比再增78.4%。

分析认为，随着恒大地产主业的进一步夯实，以及多化布局的转型完成，将进一步打开发展空间，对上下游产业的带动作用也将越来越大。

效益 两年完成888亿利润承诺

在房地产行业增收不增利的背景下，2016年全年，恒大毛利594.2亿，同比增58.8%；核心业务利润208.1亿，同比增89.2%。

“恒大核心业务利润主要来自房地产主业，这足以证明其主营业务盈利能力强劲”，一位房地产分析师表示，随着公司融资成本的不断下降、低成本土地储备陆续入市、以及多元化业务布局的完成，

预计公司盈利能力将实现持续快速增长。

按恒大地产此前公布的业绩预期，其2017-2019三年销售额预计将达到4500亿、5000亿和5500亿。营业收入和净利润将分别达到2800亿、3480亿、3800亿，以及243亿、308亿、337亿。

数据显示，自2009年上市至2016年，恒大销售额从303亿增至3733.7亿，年复合增长率达43.2%。假设恒大2017年仍能保持该年均增幅，其销售额将达5347亿，对应权益销售额为5079亿，若按恒大上市后核心业务利润率平均值10.45%计算，净利润可达530亿。这意味着，恒大两年时间即可锁定888亿的利润承诺。

许家印在年初内部讲话提出，恒大地产2017年开始由“规模型”向“规模+效益型”转变，未来两三年内，核心业务利润率每年提升2%-3%，2017年争取达9%-10%。并将通过打造环节精品、提升产品附加值、降低成本等三大举措，实现效益提升。

花旗银行此前发布研究报告指出，恒大截止2016年中期的土储，对应总销售货值就高达1.5万亿，预计其2017年销售额仍将保持全国第一。同时，基于其销售强劲、盈利增长等因素，料其2016-2018年盈利年均增幅将达52%。

经营 深耕一二线城市并优化布局

2016恒大并未停下扩张的脚步，2016年全年新增项目213个，平均楼面地价约1996元/平方米。目前已进入全国209个城市，项目总数582个，其项目布局之广行业领先。

此外，恒大还进一步优化了项目布局，重点深耕一二线城市，一二线原值占比74.7%；地级市项目土地原值占比23%；县/县级市项目土地原值占比2.3%。

开发模式方面，恒大坚持一贯“立即开发、快速建设、大规模开发、快速销售，快速周转”的高周转模式。截至2016年末，恒大在建项目489个，在建面积8037万平米，新开工面积5138万平米、竣工面积2963万平米；新开盘项目116个，在售项目473个，实现销售回款3009亿。

在此开发模式下，恒大一直坚持“现金为王”策略，通过充足的现金流规避负债高所带来的运营风险和企业发展风险，确保公司稳健经营。资料显示，近三年恒大现金余额大幅增长，分别达595亿元、1640.2亿、3043.3亿，连年位居行业首位，分别按年增10.8%、175.7%、85.5%。因此，恒大成立至今从未发生过一笔债务违约，即使2008年金融危机时也无任何逾期债务。

（陈孜孜）