

融信“铂”系列 筑造青浦精奢住区



3月31日，融信中国董事副总裁、融信上海区域总经理林峻岭分享了融信未来的战略蓝图，并强调2017“铂”系高端产品线的升级之作——融信铂爵，将为城市人居带来全方位的超越。

此次业内品鉴会，为青浦开启全新艺术视野，更为青浦筑造精粹世界的生活方式。作为上海静安中兴、新江湾两大核心地块的“地王”的缔造者，香港上市的全国房地产26强企业，融信集团立足上海总部，深耕长三角，每年飞速增长的业绩排名背后，汇聚数十年筑建经验，缔造“铂系”精



奢产品，之前曾有享誉西上海的融信·铂湾，而融信铂爵作为铂系二号作品，亦是升级换代之作。

融信铂爵，采世界知名地标之所长，融汇海德公园壹号铂钻的立面、现代东南亚度假风的秘

境园林、德系百年精奢品质的世界一线精装大牌，为国际化的青浦打造国际精奢住区，不仅前瞻未来高端生活的中心回归，而且承世界虹桥一脉，自带青浦板块潜力无限的价值基因。

一站式服务促进商业生态全面融合

3月30日，万达集团、中国商业联合会、全球商业零售地产峰会(MAPIC)共同宣布，自2017年起每年定期在上海举办“上海国际商业年会”。本届年会将于8月30日至9月1日亮相上海国家会展中心，展会面积约7万平方米，参会人员预计超过10万人。

年会将以“开放、智慧、融合”为主题，向社会和行业全面开放，涵盖商业项目、知名品牌、行业服务商、科技企业等，是一次全面融

合的行业盛会。本届年会在2016年的基础上重点突出国际化和科技化元素，在展会中继续扩大科技版块，邀请众多为实体商业提供科技服务的国内外知名高科技企业参展，旨在打造一个业内规模最大、涵盖资源最广泛的新商业交流平台。践行“融合”理念，促进新商业生态的全面融合。提供品牌找店选址、项目招商、加盟商快速对接品牌等所需的一站式服务，将整个商业生态进行高度融合，内容更加

丰富多元化，将实现资源共享、渠道共享、技术共享，打造新的商业经济体。

在积极推进实体商业转型创新的实践中，本次商业年会搭建的商业项目、零售品牌、加盟代理、科技企业等多方合作的一手平台，将全方位展示智慧商业与体验场景，提供智能化产品和解决方案，带来商业模式和管理模式的全面创新，打造全新的商业生态，促进实体商业的转型升级。

“科技+文创”中庚·漫游城探索商业地产新出路

引入文创品牌并不鲜见，中庚·漫游城则将“文创、电竞、动漫”等时下流行元素全部纳入其中，巧妙地避开了千篇一律的商业模式。以“科技+文创”为特色，商业地产开始探索新出路。

为践行这一理念，中庚·漫游城将楼层规成不同主题，其中：POP时尚潮流层和COMIC穿越次元层以带有主题性的主力店和科技创意店为主，在买买买的同时能感受“黑科技”的强大；FASHION品味风尚层以实力强大的国内外品牌为主力店，并在室外搭建超巨大新型娱乐体验项目，购物与玩酷两不误；亲子趣味层以“互动、学习、兴趣、体验”为主题，将手作空间同亲子空间紧密结合，辣妈派也可以拥有自己的主场；SENSE五感娱乐层让屋顶运动变成一种风尚；EVERYDAY悦慢



生活层则将日常杂货与轻美食组合，保证基本生活所需。

此外，为将科技和文化的概念落地，中庚·漫游城将动漫概念性的零售放大，以动漫与科技为商业内核，融入创新新文化产业，把流行文化的同好者集结于此，打造一个文创、创意的平台，并以一次元的能量，二次元的冲击，三次元的涌动，四次元的守护推动南方商务区大升级。

万科哥伦比亚公园打造多元一体活力社区

3月30日，位于延安西路1262号的上海万科城市更新项目——哥伦比亚公园正式发布。项目负责人薄根荷表示，改造完成后的哥伦比亚公园将聚集一批新媒体、新文化、新金融企业，打造融历史文化、工作、生活、运动和娱乐等多重元素于一体的国际化潮流生活方式活力社区。

上海万科营销总监王一川表示，万科在上海寻觅了很多城市更新项目，将传统空间重新定义塑造，而哥伦比亚公园是其中最重要的项目。万科对哥伦比亚的要求是，在所有的城市更新项目里最有价值、最让人激动的，希望它不仅成为上海城市更新的金名片，更成为上海城

市活力地标。

自建国后，延安西路1262号就一直是以“上海生物制品研究所(简称上生所)”为人所熟知，园区内的孙科别墅、哥伦比亚乡村俱乐部等经典建筑连同周围番禺路、新华路上的老式花园洋房，储存着老上海人记忆中的城市样貌，经典而优雅。在不久的将来，哥伦比亚公园在上海万科的运营下，将努力实现“历史建筑保护+文创产业聚集+存量资产增值”等多重目标，成为上海“一个以文化创意产业为核心，融合工作、生活、娱乐及历史文化于一体的综合开放活力社区，也将成为上海的一个全新地标”。

伦敦 WARDIAN 住宅 代言世界“高阶投资”



据莱坊(Knight Frank)最新发布的2017年《伦敦报告》显示，2016年共有93亿英镑资金涌入伦敦市中心房产，排名世界第一，远超排名第二的纽约曼哈顿和排名第三的巴黎。其中，中国买家对伦敦房产的兴趣最大，在伦敦2016年接收海外投资总额中占了31.2%，以29亿英镑的投资金额排在第一位，其次是中东(16亿英镑)、欧洲(14亿英镑)、美国(11亿英镑)。可以看出，“海外置业”已然成是大势所趋，“暖风正劲”。

基金传奇彼得·林奇曾经说过，“不买落后股，不买平庸股，全心全力锁定领导股。”海外置业同样信奉这条“资本圣经”，而英国，犹如他口中的“领导股”——金丝雀码头，则占据着英国伦敦金融核心地位。一块土地的发展潜力，需要从政府对它的规划来预判。金丝雀码头之于伦敦，正如华尔街之

于曼哈顿，陆家嘴之于上海。在金丝雀码头，世界上几乎所有知名银行的总部、商业巨头的企业总部都在此落址，这里也是伦敦发展最快的地区之一。

英国伦敦的金丝雀码头，成为代言世界“高阶投资”的新名片。金丝雀码头整体定位为有资金实力、对生活有品质要求的伦敦城市中坚力量的第一居所。学校、医院、文化设施等配套的相继入驻也进一步使得该区域在作为一个世界知名的商务区域之外，变得更为宜居。为了不辜负这片寸土寸金的钻石级土地，Wardian高级住宅产品应运而生。这里种植着100多种植物——“垂直森林”打造优质生活的基础；藏匿着伦敦动人的小资情怀——酒吧生态花园，下班后来一杯Gin酒，畅游于25m的露天泳池，或是与爱人好友在私家电影院分享时光，都是完美的选择。

英国伦敦“陆家嘴”
高端住宅WARDIAN上海展会

展会信息

2017年4月8日-9日
周六周日10:00-18:00
讲座时间: 14:00

上海波特曼丽嘉酒店3楼离骚厅
上海静安区南京西路1376号

国际领先物业顾问 莱坊

携手英国知名开发商 Ballymore Ecoworld 特别为您呈现

- 伦敦“陆家嘴”- 金丝雀码头新一代住宅典范
- 私人影院及SPA中心，泳池
- 1/2/3房及顶层住宅，瑰丽设计，卓越设施
- 顶层酒吧及空中花园
- 河畔特色餐厅，泰晤士河美景尽收眼底
- 每户公寓都配备私家阳台

届时更有英国律师现场为您解答有关伦敦置业的法律流程等一系列问题

俞先生

+86 159 2153 7733

joe.yu@cn.knightfrank.com

陈小姐

+86 150 0090 9213

jaynie.chen@cn.knightfrank.com



Knight 莱坊
Knight Frank

莱坊地产经纪(上海)有限公司
静安区南京西路1376号南京中心37楼
Tel: +86 21 6032 1788
Fax: +86 21 6032 1799

ECCOWORLD ballymore.

购买境外房地产项目有风险，购房者应事先了解所在国家或地区的相关法律。

广告