

拆违热线·攻坚战进行时

嘉定虬桥港两岸违建密布

陈寅接听市民来电 两家违法企业上午拆除



▲ 陈寅接听热线 记者 张龙 摄

直面群众呼声,剑指“城市囊肿”!今天,由本报携手市建交工作党委、市住建委、城管执法局、12319城建热线等发起的“拆违热线”打响攻坚战。上午8时30分,副市长陈寅、市建交工作党委书记崔明华、市住建委主任顾金山、新民晚报总编辑朱国顺等一起为行动开线。截至上午11时,1400多个市民来电不断涌入,几乎“挤爆”了12319开设的3条“拆违专线”。市拆违办负责人表示,将“事事有回音,件件有落实”,不让群众“揣着希望来、背着失望走”!

情况反映

来电人:赵先生

家住虬桥村的村民赵先生打进电话反映,嘉定工业区虬桥港两岸沿线范围内密布着村民和企业搭建的各类违法建筑,生活和工业废水直排河道,染脏染臭了虬桥港。“最近,村里开始花大力气沿河拆违,不知道那些‘污染大户’企业搭建的违法建筑什么时候才能拆除?”

现场调查

接到来电后,记者立即赶赴现场调查。上午9时30分许,记者来到嘉定区回城南路1883弄附近。站在虬桥村内一座村宅小桥架南望去,遍地的碎石瓦砾。记者看到,桥下东西流向的虬桥港河道水体呈墨绿色,黏稠不堪,靠近堤岸处堆积着各类生活垃圾,不时飘来刺鼻的腥臭味。

沿着回城南路一路往西步行,记者看到,河道以西2公里左右的范围内,两岸原先紧贴河堤而建的违法建筑已被拆除,但仍能看出痕迹。虬桥村党总支书记管富根说,经前期排摸,虬桥港南岸原有89家农户搭出违法建筑,房屋内部一般被分割成10-15间,出租给外来人员居住,体量惊人。由于交通便利紧挨园区,天然的“地理优势”让村民们看到了违法搭建的“商机”;河道北侧则“盘踞”着6家违法企业,从事着金属制造、汽配件加工、燃料销售、广告印刷等业态。经前期拆违,两岸2万多平方米的民宅违法建筑已全部拆除,经前期约谈,剩余的2家违法企业也已清场,只待拆除。

上午10时许,一辆挖掘机开入现场,准备拆除盘踞在虬桥港北侧的两家违法企业。只见挖掘机伸出臂展,直直向墙体挥去,几次反复后,一侧墙壁轰然倒塌(如图徐驰 摄)。施工人员说,今天下午前就能完成两处共计1000平方米左右的拆违任务。

热线回应

“河道两岸六米线范围内的违法建筑必须拆除。”副市长陈寅在回复市民来电时表示,河道整治,必须消除岸上污染

源。“从水面到岸上全面拆除违法建筑,让老百姓真正享受到‘水岸联动’。”

虬桥港一级河长、嘉定工业区管委会副主任丁根龙表示,虬桥港河道黑臭的根源在于两岸林立的违法建筑内生活和工业污水肆意直排。“只有岸上的违法建筑拆清了,河道黑臭的‘根子’才算真正‘拔除’了。”目前,河道整治方案、审批和招投标等程序都已完成,两岸拆违完成后将立即进场施工,预计将于2个月内完成河道综合整治。

嘉定区拆违办主任王瑞民告诉记者,多年来的无序发展,造成虬桥港两岸违建丛生、违法建筑、违法用地、违法居住、违法生产、违法排污,“五违齐聚”。3月初已开始对该区域实施拆违,目前,虬桥港两岸红线范围内共计2万多平方米违法建筑已全部拆除。5月底前,虬桥港范围内共计11万多平方米的违法建筑都将被拆落地。拆违后腾出的210亩土地将整体用于兴建绿地。 本报记者 徐驰



接线预告

4月19日
9:00-11:00
浦东新区城管执法局局长 曹亚中
浦东新区城管执法局副局长 李春铭
14:00-16:00
杨浦区副区长 王楨

现场直击

情况反映

来电人:徐先生

虹口区吴淞路341号—415号路段存在大片涉及国有企业、机关单位等的违建,长期影响周边居民生活。希望有关部门对这些“公字”违建尽快拆除。

现场调查

今天上午,记者来到现场。吴淞路341号—415号位于昆山路至海宁路路段,这是一排沿街3层高门面房屋。记者看到,这排门面房屋中大部分商铺停止了营业,唯剩下一家仍在照常经营。吴淞路341号—415号门面店的中段已经全部拆除,空地上留有大量建筑垃圾。但在靠近昆山路和海宁路的两侧房屋还未拆除。

在采访中,不少居民疑惑,为何这排门面店只拆了中段,前后两段另十几家商铺不拆?“拆好的建筑垃圾堆成山,外来人员随意进出,野猫野狗乱窜,太不安全了。”

热线回应

虹口区拆违办常务副主任韩柏贵表示,由于历史原因,虹口区“公字”违建较多。今年4月7日,虹口区四部门牵头召开了“公字违建”整治推进会,在全区内开展排摸清理工作,同时明确了各处“公字违建”拆除的具体时间节点。

他介绍,吴淞路341号—415号的违建涉及到城投集团、上海银行、区建管委等多家国有企业和机关单位。去年6月起,四川北路街道对这排沿街门面房屋进行了全面排摸。对于居民提出的现在为何只拆部分的疑惑,韩柏贵表示,20余家商铺中仍有2家商铺还未谈妥拆迁补偿标准,不能强拆。“预计6月将全部拆除。”

此外,韩柏贵透露,拆违后,这里计划建造公共绿地。

本报记者 夏韵

虹口拆「公字」违建不能留尾巴

与民分忧 为民解难

告诉我,你在烦点啥——扫描上方二维码,下载“新民邻声”APP,前往热线板块说出你的烦心事



杨浦区拆违办副主任 史英俊

互动平台

- 城建服务热线 12319
 - 新民晚报热线 962555
 - 微信公号:新民爆料
 - 手机客户端:新民邻声
- (上广“海波热线”、上视“新闻坊”共同关注)

群众评价是对拆违的真正验收

市拆违办主任:上海今年起创建“无违建街镇、无违建村居”

邻声 热线专访

才是对拆违的真正验收!”

“硬骨头”有多少?

拆违“先难后易”,今年攻坚战的最硬仗将在哪里打响呢?对此,顾金山了如指掌:

一是违法用地、违法建筑、违法经营、违法居住、违法排污集中的成片连块区域。今年市级锁定22块重点整治区域,各区又自我加压,通过排摸,截至目前又对304块必须啃掉的“硬骨头”咬住不放。今年一季度已拔掉1997.83万平方米的“硬钉子”。

二是471条市级重点整治的城乡中小河道两侧违建。“水里的的问题,根子在岸上”,这许多吞噬河道、染黑清流的“元凶祸首”必须全部清除。截至3月底,4500余

处、200多万平方米已排摸出的违建拆除了184.61万平方米。

三是公字违建、党员干部违建。对这些群众最深恶痛绝、反映最为强烈的“老大难”问题,绝不绕道走。没有特殊、没有例外,不畏权、不怕势、不手软,发现一起、查处一起、拆除一起。

四是住宅小区综合治理。拆掉吊脚楼、拆掉鸽子棚……通过“美丽家园”建设的实在获得感,让全民自发参与从“五违”到“无违”的城市治理。自今年起至2019年,逐步推动“无违建街镇、无违建村居”的创建,最终确保创建率达90%。

“灯下黑”有没有?

拆违“以上率下”,从市到区到街镇到居村当全覆盖、当无盲

点,但如果拆违“装装样”怎么办?巡查“看不见”又怎么办?

“销项制严控,大数据七对!”顾金山祭出了两件压箱底的“宝贝”。

早在2015年“五违四必”区域综合整治启动前,市住建委就展开了“无证建筑普查”,对不报瞒报的,一经发现,限期拆除;拆不了的,将被严厉问责。通过“没有讨价还价”的雷霆手段,上海摸清了家底,建立了“史上最完整”的“无证建筑数据库”,并在此基础上建立了“拆违工作信息系统”,采取拆除一处销除一处的销项管理方式,谁要是“假拆”,谁要是“虚报”,在火眼金睛下立刻原形毕露,不仅考核失分,还会被追究问责。

同时,市住建委每月都会反复比对垃圾清运数量、市民投诉

数量、治安处罚数量、城管执法数量等八组管理数据,一旦发现疑点,立刻现场调查;一旦查证属实,随即依法拆除。让市民切实感受到上海对违法建筑的“零容忍”!

“再回潮”怎么办?

拆违“久久为功”,“五违”会不会卷土重来?顾金山坦言,个别区域的拆后管理确实没有跟上,出现了反弹回潮,有的还被出租成了活禽批发市场,“我们必须紧守门户,不能让群众的幸福感和获得感再从门缝里溜走!”

谈话间,顾金山“扣上”了几道“加强版”的“锁”:

第一道,梳理拆后点位。认真排摸,占地500平方米以上的都要建立档案,明确管理责任。

第二道,有效处置管理。有条件的点位要实施封闭,落实专人定期巡查,发现问题及时处置。

第三道,按规划落实土地后续利用,对出现反弹的地区一查到底、严肃问责。

本报记者 钱俊毅 徐驰