拆违热线·攻坚战进行时

黄浦

西唐家弄民宅搭成炮楼

一个月左右完成拆违，启动『拆一帮一』

圈内为违建部分

邻声 现场直击

接线员:黄浦区副区长 胡广杰

情况反映

◆ 来电人:蒋先生

我居住的西唐家弄内私房众多，多户人家搭起超高“炮楼”，这些“长高长胖”的楼房不仅常年影响采光，还堵塞了消防通道，给本就不宽敞的弄堂带来安全隐患。希望相关部门能够尽快将这些违法搭建拆除。

现场调查

昨天下午，记者跟随黄浦区拆违办相关工作人员步入西唐家弄。放眼望去，不足500米的弄堂内，多幢超过4层楼高的“炮楼”跻身其中，与周边民宅相比，最大“身高差”可达十余米。部分楼房外围已搭起脚手架。

弄堂南侧，24号民宅已被搭建成了一幢超高“炮楼”。抬头望去，房屋足有5层楼高（见图 徐驰 摄），整体向上向外扩充；水泥外立面上，原有阳台均被封闭。房屋北门口则“辟”出一块区域作为厨房，将弄堂生生占去。

“根据产证信息，该房屋原为3层，面积112平方米。如今加盖至5层、约12米高，违法搭建面积达到84平方米。”黄浦区拆违办工作人员透露，该处违建为西唐家弄内最高的违法建筑，不仅常年遮挡周边居民的采光，搭在高层顶部的违建面积并不牢靠，存有极大的安全隐患。

热线回应

黄浦区拆违办主任张振宇告诉记者，西唐家弄已被纳入今年小东门街道生态环境综合治理区域内，共有违法建筑62处，共计632平方米，已拆除41处。其中，高层违建13处，已拆在拆共8处。区拆违办将于近日启动对24号楼的拆违，预计1个月左右完成。房屋最终将被恢复到3层楼、总高8米的“标准”。

张振宇坦言，西唐家弄内不少原户主子女多、居住难，为增加生活面积，才将原有楼房加盖。拆违虽势在必行，但并非“一拆了之”，而是启动“拆一帮一”，即由街道请专业设计人员对违建室内重新设计，在合法面积内帮助户主还原厨卫功能。对于无法改建的，将就近统筹闲置资源，推广拥有公共洗衣房、厨卫间的社区生活服务站的工作模式。

本报记者 徐驰

浦东

康沈建材市场违法经营20年

九千平方米违建四月底全部拆除

接线员:浦东新区城管执法局长 曹亚中

情况反映

来电人:冯女士

浦东新区康沈路2978号康沈建材市场为违法建筑，经营了20多年，消防设施不达标，旁边又紧邻着加油站，存在严重的安全隐患。

现场调查

记者赶到康沈路2978号康沈建材市场，看见入口处沿街的多家商铺全都拉起了卷帘门，闭门歇业。走进这几千平方米的建材市场，可以发现这是一个大型的“房中房”，内部有着一家家被隔开的大小商铺，其外则是一个“套”着大面积彩钢板屋顶的主体建筑。记者观察到，各家商铺都已清退搬离，大部分商铺隔板也被一一拆除，现场只留下了部分店招和残余的建筑垃圾（见图 夏韵 摄）。

继续朝里走，在这个“房中房”的南面一墙外，紧邻着一个加油站，这正是来电市民所担忧的安全隐患问题。建材市场内有着木板、油漆等大量易燃易爆品，商户众多，一旦引发火灾，后果不堪设想。

热线回应

“康沈建材市场是周浦镇2017年‘五违’整治区级重点地块之一。”浦东新区周浦镇副镇长黄永忠介绍，该市场是一处违建面积达9000平方米的大体量违建体，由上海康沈建筑装潢材料有限公司经营，由其租下后划分为商铺再对外出租。

“它原本的土地用途是工业用地，之后被房东私自改为了商业用地，并对外出租。存在违法建筑、违法经营的问题。”黄永忠表示，周浦镇早在两年前就想啃下这块“硬骨头”，但由于牵涉到房东和大小商铺的各方利益，拆除工作一度搁浅。今年周浦镇下决心实施“五违四必”环境综合整治，春节后正式启动了对康沈建材市场的整治工作，从3月初到4月初，工作人员仅用了一个月时间就完成了所有承租户清退。

周浦镇五违整治办负责人马驰宇告诉记者，康沈建材市场存在有20多年，市场内被无序划分成60余间商铺出租给承租户经营，同时承租户又在所租用的房屋内人货混杂、乱拉电线、前店后居等，导致有十分严重的安全隐患。马驰宇说，康沈建材市场未按消防设计规范要求设置消防设施，此外一旁紧邻加油站，曾多次被消防部门警告。他表示，康沈建材市场预计4月底可以全部拆除。

本报记者 夏韵

邻声 热线对话

螺蛳壳“小道场”拆出群众“安居感”

对话人:黄浦区副区长 胡广杰

小目标

今年计划拆除1606个点位，3万多平方米违建。其中，市级重点区域小东门、老西门老城厢地区23.94万平方米范围内，计划拆违1285处19760平方米。

一季度已拆违983处17018.85平方米，完成年度目标的56.7%。

拆违策

老城厢拆违既要“抬高安全底部”，更要“解决民生难题”。黄浦区的违法建筑点位多、面积小，大多是群众为了解决自身基本生活需求搭建的：弄个厨房就是为了一日三餐、加个阁楼就是为了照顾爷娘……

拆违无情人有情，要从根子解决问题，必须“危房解危、有困帮困”。一是在拆违中改造房屋，增加厨房、浴室等基础功能设施；二是确实无法改造的，则在公共区域内建造公共厨房、卫生间等，小东门街道建起的“邻里屋里厢”，600多平方米含洗浴、洗衣等功能的公益性设施，服务两个居委会、3000多户人家，近2万人受益。

黄浦区在全市率先推出《拆违实用手册》。一是要精确认定，对“你中有我、我中有你”相互纠缠的违法部分和合法部分做细致切分，充分确保群众的合法利益；二是精准拆违，全面评估房屋安全情况，不能“拆了一间房，倒了一大片”；三是精细管理，“一户一策、一房一策”，确保解决群众实际困难，给到“百姓安居”这个最大、最实在的“获得感”。

本报记者 徐驰

接线预告

4月20日
9:00–11:00
青浦区副区长 顾骏
青浦区拆违办副主任 周俊林
14:00–16:00
长宁区委常委、副区长 陈华文
长宁区拆违办副主任 刘旭

互动平台

- 城建服务热线 12319
- 新民晚报热线 962555
- 微信公号:新民爆料
- 手机客户端:新民邻声

(上广“海波热线”、上视“新闻坊”共同关注)

攻坚战“大战场”今年拆违2000万m²

对话人:浦东新区城管局长 曹亚中

小目标

浦东新区今年确保拆除违建1500万平方米，力争拆违2000万平方米。截至4月14日，全区已拆除违建889.75万平方米，整治违法用地88.04万平方米。

拆违策

“少拆1个平方米带头辞职！”浦东新区不少街镇的“一把手”都立下过“军令状”，拆违就要把自己逼到没退路。

浦东的违建面广量大，仅录入数据库的存量违建就有6000多万平方米。违建门类齐全、成因复杂，甚至出现过在规划建设区“抢搭抢围”发“动迁财”的问题。

今年的拆违重点是“三沿二园一环”：沿黄浦江、沿279条中小河道、沿主干道高架轻轨；区级开发园区、镇级工业园区；外环线以内成片连块五违集中区。

浦东“五违整治办”不能做“空架子”，组建了集水务、环境、城管、消防、市场监管等在内的“飞虎队”，专啃硬骨头：有着“最乱市场”之称的恒大市场，1个月内6000多商户被清退、113万平方米将被拆除，多名违法“钉子户”被拘。

当场查看情况、当场分析问题、当场确定方案、当场启动整治……打垮“老大难”就要用铁腕，“闪电战”“突击战”一击而破，绝不在“前怕狼后怕虎”中再背负“历史欠账”。

本报记者 钱俊毅

与民分忧 为民解难

告诉我，你在烦点啥——扫描上方二维码，下载“新民邻声”APP，前往热线板块说出你的烦心事