

您的声音我来倾听

热线:962555

微博报料:新浪@新民晚报社会新闻

电子邮件:qgb@xmwb.com.cn  
来信地址:威海路755号新民晚报群工部  
邮政编码:200041

# 东方康达家苑一期有居民拆除防火门,侵占楼道公共空间 没了防护 有了火情怎么办?

## 民声台

您说事 我调查

近日,市民何小姐向本报反映,位于浦东新区三舒路192弄的东方康达家苑一期小区内,楼道公共空间被侵占现象普遍,许多居民把原有的防火门拆除,换成了自家的防盗门,从而把楼道内公共空间“占为己有”。“以后万一有火情怎么办?这是生命通道啊!”对此,何小姐忧虑重重。

### 拆防火门乱搭建

何小姐介绍,东方康达家苑一期是一个经济适用房小区,现在人

住率达到了九成,但她心里有个隐忧,一直不敢入住。她告诉记者,居民楼一梯四户,楼道两侧住户零一室和零四室门前各配有一扇防火门,是一个封闭空间,起到阻隔火情的作用。不想,同一个楼层的邻居竟拆掉防火门,擅自安装了防盗门,把楼道内的公共防火空间“占为己有”。“想想就吓丝丝,这是生命通道啊!以后有火情怎么逃生?”何小姐说,这样拆除防火门私搭违建的现象,不光发生在一个楼层、一个单元楼,而是在整个小区内非常普遍,几乎每幢单元楼每个楼层都存在。

### 楼道堆物有隐患

近日,记者来到东方康达家苑

一期。在小区8号楼,记者连续观察了几层楼,发现每层楼原有的两扇防火门都“荡然无存”,取而代之的是零一室和零四室住人家的防盗门。在某一楼层,记者终于看到了一家零四室住户没有拆除防火门,不过推开防火门,这块两三平方米的公共空间仍是被占用了,电瓶车、鞋柜、垃圾桶……俨然是这户人家的一个小储藏间。

记者又来到其他单元楼,情况与8号楼“如出一辙”。不仅拆除防火门普遍,楼道堆物现象也很严重。在不少单元楼内,上下两层楼梯口停放着好几辆电瓶车、自行车,楼道内则堆积着纸箱板、旧家具等杂物。既没有了防火门,楼道内又杂物

成堆,谁来确保小区的安全居住?

### 多部门集中整治

上周,记者联系到管理小区的现代时尚物业。相关负责人表示,针对业主违建的情况,物业此前曾开过多张整改通知书,苦于没有执法权,很少有违建业主真正“听话”拆除。这位负责人表示,这个情况已陆续上报给当地城管部门,他们近期正准备开展整改事宜。

随后,记者向浦东新区城管三林中队了解情况。对方介绍,该小区共有358户业主存在占用楼道的情况,约占到小区总户数的三分之一。2014年上半年,在三林镇政府牵头下,三林镇懿德社区、安监、消防、

公安、城管、房办、小区居委及小区物业等相关部门进行过集中整治,整治期间拆除了50起违法搭建。遗憾的是,后来因部分居民对整治行为不满,以种种理由向多部门投诉,导致整治工作开展困难重重,回潮现象严重。

城管三林中队向本报表示,接下来计划分批分期开展整治,同时让物业加强巡查,杜绝新的违建行为:先由公安和居委会约谈违建业主,让其自拆;由安监、消防、公安、城管、居委等事先联合发送告知书;对拒不整改的业主,城管将依法处置妨碍消防通道的违建行为,保障居民消防安全。

本报记者 夏韵 陈浩

## 黑毛猪不见黑毛

现在都说黑毛猪比白毛猪肉好吃,我也就宁可多花点钱买黑毛猪肉吃。前几天,我又去一家超市标明出售黑毛猪的专柜挑了一块五花肉,但拿到手上仔细一看,发现肉皮上没有一根黑毛,全是白毛。我向营业员提出质疑:“这白毛猪怎么当黑毛猪卖?”营业员居然说:“你中奖了!这是著名的两头乌猪,你买的五花肉是中间部分,当然只是白毛了。”可是,我让营业员拿出“两头乌”两头的黑毛部分肉来证明他的说法时,他却打哈哈了。

马荣荣

## 过期食品照样卖

目前,我在居家附近的一家小超市购买一盒绿豆糕,准备当早点。购买前我检查了一下生产日期,发现已经过保质期5天了。于是我提醒店主:“过期食品不应该放柜台出售了,店家要对消费者的健康负责。”岂料店主蛮横地回答:“就你多管闲事!绿豆糕没发霉就是好的,你要买就买,不买就少啰嗦。”面对这样的店主,我提出要投诉,店主这才不情愿地从柜台撤下了过期绿豆糕。

陈丹雯 文 孙绍波 图



中国新闻名专栏

岂有此理 事



## 车库公共区域加车位

经本报协调,物业答应考虑特殊情况作调整



### 和事佬

面对面 调一调

晚报编辑:

我居住的小区物业将车库内的公共区域强行划出新的车位,还加装了地锁,给原先业主的停车带来麻烦,也造成了很多安全隐患。我跟物业方面反复沟通后,依然未果。请求晚报“和事佬”栏目帮助调解。

读者 叶女士

### 【本报调解】

据叶女士反映,她居住的小区位于静安区延长中路727弄大宁瑞仕花园。2013年交房入住后,她购买了小区地下室的一处车位。可是,最近叶女士发现物业打破了原先开发商规划的车库格局,在车库的边角和过道地带划出了十几处车位,并且安装了地锁。

“这些多出来的车位不仅占用了车库的公共区域,致使原先停车的空间一下就缩小好多,而且让我们有车位的业主停车十分不便,一

不小心就会出现碰擦事故。”赵女士十分不解,“我们小区从交房到现在业委会一直没有成立,所以物业在没有通知我们业主的情况下就划出了这么多车位,是不是想趁机多划车位进行牟利呢?”叶女士与众多业主与物业多次交涉,物业却依旧如此,不肯让步。

为此,本报记者联系了小区的上置物业,一名乔姓经理解释道:“小区目前有716家住户,车位是639个,处于严重缺少车位的状况。所以物业才考虑在车库中边角的空余地方划出十几个车位,供外来访客车辆进行短暂行停放,这些都是有正规手续办理的,所以不存在牟利赚钱一说。”

乔经理坦言:“叶女士车位旁新划的车位是想用作开发商维修的货运车停靠,所以还加装了地锁。由于她车位紧靠车库的里角,情况比较特殊,可能会给她停车开门带来不便。”

最终,在本报的协调下,物业答应拆去地锁,将维修货运车停靠它处。叶女士表示满意和理解。

本报记者 陆常青 王新华

## 谢谢侬

身边正能量



学校组织参观活动,大巴返校后,一名学生疲惫瞌睡,就这样被“落”在了车上。所幸的是,大巴司机及时发现孩子,第一时间联系了家长,才避免了发生意外事故。近日,高女士向本报记者来电,感谢好心大巴司机倪师傅。

近日,记者辗转联系到了当事司机倪师傅。他回忆了事情的详细经过。上月底的一天上午11时45分左右,他驱车前往浦明师范附属小学门口,接一车师生。“那天,这个班级组织去青少年活动中心活动,大约有3名老师,40多名学生。”

将师生送往目的地后约3个小时,倪师傅驾车返回活动中心来接老师和学生,并在当天下午3时40分左右回到校门口。“我记得老师先下的车,大概一个疏忽,忘了清点人数。”

## 细心司机及时发现 “落”在车内的小学生

下午约3时55分许,倪师傅驾车返回位于世博大道9号的上海沪铁奇峰客运有限公司。按照惯例,他拿出抹布和扫帚,准备简单打扫一下车内卫生后下班。正在扫地的时候,他忽然发现,有一个小孩躺在最后第二排的座位缝隙间。“孩子身材较小,人滑到座位底下去,睡着了。”

倪师傅赶忙扶起孩子,轻轻摇醒。孩子睁眼后瞧见一个陌生人,一阵寒颤,着急、害怕得哭了起来:“你是谁?我这是在哪里?老师和同学们呢?”倪师傅安慰道:“小朋友,别急,你在车上睡着了。告诉我你爸爸或妈妈的手机号好吗?我让他们来接你。”他一边安抚孩子情绪,一边拨通了家长的电话。

半个多小时后,孩子的母亲孙女士开车赶到车队附近。母子相见,孩子一下子扑进了妈妈的怀里。

“实在太谢谢您了,万一小孩子长时间被关在车里的话,会有窒息的危险。”高女士握着倪师傅的手,连连道谢。倪师傅只是微笑着表示:“没什么,这是举手之劳。”次日中午,高女士一家人赶到车队,向好心的倪师傅送上锦旗,并再次致谢。

车队翟经理透露,倪师傅自打1995年入行以来,就一直在一线跑客运。平时,他养成了“跑好一车”“检查一遍”的习惯,不但没有事故,且多次拾金不昧,是车队里的“标兵”。“孩子没接到,家长肯定心急如焚,发现情况,及时联系,这是我作为司机的义务。”倪师傅再三谦称,自己不过做了件“小事”。不过他也提醒乘客,乘坐大巴时要系好安全带,未成年人也要有自我保护意识,避免发生不必要的事情。 本报记者 徐驰

## “月亮船”早已谢幕 指路牌还在误导

市民呼吁相关指示牌应及时更新

曾经在世博会期间受到广泛关注的沙特阿拉伯馆“月亮船”已经“谢幕”半年有余,已开始实施拆除,但指引的路牌仍矗立在原地。近日有市民呼吁,既然场馆已经不再,相关指示路牌也应及时更新,以免游客受到误导。

近日,记者在浦东新区耀华路长清北路路口看到,一块指示世博区域场馆的路牌立在路口东北角的一座人行天桥下,上面详细指明了场馆的大致方向。在指示牌上,“月亮船”的名字十分亮眼。而路牌的接缝处已经锈迹斑斑,可见路牌在此已有些年头。

记者在会场期间,一对母女游客站在路牌前,不断挠着脑袋,嘴里不断重复:月亮船不是已经关了吗?6月23日,记者在月亮船原址看到,这几天月亮船已在实施拆除。

资料显示,2016年10月8日,曾在2010年上海世博会上创造了几个之最的“月亮船”谢幕,向广大游客告别。该场馆关闭距今已有8个多月,但指路牌始终在“站岗”,市民笑称其“太敬业”。市民希望相关部门能重新制作相关指路牌,给市民游客指明道路。

本报记者 陈浩