

编者的话

从今天起,本报“夏令热线”推出“区长网聊”栏目。搜集“夏令热线”期间,网友对本市各区的城市管理问题的提问,并邀请区长作答。今天,推出第一篇,邀请长宁区区长顾洪辉回答,敬请读者及网友诸君关注。

夏令热线 区长网聊

问:万航渡路什么时候拓宽?

答:今年年内,我们要推进完成万航渡路(中山公园二号门-华阳路)段拓宽改造工程。长宁区重点聚焦“1+4”区块整治:1个市级重点区块,北新泾区块;4个区级重点区块,天山五村、徐虹支线、中山公园和杨宅路区块。目前,“1+4”区块整治工作已基本完成,整治范围面积达819亩,实际共拆除违法建筑约5.9万平方米,区域“五违”问题基本消除。

问:长宁区近几年“夜排档”少了很多,但夏天来了,会不会又“冒出来”?

答:对夜排档这种现象,我们今年夏天会保持高度警觉,露头就打,严打严管。对轨道交通、医院、学校、菜市场、居民小区“五周边”,我们务必做到“五清”,要让辖区无序设摊总量有序递减。

目前来看,长宁区“夜排档”总量已经减少了近30%;新华、虹桥交界处的凯旋路安顺路口3个夜排档烧烤摊、重复投诉的长宁路396弄夜排档摊点、长宁支路江苏北路烧烤摊等一些夜排档投诉难点被整治

新泾港和机场河治理 将于9月底全面完成



长宁区区长 顾洪辉

取缔。

问:我家住在天山五村,以前厨卫没分隔,夏天一边洗澡一边烧菜,难过煞。今年区里帮阿拉改造了,给区长工作点个赞!

答:谢谢。我们长宁区希望,到2020年基本完成全区非成套公房的成套化改造。长宁区大约有33处,137幢非成套房屋,建筑面积共计约24.6万平方米,约6300多户。我们采取的方法是“一小区一方案、一楼一设计”。

对整体成套小区中存在个别非成套房屋,采取改扩建、内部分割方式解决一批。

对条件成熟的零星二级旧里和一级旧里,实施旧住房征收改造一批。对于房屋结构较好的非成套房屋,征收后通过改造装修,用于社区公益项目。对于成片的非成套房屋小区,通过整体布局,以拆多层建高层,“用密度换高度”来解决。今年,我们全力以赴推进天山五村45-46、60-61号年内竣工,以及天山、江苏等社区约7.4万平方米非成套房屋改造。目前,天山五村45-46、60-61号通过室内厨卫分隔装修、内部公共部位贴砖、楼道管线等整治,工程已于上半年完成。新启动的天义小区、紫云小区、愚园路1382-1388号与江苏路186弄四处房屋,约8万余平方米。

问:顾区长,你是长宁区的“总河长”,请问新泾港整治什么时候完成?

答:我们区里,区委书记王为人是“第一总河长”,我是“总河长”,“副总河长”由副区长陈华文担任。长宁区共有河道33条(含苏州河),河道总长度为46公里,水域面积95万平方米。上海市今年黑臭河道综合整治涉及长宁区的河道共3条,分别为新渔浦、新泾港和机场河。新渔浦已于2016年完成整治,新泾港和机场河治理工作将在今年9月底全面完成。

我们紧盯黑臭河道治理目标,做到“三个一”,即黑臭河道情况“一河一档案”、河道整治“一河一对策”、河道责任“一河一河长”。针对新泾港、机场河的河道现状,制定相应对策。做好污染源头控制。推进全区20个住宅小区雨污分流改造、33个市政设施点位雨污混接改造、新泾港沿线5座市政雨水泵站截污改造等工作。开展河道生态治理,2017年打通断头河,实施许浦港(长宁、闵行)断头河整治,新开长宁段约700米;实施河道疏浚工程,对南午潮港、北夏家浜等6条河道以及15处箱涵开展疏浚,总长度约1.63公里;在完成新泾港陆域截污措施的基础上,开展4.2公里河道内生态修复工程,通过种植水生植物1.2万平方米进一步改善河道水质。开展河道违建整治,至今已拆除黑臭河道沿线违建6处,拆违面积1375平方米。
本报记者 袁玮



扫描安装新民邻声, 全程关注夏令热线

夏令热线 记者调查

「陇西排水」补防汛短板

南方商城一带道路积水将缓解

本报讯 (记者 罗水元)这几天,酷暑逼人,申城已进入台风暴雨多发的主汛期,防汛形势依然严峻。不过,随着“陇西排水系统”建成投入使用,多条路段汛期积水“顽症”有望得到缓解。

今年的上海,仍处于基础设施建设的高峰期,在建工程近万个,重大工程有120个。特别是北横通道、轨道交通、滨江贯通、排水系统等重大工程将跨汛施工。据初步统计,汛期全市堤防开缺、河道筑坝、管道封堵等超过60处,这些施工部位的防御标准较原先有所降低,给防汛安全带来了较大影响。同时,今年还要全力推进中小河道治理攻坚战,对水环境提出了更高要求,泵站放江受到了严格控制。另外,上海防洪防汛“四道防线”虽已建成,并接受了近年来风暴潮洪的多次考验,但一线海塘专用岸段还有不达标的地方,黄浦江上游地区防汛墙渗漏、坍塌等现象还时有发生,中心城区排水系统还有20多个空白点……

为加快消除中心城区排水空白点,正在加紧建设的多个中心城排水系统已进入冲刺阶段。其中,总投资约1.24亿元的“陇西排水系统”,经过1年多建设,已通过竣工验收,并投入运营。陇西排水系统服务范围东起虹梅路,西至新泾港、淀浦河,北起张家塘港,南至沪闵路,有望为诸如古美路沿线等敏感路段,及南方商城、莲花路地铁站等重点区域提供有力的防汛保障,也有望缓解该区域道路积水现象。

业委会乱作为 业主怎么办?

夏令热线 关注小区业委会

维修基金、物业费、广告费、停车费……随着一个个商品房小区被交付使用,一笔笔新“财务”也应运而生,在“城市管理应该像绣花一样精细”的今天,如何管好业委会,防止业委会乱作为,考验着业主们的智慧。这也是多位市民近期拨打新民晚报夏令热线12319所关心的问题。

账面让人看不懂

在松江区的一个小区,业主们反映,业委会自己操办超百万元的工程,通过化整为零的方式规避监管,在报账时,仅更换一幢楼44个LED灯,账面上就多出了171个。但是,业委会拒绝查账后,业主们反映至居委、街道、房办等多个部门均无下文。不愿透露姓名的多个大型小区业委会主任反映,房办人员除了在成立业委会时来现场指导外,基本上就见不到了。

谈及对业委会的监管,有的业主认为,可以尝试着在小区成立业主监事会来监督业委会。但是,业委会是业主大会的执行机构,一切权力来自业主大会,目前的法律法规并没有赋予其独立的权力。因为监督业主委员会没有独立的权力,法律法规也没有将监督业主委员会规定在业主大会议事规则之中。

探索监管程序

不过,有的小区已在这方面有所探索。如浦东新区北蔡镇锦绣华城四街坊根据业主们建议,采取业委会领导与居委会领导“交叉任职”的方式来引导小区自治。这里的业委会主任,由居委会委员兼任,业委会副主任由居委会主任兼任,一举改



信息透明公开、民主协商让业委会运作规范

李铭坤 摄

变了过去业委会难监管的局面。

杨浦区三湘世纪花城一、二期小区则根据业主们建议,以信息透明公开、各方充分讨论和民主协商方式来落实业主的知情权、参与权和监督权。这里的业委会每月开例会,会务决议全部公开,小区公共收益也逐月分项公示,业委会办公经费(议事规则内约定:办公经费仅限办公、通讯、交通费)每半年公示明细账,公共收益则全年报表制册发到每户业主家。

求助司法解决

北京盈科(上海)律师事务所高级合伙人赵星海律师介绍,《物权法》第78条和2016年修改的《物业管理条例》第12条,明确赋予了被侵害权益业主获得司法救济的权利,当业主委员会作出的决定侵害业主合法权益时,受侵害的业主可以请求

法院予以撤销。也就是说,业主对业主委员会的监督权有法律保障的,并可以强制执行。

但是,从目前的实践效果来看,由于业主委员会依照相关规定集制度决策和执行于一体,缺乏有效的监督机制。大量小区就出现了业主对业委会花钱有异议,要求查看相关账目明细却遭到拒绝的情况。

赵星海律师建议,在业主的知情权得到保障后,业主依据《物业管理条例》的规定,可召开业主大会和临时业主大会,委托审计单位对相关账目进行审计。如果审计结果显示确实有业委会成员涉嫌侵害业主权益、徇私舞弊或者涉嫌犯罪的,可以通过诉请至人民法院进行撤销或者报警等方式按照相关程序进行处理。

本报记者 罗水元