

室外大雨滂沱,室内小雨淅沥 居民急得团团转 房屋漏水谁来管?



1



2



3

读者 供图

投诉吧

室外大雨滂沱,室内小雨淅沥。临近国庆,天公的几场“降水”让不少市民再次因家中漏水问题急得团团转。近日,陆续有市民向本报反映,家中屋顶或墙壁有裂缝,下雨天不断漏水。报修物业,或是维修基金不足,或是修缮不力,总是迟迟得不到解决,真是愁煞人。

七莘路3333号>>>

屋顶裂缝两指宽

蒋老伯向本报反映,由于楼房顶棚年久失修,防水层老化,导致家里顶层的天花板产生一道裂缝,雨天不断渗水。

蒋老伯介绍,家中所住七楼是复合式公寓,漏水裂缝是在八楼的天花板上。由于长达半年的维修搁置,现在的裂缝已经蔓延扩大,全长大约七八十厘米,有两指宽度(见图①)。在白色的墙壁上显得触目惊心,周围的墙皮也开始凸起。“仔细一看,里面都长菌菇了!”蒋老伯愁闷不已。他说,最近暴雨连连,一般下雨超过半个小时,天花板就开始渗水,由于客厅上方没有隔层,因此雨水直接从八楼天花板滴落在七楼地板上,家里人只能使用脸盆等器皿接水,无法在客厅自由活动,实在影响生活。

蒋老伯在半年前向居委会和物业报修,要求修缮屋顶,止住漏水的裂缝。“我要求不高,不要大面积修,只要屋顶不漏水就行了呀!”蒋老伯感叹道。物业和居委会多次到家中检查,但从未给他家屋顶做过任何修补措施,只是告知蒋老伯小区内维修资金不足,维修费需要业主垫付才能施工。

居委会工作人员王先生表示,小区已经有二十多年的历史,由于维修资金不足导致各类公共设施无法修缮,在小区内已经是普遍存在的问题。早在2012年小区就召集过业主们续筹维修资金,可是已经过去5年,仍然没有收齐。小区物业工作人员郭女士告诉记者,目前对此有两种应对方案:一是在业委会、居委会、施工单位和业主签订协议后,由业主垫付支出,在该楼栋维修资金完成续筹后归还业主;二是闵行区七宝镇政府创建“美丽家园”立项维修计划,今年8月1日居委会已经接到了通知,还需要业主们耐心等待。

天宝西路252弄1号>>>

墙壁露出钢丝网

“物业倒是次次都来修,可就是没修好过呀。”年逾古稀的朱老伯所住的天宝西路252弄1号的五层经常漏水,这周以来的大雨让全家人苦不堪言。他介绍,漏

水点约两处,一是在阁楼的墙壁上,由于常年的腐蚀,导致涂料脱落,甚至露出了内里的钢丝网(见图②)。黑色、棕色、白色,整面墙壁斑斑驳驳(见图③)。“之前放在阁楼上的几床棉花毯都湿了,现在只能在墙壁上插一块板用以隔离。”朱老伯说,另一处是在房间的转角处,从顶到底足有一米长的裂缝在墙壁上张着“大口”。为此,朱老伯和老伴整日提心吊胆,不知哪个角落何时会塌下来。

小区物业方表示,“修不好我们一定再去修,但是房子是真的老了。”据了解,该小区已经有四十余年的历史,有漏水问题的不在少数。物业承诺,会再次认真地修补,好好解决居民的问题。朱老伯说,希望物业能够彻查漏水的原因,真正堵漏,而不是趟趟修后趟趟漏。“不要再有下一次报修了。”

实习生 施旻雯 记者 季晟桢



与民
解分
难忧

告诉我,你在烦点啥——扫描二维码,下载新民APP,说出那些让你郁闷的事

店员:别拍照!商场:没人管!

汇金娄山店底楼成『水帘洞』

昨天傍晚,有读者向本报反映,因连日暴雨,汇金百货娄山店商场内天花板漏成了“水帘洞”,店员姿态强硬,商家态度冷漠,任凭渗水,也无人问津。

张小姐告诉记者,昨天傍晚6时许,她从娄山关路地铁站1号口出站,前往汇金百货一楼。她看到离出口不远处的一家化妆品店门口,天花板渗出汩汩水流,水势很快变大,俨然漏成了一个“水帘洞”。

从视频和照片上可以看到,该化妆品专柜门口的天花板上不断有水渗出,如瀑布般持续不断地滴在地板上,地面上很快积起了“水塘”(如图 读者供图)。张小姐刚举起手机,店员冲了出来,对着她大声呵斥“不要拍!”

记者随后拨通了汇金百货长宁店电话。一名工作人员讲,自己所在位置较远,并不知情,将电话转给离事发地较近的收银台。随后,一名收银员冷冷地表示,自己只负责收银,对漏水的情况不知情。无奈之下,记者只得回拨商场总机。当工作人员喊来该店的营业员后,对方竟连连表示:“很忙,不知道有这事。”

记者随后询问可否帮忙转接物业电话,又吃了“弹弓”,“不好意思,我们这边没有值班的。”“物业也没人值守么?”“抱歉,没有。”说完这些,电话被匆匆挂断。

张小姐表示,来商场购物原本轻松愉快,可出现漏水后,湿滑的地面容易让顾客和店员摔倒。不过比起这些,更让人心寒的,是商家和商场方面冷漠的态度。

本报记者 徐弛



闷包碎壳蛋

陆坚敏 文
王震坤 图



劳先生经常到小区附近一家超市购袋装的鸡蛋,尽管一路小心翼翼,回家总发现有一两只蛋壳已破损的鸡蛋,老伴责怪他不当心,劳先生只好吃进。

前几天,劳先生去该超市,恰见店内一名女营业员正从蛋筐里取蛋往塑料袋内装,只见她蛋装了一半左右,趁顾客不注意,又从旁边一容器里取出2只碰破

蛋壳的鸡蛋夹装在蛋中间。劳先生当即指出不该这样把碎壳蛋充好蛋出售。岂料,这名女营业员瞪了瞪眼道:依管得介宽做啥,碎壳蛋有啥要紧?反正食用时总要敲碎的嘛!

听罢她的一番表述,劳先生恍然大悟,他可以理直气壮地向老伴解释碎壳蛋的真相了。

健康福利, 国庆中秋特惠, 59元一瓶特价体验

澳大利亚原装进口 欧米伽-3到货了

特价更超值:每瓶1-2个月服用量 15天不满意, 免费退货!

很多中老年朋友, 都认可欧米伽3对身体的养生有很大的帮助, 适合长期服用。

珍补堂本次活动的产品是由澳大利亚原装进口, 1瓶100粒, 每粒1000mg, 含量有保障, 非常的经济划算, 是VIP会员近一年的热销单品, 59元特价体验, 供新会员体验, 抓紧时间拨打专线抢购。

特价申购:021-51619511 货到付款 15天退换货

1. 为了让更多人享受福利, 体验装每人限购1瓶, 总量198元, 运费由公司承担。
2. 买3送3(赠品同原)6瓶为一个服用周期, 每人限购2个周期

澳大利亚原装进口 买3送3 市场零售价:198元, (限量)

