电动车停进“高大上”新居

芷江西路街道老旧小区建成49个非机动车智能车库(棚)

小区新事

▲ 居民在智能车棚刷卡为电动车充电

◀ 新修建的复元坊智能非机动车车棚 顾武 摄

本报讯（记者 江跃中 特约通讯员 顾武）在复元坊小区住了20多年的顾琼瑛阿姨,过去对小区公共事务从不过问,如今却主动担任起楼组长和小区志愿者的工作。“街道为我们小区兴建了‘高大上’的智能停车棚，使大家不再为电动车充电难和防失窃、防受损而烦心了,趁现在身体还硬朗的时候,为社区事情出点力,也算是感谢、回报政府对百姓生活的关心。”顾阿姨向记者介绍了对社区事务的态度发生180度大转变的缘由。记者从静安区芷江西路街道昨天召开的非机动车智能停车库创新成果发布会上获悉,自去年以来,该街道已在辖区老旧小区建成了49个非机动车智能车库（棚),改善了居民的停车环境和条件,杜绝了安全隐患,促进了平安社区建设。

乱停乱放有隐患

芷江西路街道的住宅小区，多数是建于上世纪70年代末至90年代初的老旧公房小区,居民出行主要以电动车、自行车等非机动车为主，造成小区非机动车无序停放和停放难矛盾尤其突出，如停车地方狭小、破旧;无人管理易被盗窃;车子看守人吃住在车库里,消防等安全隐患十分突出。

街道党工委、办事处领导去年在深入居民区开展调研走访时，许多居民希望改变非机动车无序停放和停放安全问题。

街道决定借开展小区“美丽家园”升级版东风，携手中国联通上海公司等第三方单位,利用大数据、物联网技术,对街道辖区内的老旧小区非机动车车库(棚)进行智能化改造。

崭新车棚智能化

记者在复元坊小区非机动车智能车棚现场看到，车棚是由崭新亮丽的膜结构材料搭建而成的，墨绿色沥青新材料铺设的地面也像高贵的毯子般清新明快。与大气简洁的外观相比，车棚的智能化功能确实让人感到“高大上”。

车棚大门安装了电子门禁系统，实行无人值守管理，居民推车进出和为车子充电,皆通过刷卡进行。车棚还安装了视频监控和人脸识别系统,实现了全方位、无死角的安全监控。居民可以通过手机输入密码,打开“智能充电桩应用小程序”,随时查看车棚内自家电动车的充电状态和安全摆放画面。

车棚内的智能设备,通过物联网技术,将小区非机动车库内的信息实时传递到小区物业管理平台，便于物业管理人员实时查看车库车辆进出、充电桩使用以及报警等情况。

车棚内安装了无线传输、远程报警的烟感探测报警器和悬挂式干粉灭火器,在电瓶车充电过程中，一旦发生电流不稳等状况，充电柱上的智能设备会自动切断电源并自动报警。

街道和有关单位还设立了公共责任险，将放置在智能车棚内的居民电动车纳入财产保险承保范围，以每年不超过1000元的保险费（从车棚管理和充电收入中列支),最高可享受50万元的理赔。

复元坊小区非机动车智能车棚建成启用后,150个停车位全部被租赁一空。街道今年又先后对共和新路1233弄、洪南山宅、芷江新村、苏家巷、光华坊等14个居民区的48个非机动车车库(棚),进行了智能化改造。车库火灾发生数、车辆失窃数至今为零。

珊珊 文 孙绍波 画

蔷薇花下

如此吆喝

一日,阳光正灿烂,淮海中路近武康路某公交候车站，一小贩拉着满满一黄鱼车草莓挤占了本就不宽敞的上街沿。

不过,最“弹眼落睛”的倒不是他卖的草莓,而是缠绕在黄鱼车上的那条横幅,上面歪歪扭扭写着:上海的明天更辉煌,吃我的草莓更漂亮。白底黑字亮瞎眼,路过行人纷纷侧目,边看边摇头,好气又好笑。

小贩似乎很为他自创的广告语洋洋得意,也许是这广告语太“吸引人”,牵扯了路人的注意力,他的草莓反而遭了冷落。

正所谓聪明反被聪明误，小贩光顾着赚吆喝,不想想在路边乱设摊本就违规,还把偌大的黄鱼车骑上狭窄的上街沿，候车乘客和过路行人只得走在机动车道，周围车来车往,十分危险。

事实上，这自作聪明的吆喝并没有为他招揽来生意,眼见无人问津,小贩只得灰溜溜地踩着黄鱼车离开了。

加装电梯 阿拉有“高参”

杨浦区12个街道上午新设指导中心

本报讯（记者 孙云)今天上午,在杨浦区“既有住宅加装电梯推进会”上,全区12个街道的既有多层住宅加装电梯指导中心一同揭牌,实现了加装电梯政策咨询等工作的全覆盖,将推动杨浦区既有多层住宅加装电梯实现目标。

杨浦区有近500个售后公房小区,其中建于上个世纪八九十年代的老旧住宅都没有设计电梯。近年来杨浦区许多街道都已有加装电梯成功案例,然而,这样一个专业性、政策性极强的工作,全部交给居民自己去实施,确实困难重重。有的时候,居民在媒体上看到加装电梯的信息,有了意愿往往不知何处咨询,或是操作过程中,碰到问题,面对矛盾无处求助,导致整个项目停滞不前。

针对这些问题，杨浦区一步建章立制、优化管理,成立杨浦区既有多层住宅加装电梯工作领导小组,各街道成立推进工作小组和指导中心。指导中心成立,可以方便居民群众进行政策咨询,统筹推进辖区既有多层住宅加装电梯工作,承办辖区内既有多层住宅加装电梯工作涉及的具体事务,提前参与意愿征询、业主协商、矛盾化解工作,促使相关业主在平等协商基础上自愿达成共识。

街道的指导中心成立后,无论居民群众想了解加装电梯情况,还是咨询加装流程,或在操作过程有了麻烦需要化解矛盾,都可以求助指导中心排忧解难。杨浦区希望通过搭建这一“两组一中心”组织架构,努力实现“能加、愿加则尽加、快加”目标,提高杨浦既有多层住宅加装电梯的普及率,提升杨浦宜居水平。

捡回的野花竟是毒花

禁毒宣传进家门 居民主动交罂粟

罂粟花 居民何某种植在菜园里的 松江公安 供图

本报讯（特约通讯员 黄孟陬 记者 孙云)近日,松江石湖荡镇居民何某来到派出所称,自己误种了罂粟花要主动上交。随后,民警陪着何某来到其家中菜园一起铲除了这20株罂粟花。

近日,石湖荡派出所民警正在开展禁毒宣传活动,挨家挨户普及毒品危害和几类常见毒品。在宣传中,居民何某发现自家种植的花朵与民警宣传册上的罂粟花图片较为相似，经仔细辨认正是罂粟花,便主动联系民警铲除并上交。

经了解,何某平日喜爱种花,在外省市游玩过程中在野地里发现了罂粟花,在没有查询其品种的情况下,捡拾花种带回家中种植。通过民警普法宣传,何某认识到了自己种植罂粟的违法行为。警方提示广大市民,罂粟是国家明令禁止种植的毒品原植物。此外,广大市民如发现罂粟、大麻等毒品原植物,请及时报警。

爱情保鲜剂：一个拥抱一个吻

『520』浦东四百七十八对新人领证,『洋女婿』传授秘籍

本报讯（记者 宋宁华)“520”，浦东478对新人登记结婚。“筑梦浦东·幸福起航”青年结婚登记集体颁证仪式在浦东新区婚姻登记中心举办。仪式上,上海“洋女婿”等为新人们讲述了爱情保鲜秘籍。

颁证仪式上，邀请了一位特别的嘉宾,他是在东方医院工作的马来西亚籍医生杨永康。他的家庭被评为浦东新区最美家庭、被誉为“外籍友善之家”。他带着妻子和5岁的女儿来到现场,为新人们送去祝福,并分享了自己的爱情故事和对美满婚姻生活的感悟。

“婚姻不是爱情的坟墓，而是爱情真正的起点。”杨永康讲述了和妻子来之不易的爱情之路,“婚姻就是你们一起第二次的成长。太太们都是情感细腻的，先生们工作一忙碌难免会忽视。但千万不要冷漠,一个大大的拥抱，一个深情的吻，瞬间完结太太们的唠叨和抱怨。”杨永康风趣幽默的发言引起台下的掌声和笑声。

据悉,每年有近2.5万对的新人在浦东登记结婚;平时平均每天60对左右。5月20日当天，浦东办理结婚登记478对。此次颁证仪式,由浦东新区民政局、区文明办、区妇联联合主办,旨在弘扬中华传统文化,传承优良家风,传递家庭正能量,助推青年创造美好生活的新风尚。