



开拓筹集房源新渠道遏制群租房蔓延 上海公租房试水“收编”居民富余房

■ 市人大代表建议:居民富余房成“群租”点,能否“群租”变“公租”?
■ 市房管局局长刘海生回应:多渠道筹集公租房房源,鼓励“收编”

为了解决“夹心层”的住房难,本市大力兴建公租房,仅去年一年就新建了近4万套公租房。但有些区域的公租房由于“僧多粥少”,供不应求;有些公租房因为离工作地较远,又让租房者十分“纠结”。

昨天,记者了解到,多名市人大代表提出:能否盘活居民动迁房等富余房源,纳入政府公租房范围,缓解“夹心层”的租房难?

HR看房团很“纠结”

“漕河泾开发区在我所在的街道范围内,为了解决园区高层和员工的住房问题,街道曾经组织过几次看房团,请园区内的世界500强等企业的HR(人力资源主管)参观新建的公租房,为员工物色房屋,但是反响却不尽如人意。”市人大代表、虹梅社区党工委书记卢蕴玉在会上坦言,“HR们普遍反映,新建的公租房设施硬件等都很好,但是离园区太远、公共交通不便,外企普遍加班较多,如果靠乘出租车将大大提高生活成本。”

这边愁着没合适房源,但是另一头,街道却面临群租的管理难题。卢蕴云说,不少动迁户拥有2到3套征收安置房,居民在满足自住需求后,便将

多余房屋出租。这些房屋往往被“二房东”分割成多间群租,有的小区的群租户已经占到入住居民的近两成,小区内纠纷不断,管理难度很高。

“能否建立公租房认定通道,对在开发区附近、且纳入统一配租的合适房源,由政府给予适当财政补贴,用于一次性装修、空置费、租费差价等,既解决企业高管和白领等住房需求,又克服群租乱象?”卢蕴云为此建议。

代表“力挺”租房新模式

卢蕴云代表的观点受到很多与会代表的“力挺”。市人大代表陈继刚也就此问题提交书面意见并接受了记者采访。他介绍,从2010年开始,本市多个公共租赁住房试点项目已进入投资和建设筹措环节,部分试点项目已开

始供应并入住,进入租赁管理环节,满足了许多“夹心层”的住房需求。但是,公租房目前还存在政府计划与群众需求不一致的问题。目前,各区县公租房的建设计划由市级层面制定,对公租房的需求则由实际情况确定。因此,往往存在计划和需求不平衡的问题。

同时,随着公租房陆续投入使用,先天存在的一些由管理体制造成的问题也日益凸显,成为制约其可持续发展的“绊脚石”。比如公租房运营公司虽然以企业形式存在,却承担了类似于事业单位的职能,目前只能勉强保本微利,亟需政府部门予以扶持。如果能将居民富余房“变身”为公租房,对于土地资源较为稀缺的中心城区,可以大大扩充房源,既减少政府投入,又满足市场需求,可谓“投入小产出大”。

鼓励有条件区域先行

据记者了解,本市长宁区新泾北苑小区已开始试点该模式,通过回租合适的百姓房屋,用于区内公租房房源,不但从源头上遏制群租蔓延,也解决了青年人才的租房问题,还让老百姓从房屋出租中获得实惠。

对于试点做法和代表建议,市政协委员、市房管局局长刘海生昨晚回应:本市各区域公租房的供给和需求不同,不能采用“一刀切”的办法。但是对于有条件和需求的区域,市里支持并鼓励“收编”居民房变身“公租房”。他建议,可以采用区级财政补贴、公租房运营公司市场运作的方式,扩大公租房房源筹措渠道,提供给租房者更多的选择和便利。本报记者 宋宁华

带着农产品谈「对接」

两会影话

昨天午休时间,沪郊三位“阿富根”兴冲冲地捧出了鲜红的草莓、碧绿的青菜、浅黄的鸡蛋和雪白的大米……他们自豪地说:这些都是值得信赖的绿色健康食品,我们希望能更通畅地进入市场!这三位“阿富根”分别是浦东新区红刚青扁豆生产专业合作社总经理王黎娜代表(右)、奉贤区凤晨鸡养殖专业合作社理事长赵桂祥代表(右二)、松江区叶榭镇金家村家庭农场主沈忠良代表(左二),他们带来各自的优质农副产品,希望市政府能采取更多惠农政策扶持沪郊专业合作社,希望农业保险公司改进服务,为种植业、养殖业发展撑腰壮胆!

听着“阿富根”们的对话,百联集团董事长马新生(左)蛮有信心:“我们都是人民代表,理应为市民‘菜篮子’‘饭桌子’尽心尽力,百联集团旗下的4000多个超市网点理应为沪郊优质农副产品进城销售提供良好服务,今后我们一起共同唱活‘农超对接’这台新戏,降低费用,使消费者食用更放心、购买更方便!”

本报记者 陈正宝 孙中钦 摄影报道



怎样把孩子吸引到“第二课堂”?市教委有关负责人透露—— 学生将可持证免费参观博物馆

励学生观众“观察”和“动手”,在亲身感受中得到知识。然而,目前上海青少年去博物馆的还不多。去年,上海博物馆年共接待观众194.48万人次,其中青少年17.74万人次,约占9.1%。

为此,陈燮君递交了一份《关于在上海市中学教育中加强文博教育》的书面意见。他建议,在中学课程设置中增加固定的文博教育模块,把“文

博课时”作为衡量学校素质教育水准的要素之一,以参观博物馆、参加博物馆文化活动等形式作为考察课业的方式。

对于这个问题,倪闽景代表也有同感。他认为,参观博物馆是一种习惯。在欧美国家,参观博物馆已成为生活的一部分,博物馆里到处可以看到成群结队的中小学生。为了培养孩子

们参观博物馆的习惯,上海将通过电子学生证的方式,让学生“刷卡”进博物馆、艺术馆,绝大多数场馆对持证学生免费,个别不免费的场馆也有优惠。电子学生证已在两个区进行试点,今年9月将全面铺开。此外,上海的教育经费每年都在增加,今后可以将一部分经费用在这方面,如给场馆补贴、鼓励学校组织学生参观等等。

微信圈

文凭补发就这么难?

人大代表周星增:我1999年在上海创办建桥学院,10多年来,为学生发了两万张毕业文凭。但有的学生不慎丢失了文凭,来校要求补发,学校告知:只能开个证明,不能补发文凭,说是教育部的规定。我看到丢失文凭的学生那种焦虑、期盼、忧愁、无助的神态,真的很同情,既惋惜又无奈。

市民马先生:文凭和学位证书不能补发有明文规定吗?

人大代表周星增:没有,这是不成文的规定。

市民梁女士:文凭丢失不能补,学校只能开个证明、盖个章,但这种证明权威性不够,真实性受质疑,因此在很多场合不管用。我就深受其苦,最后不得不找文凭贩子做了一张“假文凭”。

市民叶小姐:现在身份证、户口簿、护照丢了都可以补发,为什么唯独毕业文凭、学位证书丢了不能补发?

人大代表周星增:教育部门可能认为补发文凭、学位证书很复杂,难度很大,无法操作。其实,我认为技术层面不是主要问题,办法总会有的,关键是我们的观念要变。想想学子们的寒窗苦读,我呼吁教育部门想想办法,改改“文凭遗失不补”的陈规。

本报记者 孙佳音 徐轶汝 整理

网友点题

■ 上海滩 微博网友 @ 老先生
建议查一查上海有多少老年活动室是麻将室?我们这里活动室是党员一月开一次会的地方,两个电视机一直没有用过。

■ 上海滩 微博网友 @ 平静水
听广播里说,打浦桥社区文化活动中心向市民提供教育、健康、娱乐、

社区活动内容应该让居民“点菜”

休闲等服务项目,冬暖夏凉深受市民欢迎。在当前市民已大幅从中心城区迁移到城乡结合部或郊区的前提下,文化也应市区郊区同步发展。建议每个社区建成一个文化活动中心。

■ 市人大代表、长宁沪剧团团长 陈甦萍
目前“鸠占鹊巢”的现象的确较为

严重。不少社区文化活动中心被各种非文化类机构侵占(尤其是中心城区)。其中最多的“中心”内挂有十多个非文化类机构的牌子。另外,服务产品比较单调,无法满足多层次文化需求。常常见“中心”的“棋牌室”“健身室”“排练室”等人满为患,而其他诸如“音乐室”“绘画室”“图书馆”等人员较为稀少。

建议各“中心”广泛发动社区群众参与“中心”的发展,以菜单化的方式,让社区群众自主参与、选择和决定“中心”的项目设置、活动安排、内容取舍等,实行双向互动,尽可能做到“群众点菜、市场做菜、政府买菜”,从而摒弃长期以来形成的“我说你听、我演你看”的单向灌输的习惯性做法,尽最大

努力满足社区群众的实际文化需要,努力在活动中逐步培养社区群众的公民意识,真正体现社区文化活动中心的公益性。

服务产品的供给要兼顾“下里巴人”和“阳春白雪”。要积极组织开展针对外来务工人员的特点,设置适合于他们参与的文化活动,使他们不仅成为上海城市建设的参与者,而且成为社区文化成果的共享者和受益者。

本报记者 孙佳音 徐轶汝