

XINMIN REALESTATE

农房·西郊半岛
沪上首个“民生社区”

详见 B28-29 版

开启纳米魔幻之旅

详见 B36 版

瑞虹新城璟庭
景观大宅全城热销

详见 B42-43 版

谁是上海联排别墅王？

晶苑四季御庭 “5+2”卧室 2 厅 3 卫极致空间问鼎！

详见 B44 版

一周成交排行

区域	成交面积 (平方米)	成交均价 (元 / 平方米)
1 浦东	57192	20294
环比上周	↓ -4.3%	↓ -5.8%
2 嘉定	22861	16382
环比上周	↓ -13.6%	↓ -1.6%
3 闵行	20676	30282
环比上周	↓ -38.4%	↑ 31.9%
4 青浦	19609	18309
环比上周	↓ -34.9%	↓ -9.9%
5 宝山	17342	23453
环比上周	↑ 0.4%	↑ 15.7%
6 松江	16154	18870
环比上周	↓ -31.4%	↑ 4.6%
7 金山	14322	10014
环比上周	↑ 32.7%	↓ -8.1%
8 普陀	14065	39842
环比上周	↑ 8.8%	↑ 3.4%
9 徐汇	11221	40194
环比上周	↑ 100.9%	↓ -27.5%
10 奉贤	10647	13449
环比上周	↓ -9.1%	↓ -9.8%

数据来源：中国房地产数据研究院、购房通
3.18-3.24

看房召集

无锡 | 龙湖九里香醍

龙湖二十年集大成之作，龙湖九里香醍城市山河墅，联排独栋化唯一案例。
■别墅本身就在湿地公园内，九里河穿越社区，30 米河宽，50 米沿岸栈道绿地。
■面积 235-400 平方米，270 度景观露台，前后门双入户，有天有地前后庭院，整体容积率低至 1.0。高铁 27 分钟达到，下站步行 100 米。
■双首层会所，客厅 6.3 米挑高，超大开间，50 平方米奢华主卧套房，庭院露台地下室近百平方米赠送面积。

近日将特别组织上海购房者赴无锡龙湖九里香醍看房活动，并有独家优惠。

详请来电咨询
4006358880 转 0

新十年上海梦

2003 年至今，调控伴随着楼市走过了 10 年风雨历程。
在这个时间节点上，我们回首过去，展望未来。
无论现在的居住状况如何，我们都有着一个关于家的“梦”。

详见 B18、39 版

南桥，强势利好助推新城发展

地产评论员 顾珩珩

近年来，上海城镇化发展提速，内环、中环扩张至外环、外环以外……尤其是奉贤南桥，发展潜力尤为巨大，利好频发。

政经联合，
南桥定位区域核心

作为上海市域七大新城之一，现在的南桥新城承担着奉贤区政治、经济、文化中心的重要任务，未来还将成为上海杭州湾北岸板块的综合性服务型核心新城，服务长三角南翼以及成为大浦东地区的重要枢纽和门户。

经验告诉我们，在城市中心区之外新兴起的板块往往规划更完善、潜力更巨大、发展更迅速，显然南桥这片新兴之城已经站在了发展的“超车道”上蓄势待发。

交通利好，
5 号线奉贤段建设持续推进

5 号线一直是南桥发展的主脉络，目前 5 号线延伸段已建设至西渡站，而随着它的持续推进，南桥与市中心不再有隔阂。5 号线站内衔接 1 号线，几乎将市区的各大商业娱乐中心一网打尽。另外昆阳路越江隧道、沪杭公路桥、S4 沪金高速已开通，连接中环线的虹梅路——金海公路越江隧道预计 2014 年竣工。

生态先行，
多项配套打造宜居型城区

“上海最具潜力的生态宜居城区”是对南桥的定位，而这一定位的一大重要组成部分就是南桥新城的核心亮点“上海之鱼”，该项目由迪拜棕榈岛设计团队设计，目前一期已经完成，二期在建工程将于 2014 年建成。

毗邻“上海之鱼”项目，南桥新城还将规划建设一座 4.78 平方公里的郊野公园，该公园建成后，面积将超过顾村公园，成为上海最大的郊野公园。

银河丽湾，
打造南桥舒适生活范本

位于南桥新城中心区域的品牌楼盘银河丽湾，距“上海之鱼”不到 3 公里，坐享轨交 5 号线和 8 号线的交汇点南桥新城站。以大平层为主要物业类型的银河丽湾开创了南桥区域舒适型改善置业的先河——率先在南桥板块采用车库及首层双层豪华大堂设计；首家引入国际五大行之一的戴德梁行为物业管理公司；力邀国际著名建筑大师杨维桢和国际著名室内设计师梁志天定制南桥新城稀缺的景观大平层……各种高端附加使其产品价值远高于单一物业类型。

虹桥宝龙城
城市综合体发挥大能量

详见 B26、31 版

建发·璟墅
在新江湾圆别墅梦

详见 B37 版