

3个月，60套！压轴楼王主场完胜 嘉誉湾 正新江湾王座不可撼动

华宅大气魄 接力江湾新时代

仁恒怡庭、九龙仓玺园，但凡新江湾华宅板块的一时扛鼎之作，都有在楼市低迷之际拨云见日的气魄，创造出新江湾热销神话。2012年，续写新江湾神话的正是嘉誉湾。凭借产品的突出优势，以及生态、教育、文化、商业和圈层的稀缺价值加成，嘉誉湾全面成交量在上海单价4万元以上高端住宅排行榜上名列前茅，用实力正式接力新江湾。

楼王热销 魅力令人惊叹

嘉誉湾，傲踞新江湾唯一湾心位置。嘉誉湾的绝版珍稀水景，属于楼王。2012年12月8日，嘉誉湾推出水景楼王，开盘当日就创下签约1.5个亿的销售佳绩；开春之后，累计至今已售出60套，销量在新江湾板块高端项目中独领风骚。楼王房源拥有270°观景阳台，三面环水，俯瞰9.45平方公里绿荫；从室内远望，便能将中央公园下沉式广场与天然水系尽收眼底，尽显楼王风范。

新江湾，你还缺什么？ 嘉誉湾填空正新江湾高端生活拼图

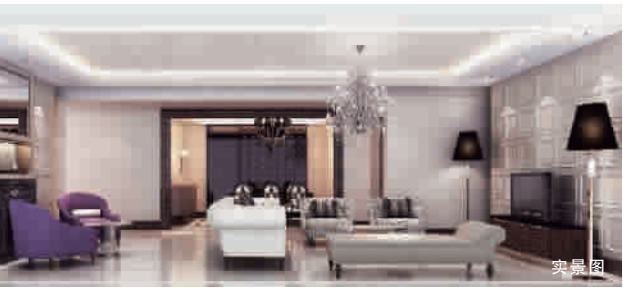
43万㎡城市综合体 带来高端配套

地铁10号线开通后，新江湾居民数量渐渐多了起来，但是社区配套的便利仍然是困扰着新江湾城的最大问题。五角场的繁华解不了日常近渴，新江湾城还缺少动静相宜的宜居社区。

嘉誉湾有自带的5万方高端商业、酒店、办公物业，集购物、美食、娱乐、休闲于一体，完全解决了高端配套问题。加上天然湾流赋予的绝色风光，嘉誉湾将成为新江湾城内难得一见的“生态+人文+城市综合体”，落成后将支撑整个新江湾核心板块的各类高端功能需求。

大师级工匠心血 带来手工精装

华宅当如世家子，要的是品质名副其实，无论佩戴名表还是驾驭豪车，点点滴滴都要由名匠



实景图

亲手打造，因为真正鼎尖的奢侈品都以手工精制为最高水准，业内都有叫得出名字的大师级匠人。

装修同理，手工与定制的精装，和敷衍了事的流水线精装存在本质差别。市面上精装楼盘不少，但质量良莠不齐。嘉誉湾以地产领域难得一见的诚意，填补了奢华定制和手工精装的空白。

据介绍，嘉誉湾外立面的错缝拼接技术倾注了手工师傅大量心血，墙面镶花也由著名设计师手工雕刻而成。嘉誉湾，无愧地产界的手工精装大师美誉。

完整拼图显现圈层效应 财智阶层荟萃新江湾

由嘉誉湾完成的新江湾拼图呈现出全新风貌，客群生态也随之发生着变化。由于种种原因，新江湾原有的客群购买力还囿于普通中高端。嘉誉湾横空出世后，新江湾客群既有基础层面的提升，又引进了更多高知、高管阶层，客户地图也不断向外扩展，很多外区精英和海归一族也汇聚过来。加上毗邻复旦、同济、财大等百年学府的天然优势，上海少有的知识型城区就此成型。

二期样板房即将亮相 带来更多元空间

随着调控和限购政策的深入，高端住宅的价值稀缺性反而日益显现。更多财富阶层倾向于选择“一步到位”的大面积住宅。目前，嘉誉湾是所有新江湾楼盘中唯一可以提供全四房以上系列产品的楼盘，彰显出与地段和资源相匹配的气派。

热销的楼王房源全部为202-220㎡的四房精装大平层产品，8米面宽大厅和3.2米的舒适层高，为整个新江湾的平均水准带来了质的提升。即将推出的二期产品，更是囊括了190㎡-250㎡多种面积，空间多元化进一步升级，全新实景样板房也将于近期惊艳亮相。



嘉誉湾 2期 AMAZING BAY 新江湾王座

190-250m²奢装花园华宅，盛装实景呈现

主楼视野：社区核心位置，俯瞰中央美景

天然河道：静观自然河道，尽揽随心湖湾

英式花园：FONA大师设计纯英式花园

开敞格局：约9米面宽横距，拓展从容尺度

ArtDeco建筑：原石立面品位上乘，城市华宅样本

品牌精装：世界级品牌荟萃，演绎国际主流奢装理念

双泳池会所：沪上罕有2000㎡恒温会所，双泳池设计，尽享水境之奢

kwzt 吉星高照 100% 吉星高照
售楼部：上海世纪公园 112 电话：021-6073 2888
开发商：上海城投城置业有限公司

项目地址：上海市静安区1888号
Tel: 021-6073 2888

