

面粉价买面包？

13000 元/m²摩登公馆 楼板价买准现房

市场解读

上周,宅地浦东周浦镇 08 单元 06-05 地块被九龙仓旗下的雄智控股以 13.06 亿元竞得,成交楼板价达 13335 元/平方米;目前,宝山板块楼板价地王——罗店新镇 F1-6 地块成交楼板价甚至达到 2.13 万元/平方米!

值得一提的是,周浦镇距离上海市中心人民广场约 22 公里,罗店新镇距离上海市中心人民广场约 16 公里。这两个板块的楼板价均已突破 1.3 万元/平方米!

然而,位于宝山共富新村板块(距离上海市中心人民广场约 15 公里)的绿地摩登公馆近期推出一批 43-58 平方米的精品小户,单价仅为 1.3 万元/平方米。消息一出,引发市场极大关注。按照目前的市场行情,面包价比面粉价还低,楼板价就能买准现房?

占领洼地,机不可失!
1.3 万元 /m²,置业人民广场半小时都市圈

绿地摩登公馆位于宝山共富新村板块,是不折不扣的潜力洼地。该板块属人民广场半小时都市圈:半小时贯穿三大市级商圈——约 15 公里到人民广场、约 8 公里到大宁国际、约 3 公里到万达广场;约 250 米上外环、约 800 米上南北高架、近邻轨交 1 号线共富新村站。

目前,绿地摩登公馆的单价仅需 1.3 万元 / 平米,远远低于目前该板块一手房 1.7 万元 / 平米的价格。面对这样的潜力洼地,难怪资深购房者趋之若鹜!

绿地,为北上海补缺!
稀缺的资产属性,全上海仅此一处!

正所谓“物以稀为贵”,作为上海石库门生活复兴与再生的文化豪宅,绿地公元 1860 更凭借稀缺的产品魅力独领风骚!而绿地摩登公馆作为其中仅有的石库门别墅里的精品小户,拥有极为稀缺的资产属性,深受资深购房者的青睐。

据消息称上海今后可能将不再批复小户型酒店式公寓类产品,以后最小面积也将在 150 平方米以上。因此,像绿地摩登公馆这样的精品小户更显稀缺价值,卖一套少一套!

“北上海新天地+80 万方公园经济”
两大引擎支撑,发展前景无可估量

绿地摩登公馆自带 2 万方石库门艺术街区,包括 3000 方金仕堡健身会所、克丽丝汀、伊仕仕咖啡等丰富配套。半小时步行生活圈内集聚着沃尔玛、卜蜂莲花、国美电器、易买得、家乐福、百联购物中心等大卖场,银行、医院等完善的生活配套设施。多层次的商业组合、宜居的生活配套为板块注入全新活力,“北上海新天地”由此诞生!

项目周围还有两大城市公园(规划中)环绕,总共近 80 万方!从中山公园、世纪公园到顾村公园,但凡围绕生态环境展开的住宅、商业综合体模式,都将在未来形成极具发展潜力的“公园经济”!在两大引擎的强力支撑下,宝山共富新村板块将成为以项目为核心的住宅、商业、公园多元化城市综合体,未来发展前景更是无可估量!

前景可期,信心保障!
世界 500 强绿地集团护航

对于购房者而言,选择像绿地集团这样的世界 500 强企业,才能买得放心!纯石材立面、户户飘窗、6 米挑高的精装大堂……绿地摩登公馆由世界 500 强绿地集团倾力打造,提供高品质高标准的产物,令业主安心无忧!

对于资深购房者而言,“绿地出品”意味着世界 500 强的保驾护航!

特/别/提/示



“1 万抵 8 万”
随意购、轻松贷

绿地摩登公馆的 43-58 平方米墅景小户,最低总价仅 60 万元。由于项目是商住产权,不设购房门槛。意向购房者可至售楼处办理“1 万抵 8 万”的 VIP 认筹,再享开盘优惠!



绿地集团
世界 500 强企业

绿 动 中 国 2 0 年

15公里到人民广场

8公里到大宁国际

3公里到万达广场

VIP1万抵8万

火爆认筹中

坐享 1 号线共富新村站

石库门别墅社区

金仕堡健身会所

43-58 平方米墅景小户

南北高架

3 万方双公园

石材立面

沃尔玛、卜蜂莲花

自带 2 万方商业街

户户飘窗

精装大堂

墅景·公园·“新天地”

总价 60 万 市区一套房

轻松定居人民广场半小时生活圈

(约 15 公里)



效果图合成

抢购热线
021-5618 9999

项目接待会馆: 上海市宝山区 富长路 1118 号(近水产西路)

投资商: 绿地集团 开发商: 上海绿地宝里置业有限公司

以上面积均为建筑面积,本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。预售证号: 宝山房管(2012)预登字第 000005 号。广告房号: 680 弄 5 号 804 室(价格有效期: 一周)