

西康路 989 奢藏户型全新呈现 领衔沪上豪宅需求



□地产评论员 陈骏

随着上海市中心出让地块的减少,市区内的住宅项目变得紧俏,豪宅项目更是一度稀缺。近期,华侨城集团下属的西康路 989 楼盘推出全新的 132 平方米,149 平方米的户型和 365 平方米的顶层复式大宅,旨在依靠楼盘的超高性价比引领沪上中心人文豪宅的新标杆,该新户型的加推将有效缓解近期沪上置业者对豪宅的急切需求。

据悉,华侨城西康路 989 位于普陀区西康路 989 弄,地处沪上

五大商圈——梅恒泰、静安寺、长寿路、人民广场、淮海路的黄金分割点,周边拥有“三横三纵,四通八达”的交通要道,市民出行购物都较为方便。此外,西康路是令沪上知名的文化街道:张爱玲、贝聿铭、阮玲玉都曾经在此留下过足迹,周围文化价值凸显。西康路是热闹繁华的南京西路和长寿路之间为数不多的比较安静的道路,能在城市的喧嚣中给居住者带来一份安静,该地段带来的文化价值及生活便捷度的高度兼容是沪上极为少见的。

西康路 989 此次全新推出的

132 平方米,149 平方米户型和 365 平方米的顶层复式大宅均为精装修,其中包括不少全球知名品牌,如德国唯宝洁具、德国汉斯雅格龙头、德国库珀仕厨房电器,德国博世全屋水地暖十生活热水循环系统、德国唯宝皇家卫浴等一系列品牌,装修标准的再次提升,满足了置业者对于居住舒适和高档生活品质的要求。

笔者在采访中发现小区内拥有近万平方米的私家园林,总面积相当于一个衡山公园,小区内到处可以见到名贵的树木,这在沪上市中心的住宅项目中是极为少见的,这

样的住房环境也将为置业者带来不一样的生活体验。

◎短评
屡屡热销
引领市中心鼎级奢华

不少购房者坦言,作为上海高档住宅的西康路 989,让人重新找回市中心的感觉。在这样的背景下,西康路 989 的热销自然有其道理:地段优势、市中心罕有的园林景观、对奢装品质精雕细琢的专注,基于这些,此次开盘的西康路 989 或将再次热卖。

◎重点阅读

户型设计更合理

西康路 989 此次推出的 132 平方米、149 平方米、365 平方米户型,在设计上布局更加合理,对于两口之家或三口之家的置业者来说更加人性化,尺度上也更加舒适,拥有大面宽、大开间阳台独到设计。开敞气派的客厅让人们生活的享受性更强;大面积的飘窗,不仅增添卧室的美观,也十分实用。随着中心地块供应量的持续减少,中心区住宅越发稀缺,365 平方米的顶层复式楼,占据了西康路 989 的最佳观景位置,一眼便可望到繁华街景,拥抱城市高度的同时,也给人一种居住在云端的感觉,看尽世间繁华。同时,室内拥有较大的采光面,露台部分方便晾晒、养花草、日常休闲。

上海买房呼叫中心400-635-8880转622

国五条真空期刚需购房者加速置业 中建溪岸澜庭加推热销九成

国五条“真空期”,不少刚需购房者担心房价再涨,已迫不及待出手。据介绍,位于南翔板块的刚需热盘——中建溪岸澜庭上周末推出中央景观楼王,近 200 套房源,当日推出热销九成,小户型当日告罄。

加推当日,中建溪岸澜庭售楼处人气爆棚,现场约有千人冒着寒风排起长队、积极抢购心仪的住宅产品。不少购房者直言:“没想到,中建溪岸澜庭这样火!真担心还没轮到我们就已经售罄了!”整个活动从上午九点持续到下午一点左右,销控板几乎全盘翻红。现场许



多购房者未能购得意向房源,迟迟不肯离去。项目负责人无奈地表示:所有房源都已推出、小户型已告罄,只能请购房者耐心等待下一批房源。

据介绍,此次中建推出 88—

138 平米中央景观楼王,单价超过 1.9 万元 / 平方米。目前南翔板块不少一手楼盘单价已超 2.5 万元 / 平方米,相比之下,中建溪岸澜庭的价格优势非常明显,三、四房的户型设计贴近刚需购房者渴望一步到位的居住需求。在现场排队选房的购房者中,区域客占据了很大一部分。李先生一家住在南翔老城区,对于板块非常熟悉,他表示:“我们是为了改善居住而买房,选来选去,中建溪岸澜庭最合适,价格、户型、品牌都满意。不仅我们买,许多老邻居也闻讯前来!”

(马颖之)

上海买房呼叫中心400-635-8880转399

香榭花园 中环推出低密度独栋别墅

作为佘山 3 号的传奇缔造者,2013 年原班团队菁英再聚首复地·香榭花园,秉承对别墅居住文化的敏锐触觉以及对创新精品理念的不懈用心,越过佘山之后于上海中环再次出发,以城市稀缺型低密度纯别墅社区全新亮相。

据了解,复地·香榭花园地处普陀由南至北的核心发展极,积蓄桃浦、长风、真如三大核心板块辐射的后发之力。继新江湾、长风、森兰、三林之后,以其潜在的地域优势成功跻身中环 1500 万豪宅带之列。约 8 万平方米低密度纯别墅社区,一举超越上海当今豪宅样板,意欲树立新的标杆。

此次开盘的复地·香榭花园融

合大平层的尺度感与独栋别墅的空间体验于一体,拥有约 8.8—9.4 米超大面宽客厅,树立上海明星会客厅标准;约 67—93 平方米主卧层,看齐 CEO 级行政套房;空间价值极限突破,附赠实用的空间,37 种户型为个性生活专属定制,高端圈层显而易见。同时,3200 平方米五星级度假精品会所更是沪上少有。凭借如此前沿的空间创新和设计理念,香榭花园又一次成为了沪上别墅的新亮点。

作为高端豪宅项目,香榭花园兼具家庭共享与私密生活的从容舒适,注重城市繁华与自然的和谐统一,以城市精品别墅之势,展现别墅回归城市的创见与新姿态。(程威菁)

朗诗·未来树 二期开盘销售过八成

上周六,朗诗·未来树二期开盘,开盘首日,现场成交 350 余套,认购金额近 4 亿元,销售过八成。

据悉,朗诗·未来树坐落于浦东海天湖国际住区,毗邻即将开通的轨交 16 号线。此次项目主推 61 平方米两房和 79 平方米三房。在设计时创新空间设计,户型南北通透明亮;拥有多层次厨房空间以及干湿分离的

卫生间设计,私密度大大提升。同时项目还拥有十大收纳系统,飘窗储藏功能,收纳空间全覆盖。

据了解,未来项目周边环境亚洲最大的奥特莱斯购物中心和万和丽笙星级酒店等高端配套,以及迪斯尼、浦东国家大飞机研发基地、上海东站等众多世界级产业及交通枢纽,板块潜力颇大。(蔡骏)

两小时预购 160 套 嘉怡水岸刚需两房受追捧

近日,嘉怡水岸二期开盘,开盘当天两小时预购 160 余套,去化率近 9 成,引众多媒体和购房者关注。据了解,上周住宅市场新增供应 19.4 万平方米,环比上扬 14.8%,其中嘉怡水岸的供应面积最大,达到 4.4 万平方米,位居榜首。

上周末的“上海之春房展会”,是新“国五条”后楼市首场大型房展会,对于今年楼市走向将有重要

的借鉴意义。业内人士指出:新“国五条”个税政策的出台,使得更多人选择“一步到位”。而购房者在长期的观望下日趋理性。不少本打算购买二手房的购房者而言,由于担心房主将税费转嫁到自己身上,也纷纷向新房“倒戈”。

据悉,嘉怡水岸此次主推 2 房 94 平方米的刚需房。开盘当日,张先生告诉笔者,由于国五条

落地,二手房市场供应量可能减少,从而可能导致今年刚需新房的房价上涨。但嘉怡水岸本次开盘的价格几乎没有上涨,于是赶快入手了。此外,嘉怡水岸相关负责人也表示:“周边刚需盘供应不多,再加上价格没有上涨,因此吸引了很多的刚需购房者,在附近工作的很多大学教师都在这里买房了。”

(沈程)

楼书不会告诉你的真相

第28期《地产品》直击“楼市癫狂”

第28期《地产品》“特别策划”栏目将推出本刊奔赴浦东、闵行、杨浦、徐汇房地产交易中心,直击新国五条后购房者火爆过户的现场报道。一手信息结合多方位调查,深度剖析新国五条下一、二手房现状及后市。更多一手调查、精彩内容本周末即将上市。

关注《地产品》官方微博,更多价值等你发现!

地铁沿线、机场书店、东方书报亭、各大便利店等有售

5 官方微信 Classic地产品 | 2 订购热线 021-54048951

扫描二维码关注
《地产品》官方微博



楼书不会告诉你的真相

第28期《地产品》直击“楼市癫狂”

第28期《地产品》“特别策划”栏目将推出本刊奔赴浦东、闵行、杨浦、徐汇房地产交易中心,直击新国五条后购房者火爆过户的现场报道。一手信息结合多方位调查,深度剖析新国五条下一、二手房现状及后市。更多一手调查、精彩内容本周末即将上市。

关注《地产品》官方微博,更多价值等你发现!

地铁沿线、机场书店、东方书报亭、各大便利店等有售

5 官方微信 Classic地产品 | 2 订购热线 021-54048951

扫描二维码关注
《地产品》官方微博