

寻找下一个变革城市格局的“金钥匙”

沪上首个“民生社区”——热透大虹桥国际版图

从虹桥到“大虹桥”，这里有城市发展的速度；
从虹桥到“大虹桥”，这里有城市发展的高度；
从虹桥到“大虹桥”，这里更有城市发展的深度；
“大虹桥”已然是上海首屈一指的发展极。

然而，交通枢纽、商务中心、总部经济、长三角“心脏”背后大虹桥下一个适宜生活的“第一居所”在哪里？

寻找配得上大虹桥超级规划的“第一居所”
农房·西郊半岛——沪上首个“民生社区”品质登场！



大虹桥不是大浦东的一次复刻 大虹桥引发的是世界级城市群的变革

言论



大浦东——上海走向世界的成人礼
大虹桥——上海闪耀世界的加冕礼

“大浦东”规划实施至今，最明显的改变就是人们不再只知道“陆家嘴”，包括联洋、碧云、三林、世博、航头等一个个都成为了明星板块。

同样，“大虹桥”的规划也让西上海更多的板块迅速崛起。2015年，大虹桥商务功能核心区年生产总值将超过100亿元；2020年将超过150亿元的目标已近在眼前，“大虹桥”板块价值与成长性已成为人们心中确定的答案。

如果说“大浦东”是上海走向世界的成人礼，那么“大虹桥”则是上海闪耀世界的加冕礼。

观察

国际化大虹桥醇熟规划，
孕育真正世界级上海城市带

经济发展新引擎崛起，上海进入双核时代

“大虹桥”规划是上海城市发展进程中最重要的发展极，是未来10-15年城市经济发展核心之一。规划后的“大虹桥”将与“大浦东”一起，成为上海经济发展的主力“双核”。

虹桥综合交通枢纽，面向未来联接全世界

目前“大虹桥”已经建有虹桥T1、T2航站楼、虹桥火车站及多条城际高速路，是上海连接其它国家、城市，特别是长三角2小时经济圈重要的交通枢纽。

定位国际贸易中心，引领上海城市变革

现代服务业和总部经济是“大虹桥”商务聚集的主导方向，依托现有的国际文化元素，积极注入商务文化、商业文化、休闲文化、时尚文化、会展文化的品质概念，打造高品质的人文商务圈。

承担历史重任，整合上海西部空间

“大虹桥”是上海西部结构重心与转换节点，是长三角廊道辐射的中枢区域，将成为上海“后世博”阶段重要的经济亮点。

结论

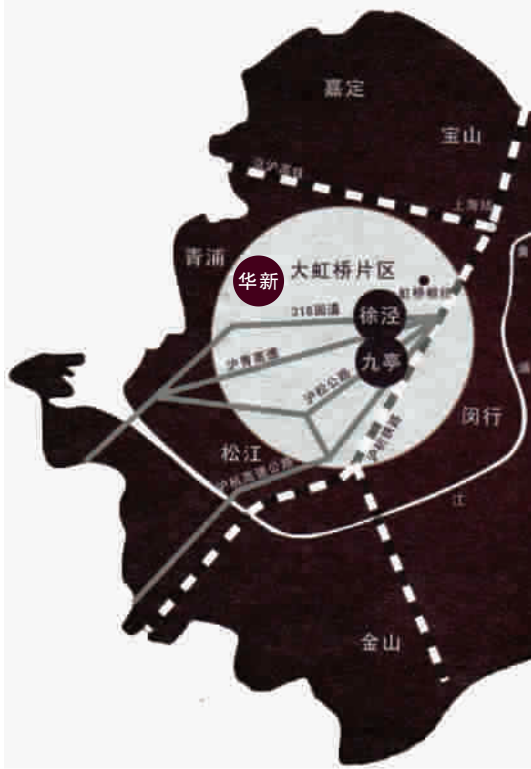
上海是世界城市
大虹桥是国际板块
世界级规划呼唤
国际化“民生社区”

上海的发展是具有国际视野的，毋庸置疑“大虹桥”即将成为上海国际版图中下一把开启新格局的“金钥匙”。在此利好下，宜居“大虹桥”的概念，正越来越受到人们的关注。

然而，回顾过去几年区域楼盘开发，多为联排、独栋、大平层等豪宅产品，的确吸引了不少买家争相入手。但是，这些产品往往只作为第二或者第三居所，甚至是收藏品、投资品，真正能够用作“第一居所”的产品却较为罕见，能够匹配“大虹桥”世界级规划的品质公寓、花园洋房仍极度稀缺。

诚然，世界级的城市，国际化的板块不能缺少可以生活的高尚社区。但是如果没有精英人群的导入，再“牛”的规划最终也可能成为空谈。因此，“大虹桥”亟待发现一个有配套、有交通、有品质、有人文、有生活感的社区。

华新国际版图之外，
大虹桥辐射区域资产空间均已饱和
品质民生生活——上海当选此地



大虹桥辐射区域内，城市增长已完成

“大虹桥”哪里发展潜力大，空间足？近年来，大虹桥规划、利好迅速蔓延，包括正虹桥、徐泾、赵巷、九亭、七宝、华漕等板块已经较为成熟。经过几年建设，过去的农田地已经变成了拥有繁华商业、便捷交通、高楼林立的大都会，板块的价值也逐步升级。目前“大虹桥”辐射区域下，大多数板块已经基本实现价值蜕变，增长空间基本构建完毕。

完整的全局规划，成全高端华新国际版图

华新板块可能是“大虹桥”辐射区内最后的一片价值洼地。已有诸多国际企业、国际商会将目光投注在华新。已经落成并投入使用的西郊国际——国际农副产品交易中心是板块蜕变“国际化”的重要信号。信心更来自“大虹桥”的全局规划，作为大虹桥辐射区内即将等待价值核爆的板块，华新起步虽晚，但起点更高，高端华新国际版图或就将诞生。

民生社区“第一居所”，更多可塑性与想象力

华新国际版图的崛起，将极有可能填补“大虹桥”第一居所缺失的空白。目前已有多家实力开发企业重点布局，打造适宜居住的生活社区。从国际经验上看，但凡拥有国际级规划的板块，总少不了“国际社区”。而“民生社区”在国际化的基础上更贴近生活，社区的特点就是生活舒适、空间宽敞、出行便捷、服务到位、资产性强……由此看来，华新国际居住区“民生社区”的想象空间非常巨大。以农房·西郊半岛首推“上海民生社区”为例，生活升级、幸福升级，“大虹桥”宜居“第一居所”已经诞生。

链接

西郊半岛“民生社区”
内外兼修，辉映大虹桥巨擘规划

◆转圜自如的花园洋房空间

在农房·西郊半岛，2房、3房、4房多种不同的户型让业主可以畅享阔绰生活空间，市中心蜗居变身华宅，大气的客厅、宽敞的卧室、舒适的阳台应有尽有。

◆齐全运动配套打造活力生活

从篮球场到400米塑胶跑道，从高尔夫推杆果岭到水族馆式恒温泳池，生活在农房·西郊半岛，人们能够尽情享受运动快乐，兼得强身健体和生活乐趣。

◆大虹桥交通枢纽保障出行效率

周边虹桥机场、虹桥火车站、地铁线、多路公交、各种高速，成熟完善的交通体系成就长三角绝对的交通枢纽核心，人们从这里出行不仅能够快速连接城市各个区域，更能够便捷对接工作和生活。

◆国际学校让孩子赢在起点

新加坡、英国国际学校等优质教育资源环伺周边，农房·西郊半岛业主的孩子在家附近便能享受到最优质的学校教育，能有效解决孩子的教育问题。

◆温情社区赋予满分安全感

高品质物管，丰富的社区生活，体贴的服务，文雅的居民，人们在农房·西郊半岛能够体验到舒适自在的社区生活，让男男女女都爱上了回家。

◆社区食堂抓住全家的“胃”

社区食堂，贴心到家，近在咫尺的美食天堂照顾全家的“胃”。业主生活其中，可以省去诸多生活琐事，畅享舒适惬意的生活，享受领先的物业服务。

◆全社区精美园林刷新宜居指数

洁净的社区，高绿化覆盖，五大景观主题花园，众多名贵树种林立其中，农房·西郊半岛的皇家园林般的环境能够为人们带来绿意盎然的生态生活。

◆国际规划为资产未来上紧发条

大虹桥国际级规划打造，众多基础设施逐步完善，区域未来必将为上海最具发展潜力的板块之一，眼下拥有无异于搭上区域价值腾飞的最后一趟列车。

◆西郊半岛与城市未来共同成长

作为上海首个讲究人文的高品质民生社区，农房·西郊半岛与城市的进步发展携手同步，未来极有可能引领高品质人居潮流，创造全新舒适的享受感生活方式。

农工商房产
NGS Real Estate

THE WEST PENINSULA
农房·西郊半岛

轻奢华府的高贵建筑形态
LUXURY APARTMENT
APARTMENT

超林公园的人文生态环境
ULIN PARK
ENVIRONMENT

全龄丰富的生活运动配置
ALL-AGE RICH
LIFE AND SPORTS
CONFIGURATION

一站全包的消费生活排场
ONE-STOP ALL-ROUND
CONSUMPTION LIFE
SCENARIOS

顺应时代的人性低碳科技
HUMANITY LOW CARBON
TECHNOLOGY
RESPONDING TO THE
EPOCH

半岛管家的高端尊贵服务
PENINSULA BUTLER
SERVICES

宽景公寓
叠墅洋房

疯抢销售中!

效果图

VIP HOTLINE

021-33863333

营销中心: 上海市新府中路1331弄 (近北青公路)
开发商: 上海农工商房地产置业有限公司 / 全程营销: 同策咨询
本广告仅供参考, 广告中具体描述内容可作为购房合同附件, 预售许可证: 南浦房管(2012)预字第0000511号