



大虹桥西、轨交二号线沿线、30 万 m² 大型城市综合体

虹桥宝龙城：上海久等了，我们来了！

欧式新古典 88m² 水岸公寓，即将首发

■百万元置业大虹桥,2 号线速达中山公园核心商圈

■“吃喝玩乐购”区域商业中心 一城配套一个家

■80 米奢华栋距 88-125m²360 度全景阳光公寓

2013 年的开局颇为戏剧性,楼市的热度骤然升温,尤以刚需置业为最,上海楼市全面开花,市场面呈现一片炙热的景象,置业渴望走向白热化阶段。在此良机之下,宝龙地产继 2012 年浦东曹路宝龙城市广场火爆热销之后,再推重磅之作,位于西上海华新板块的虹桥宝龙城在万众期待之下即将登场。华新板块如今已经入驻了许多开发商,虹桥宝龙城因其大型城市综合体的性质更是备受瞩目,可以说,虹桥宝龙城在华新板块承担了非常重要的角色,再进一步说,未来它或将成为区域内的动能核心。



明星户型

小进深、南北通

热门户型品质优

虹桥宝龙城一期水岸公寓,户型设计非常讨巧。采用小进深设计,南北通透,客厅与主卧全南朝向,明厨明卫,设计中采用凸窗、阳光室等,可以使每一间房子都能最大获取清新阳光照耀。

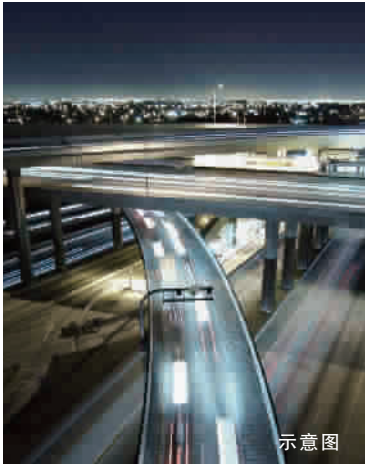


重磅消息

88-125m² 滨水公寓样板示范区 4 月 1 号即将盛大开放,欢迎莅临品鉴。

板块解读

大虹桥辐射,华新崛起正当时



大虹桥交通枢纽作为继上海中心城区、浦东之后的第三个经济增长区域,整合多种现代服务业态,前景可以预见。同时板块内拥有如佘山高尔夫球场、国际学校、吉盛伟邦、米格天地、奥特莱斯购物中心等高层次生活配套。相信随着大虹桥枢纽的日趋完善和虹桥商务区的发展,深受大虹桥枢纽辐射的华新区域,积极引入大虹桥枢纽的人气及经济资源,区域价值也会随之不断提升,未来成长潜力不可估量。

虹桥宝龙城所处的华新板块,区域内交通便捷,沪宁高速公路、北青公路横跨全镇东西,同时拥有地铁 2 号线、轨交 17 号线(规划中)等轨道交通。目前华新镇区域内的上海小商品城和西郊国际农产品交易中心均已建成并投入使用。其中,西郊国际作为上海市重大工程之一,总建筑面积 45 万 m²,是农产品进入上海、走向世界的主要通道。目前区域内已进驻包括宝龙地产在内的多家大型房地产企业,后续将有更多的开发商携手打造这块集居住、购物、休闲、娱乐、贸易于一体的区域新中心。

中心所至

宝龙地产不负上海 城市综合体发挥大能量

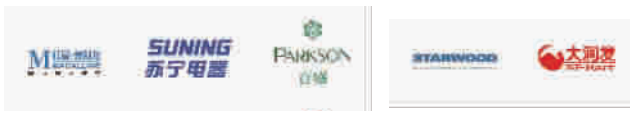
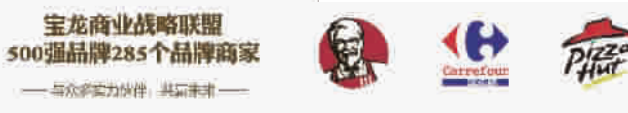
宝龙集团作为中国首家商业地产上市企业和中国商业地产公司品牌价值前十强,随着中国城市化进程而发展壮大,天然继承了中国城市化和城市化所赋予的机遇。针对中国城市化进程的特点,宝龙集团依托多年商业地产开发的经验积淀,深入研究商业规律、最新进展和未来发展趋势,成功开发了最引人瞩目的宝龙城市广场产品系列。

自 2003 年启动第一个宝龙城市广场后,迄今为止,宝龙集团已经在全国 22 座城市开发了 26 个宝龙城市广场,覆盖全国各种类型的大中城市,形成了强大的品牌效应。此次宝龙集团落子大虹桥区域的虹桥宝龙城,是其移师上海后,在沪打造的又一大型城市综合体,与浦东曹路宝龙城市广场遥相呼应,是集团近年来的扛鼎之作。项目位于青浦区华新镇,紧邻大虹桥商务区,配套齐全,交通便利,板块发

展潜力巨大,项目南面正对西郊国际农产品交易中心,西侧紧邻国际小商品城,地处华新镇核心发展区和未来商业中心。

虹桥宝龙城规划有高层和小高层水岸公寓、联排别墅、标准写字楼、企业公馆、商业别墅、滨水商业街、精品酒店、酒店式公寓等众多产品,总建筑面积约 30 万 m²,建成后将成为西上海新兴都市生活中心,全方位满足区域内消费者的时尚生活需求,亦将成为区域内的投资新热点。同时,虹桥宝龙城充分利用地块内丰富的天然水系,形成双水系环绕的特色水岸商业街与滨水住宅,打造大虹桥的一道水岸风景线。

宝龙集团携 21 年商业地产开发经验,精心打造大虹桥城市综合体,为青浦、为大虹桥、为西上海带来时尚生活体验。



虹桥宝龙城一期

88m² 精品两房即将发售

虹桥宝龙城一期即将推出的 88 m² 两房水岸公寓,就目前市场来看此类户型非常抢手,市面上经常是一有此类户型放量,便遭遇抢购。目前华新板块整体发展趋势良好,受整体楼市影响,置业者们将选择面放开了许多,置业范围向外扩展,上海周边的卫星城市置业趋势也呈良好态势,这样来看,位于西上海的虹桥宝龙城的价值潜力值得期待。

虹桥宝龙城人居环境适宜,绿化面积高达 40%,楼间距阔达 80 米,作为刚需置业最为关注的得房率,水岸公寓更是达到 80%。可以想见,一期水岸公寓无疑将成为 2013 年刚需置业首选。

品鉴热线 021-

59896888

现场销售中心

上海新府中路 1560 号

市区接待中心

中山公园龙之梦红中庭 2 楼

开发商:上海宝龙康晟房地产发展有限公司