



“高·尚领域”项目中包括高 330 米的甲级写字楼,落成后将成浦西第一高楼

长江实业真如打造地标综合体

香港规模最大的龙头地产开发商之一——长江实业(集团)有限公司日前在上海举办发布会,推介其在真如城市副中心核心地段打造的综合体项目。

该综合体项目“高·尚领域”位于曹杨路铜川路交叉口,坐拥得天独厚的地段优势,建构约 117 万平方米时尚生活国度,是目前上海中环内在建的最大规模城市综合体。

作为未来上海西北部乃至浦西瞩目地标,“高·尚领域”将是普陀区推进区域产业结构调整、提升城区功能的重要载体之一。

长江实业执行董事赵国雄表示,集团对内地发展充满信心,这次正式亮相上海,预期会为本地市场带来新冲击,尤其“高·尚领域”位于上海最后一个在建中的城市副中心——真如,无论位置、规模,开发商名气以至项目本身的质素和特性,均可缔造一个地标性综合体,令该区的发展潜力及知名度获得最大的提升。

“高·尚领域”以美国纽约 Upper West 大都会生活品位作建筑设计蓝本。Upper West 云集曼克顿最具规模的商业、豪宅及购物殿堂,打造成纽约名流的时尚生活圈,与“高·尚领域”的发展模式如出一辙。“高·尚领域”集行政公馆、高级住宅、商业领地、星级酒店及商圈地标五大功能于一体,以 4 个不同主题商圈划分。长江实业地产投资有限公司董事郭子威表示,“高·尚领域”首批即将于今年春后推向市场的行政公馆,专为专业型企业及俊彦翘楚打造,空间灵活便于商务办公的可持续发展,满足各种生活模式的需要,多套特色单位更显独有品位。Metro Life“都会生活国度”将成为沪上纽约式高端居住环境的典范,相信将备受市场欢迎。(丹青)

◎链接 真如副中心

真如城市副中心是上海四个城市副中心之一,是上海构筑“多心、开敞式”城市空间布局的重要组成部分,是上海实施“四个中心”建设和国际化大都市战略的重点规划建设区域。真如副中心是唯一一个拥有城市 A 类综合交通枢纽的城市副中心,也是上海市普陀区“一河五区”战略格局的重要组成部分。项目位于上海内、中环间,规划总面积约 6.21 平方公里,核心区面积约 2.43 平方公里,规划总建筑面积达 465 万平方米,其中新建面积 340 万平方米,预计 2022 年全面建成。

15 万平方米国家级产业平台亮相东外滩 智慧公馆样板房惊艳亮相

继 3 月 15 日的新闻发布会之后,位于杨浦区隆昌路长阳路的复旦软件园·智慧公馆在本周二样板房公开。不同于 15 日的媒体见面会,这次样板房公开活动吸引了更多的目标购房者来到项目现场,2.6 万元 / 平方米的均价让购房者心动。

在项目品质之外的问题基本都集中在“不限购、不限贷”的方面,在限购持续收紧的政策环境下,不限购不限贷的 SOHO 物业为受到限制的购房者群提供了一次机会,将置业上海的理想实现。另外“12 号线隆昌路上盖(建设中)”、“精装全配”等关键优势,更为智慧公馆

受热捧提供了充分的理由。

作为高端 SOHO 的智慧公馆力邀国际知名设计师,巧妙运用现代时尚的设计手法,利用 63-153 平方米的空间打造出了三种精品户型,并配以全优建材、精炼工艺,极力打造出简约而时尚的居住感受;整幢建筑 286 套房源全部实现精装全配,拎包即可入住。同时也是出于更人性化的考虑,智慧公馆还配备了 SOHO 项目中少有的燃气设备,进一步的提升了居住者的整体生活品质。

而项目的整体园区——复旦软件园·智慧新天地,作为一个品质卓越的商务综合

体,必然在各方面都拥有持续的竞争力:背靠杨浦“知识创新区”建设,以复旦大学软件基地为依托,由周边 15 所高校和 100 多家科研机构 and 实力企业加盟,享有市科委和区政府优惠扶持政策,未来将形成汇集数十亿资本的国家级产业平台。与此同时,通过合理的规划布局,项目还将为时尚精英群提供便捷的一站式、全配套商业新天地,是周边首屈一指的集“购物、美食、休闲、文化、娱乐”为一体的全方位时尚商业中心,弥补区域商业集群的缺失,成为东外滩真正的商业旗舰。

(顾琲琲)



富力地产 香港联合交易所上市编号: 2777

富力湾

昆山湖国际旅游度假区

在远郊的联排徘徊
不如在淀山湖畔享受独栋生活

淀山湖畔, 376-434m²亲水度假独栋别墅

特价468万(88折)
仅此1套 谢绝还价

仅28席
限时发售

富力地产

创建非凡 至善共生

VIP LINE 4006358880转900

项目地址: 昆山市淀山湖万园路88号